

# Písemná zpráva zadavatele

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Jednací řízení bez uveřejnění na dodatečné stavební práce dle § 23 a § 34 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZVZ“) k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadané ve zjednodušeném řízení dle ZVZ s názvem:

**„Regenerace sídliště Šalamouna – 2B etapa“**

## **Zadavatel:**

Název:	<b>Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz</b>
Sídlo:	Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava
Kód obce dle ZÚJ:	554821
Kód hlavního místa plnění dle NUTS:	CZ0806554821
Právní forma:	Obec, městský obvod Statutárního města Ostrava
Kód právní formy	801
IČ:	00845451
DIČ:	CZ 00845451
Statutární orgán:	Ing. Jiří Havlíček, starosta
Tel.:	+ 420 599 444 444
FAX:	+ 420 599 445 401
E-mail:	<a href="mailto:posta@moap.ostrava.cz">posta@moap.ostrava.cz</a>

## **I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

Název:	<b>Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz</b>
Sídlo:	Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava
IČ:	00845451
DIČ:	CZ 00845451
Zastoupený:	Dalibor Mouka, místostarosta

## **II. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem podlimitní veřejné zakázky je regenerace a modernizace části panelového sídliště, tj. rekonstrukce vnitrobloku u ulice Hornických učňů, vnitrobloku u ulice Hornické včetně řešení parkování na ulici Hornická u ulice Na Jízdárně. Úpravy se týkají rekonstrukce místních komunikací (vozovky, chodníky, parkovací stání), okolních travnatých ploch a vzrostlé zeleně, vybudování dvou dětských hřišť pro děti předškolního věku a relaxační plochy pro dospělé s posilovacími stroji. Součástí stavby je úprava sdělovacího vedení a úprava veřejného osvětlení.

Původní veřejná zakázka byla zadána uchazeči **STRABAG a.s.**, sídlem Praha 5, Na Bělidle 198/21, PSČ 150 00, IČ 60838744 pod evidenčním číslem zakázky 220175. V podrobnostech viz Oznámení o zadání zakázky, evidenční číslo formuláře 7203010020297 zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek dne 11. 6. 2012.

Předmětem tohoto jednacího řízení bez uveřejnění dle § 23 a § 34 ZVZ jsou dodatečné stavební práce k výše specifikované původní zakázce.

### **Popis dodatečných stavebních prací:**

Dodatečné stavební práce byly zjištěny při realizaci akce. Jedná se o nutnost provedení sanace podloží pod vozovkou a parkovacími stáními ve větší výměře než předpokládala projektová dokumentace. Je nutno provést výměnu podloží v tl. 30 cm v celé ploše vozovky a parkovacích stání, aby bylo dosaženo předepsané únosnosti zemní pláně (ověřeno zatěžovacími zkouškami). Sanace byla provedena v ulici Hornická a ve vnitrobloku u ulice Nedbalova (plocha se společným provozem a parkovací stání). Pod navrženými parkovacími stáními i vozovkou se nacházela navážka, která nespĺňovala předepsané parametry únosnosti. Konstrukce vozovky neodpovídala předpokládané skladbě z projektové dokumentace, podkladní betonová deska vozovky byla v nevyhovujícím stavu a nelze ji využít zejména z důvodu její necelistvosti a nevyhovující únosnosti, bylo nutno provést vybourání vrchní vrstvy z litého asfaltu včetně betonového podkladu.

Kabelové vedení společnosti UPC bylo na základě vytýčení částečně v jiných trasách, s malou krycí vrstvou a vedení bylo ve větším počtu kabelů než se předpokládalo v projektové dokumentaci na základě vyjádření správce této inženýrské sítě. Bylo nutno použít betonovou ochranu kabelového vedení pod budoucími zpevněnými plochami ve větším množství, bylo nutno provést snížení vedení zvýšeným odkopáním zeminy a vybouráním betonového podkladu v trase vedení. Dále bylo nutno provést na určených místech navíc obetonování vedení v chráničkách.

Uvedené práce se nedaly předpokládat a jsou zcela nezbytné pro dokončení díla.

### **III. CENA SJEDNANÁ V DODATKU Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO NA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

923.540,69 Kč bez DPH, tzn. 11,23 % původní ceny veřejné zakázky

### **IV. ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Jednací řízení bez uveřejnění dle ust. § 23 a § 34 ZVZ.

### **V. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE**

Název: **STRABAG a.s.**  
Sídlo: Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5  
Právní forma: 121 – Akciová společnost  
IČ: 60838744

### **VI. ODŮVODNĚNÍ**

Zadavatel při použití jednacího řízení bez uveřejnění postupoval dle ust. § 23, odst. 7 ZVZ. Výše specifikované dodatečné stavební práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, z jejich charakteru a rozsahu je zřejmé, že je nemůže realizovat jiný dodavatel a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Uvedené dodatečné stavební práce byly zadány témuž dodavateli, jejich provedení je zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky a jejich celkový rozsah nepřekročí 20 % ceny původní veřejné zakázky.

Současně byly v uvedeném dodatku odečteny související neprovedené práce a práce, které nebylo nutno realizovat.

Původní cena veřejné zakázky	8 227 073,50 Kč bez DPH
Neprovedené práce	153 001,43 Kč bez DPH
Dodatečné stavební práce	923 540,69 Kč bez DPH
Cena díla vč. dodatku č. 1	8 997 612,76 Kč bez DPH

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz rozhodla o provedení dodatečných prací a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10358/2012/OIMH ze dne 30. 5. 2012 usnesením č. 2482/RMOB1014/62/12 ze dne 12. 10. 2012.

V Ostravě dne 25. 10. 2012

*podepsáno uznávaným elektronickým podpisem*

**Ing. Jiří Vozňák**

Vedoucí odboru investic a místního hospodářství