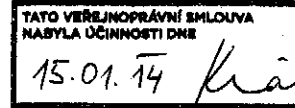




Magistrát města Ostravy  
odbor stavebně správní

Magistrát města Ostravy  
Odbor stavebně správní

11498/2013/OM4



Smlouva

OSTRAVA!!!

VA!!!  
OSTRAVA

## Veřejnoprávní smlouva

o umístění stavby č. 21/2013

č.j. SMO/309825/13/Správ./Král

sp.zn. S-SMO/296387/13/Správ

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 161 až 168 (vyjma § 167 odst. 3) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 78 odst. 1) stavebního zákona.

### ČI. I.

#### SMLUVNÍ STRANY

- Správní orgán** Magistrát města Ostravy  
odbor stavebně správní  
Prokešovo náměstí 8  
729 30 Ostrava  
zastoupený Ing. Jarmilou Horákovou, Ph.D., vedoucí odboru stavebně správního
- Žadatel** Statutární město Ostrava-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
Prokešovo náměstí 8  
729 29 Ostrava  
zastoupený Daliborem Moukou, místostarostou

### ČI. II.

#### TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky podle § 27 odst. 2 nebo 3 správního řádu, kdyby probíhalo územní řízení:

Armáda spásy v ČR, IČ 40613411, Gen. Píky 25/2980, 702 00 Ostrava – Fifejdy

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Dalkia Česká republika, a.s., IČ 45193410, 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Ostravské komunikace, a.s., IČ 25396544, Novoveská 1266/25, Ostrava, 709 00 Mariánské Hory

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., IČ 45193673, Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava

SMP Net s.r.o., IČ 27768961, Hornopolní 3314/38, 702 00 Ostrava

Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle

UPC Česká republika s.r.o., IČ 00562262, Závašova 502/5, 140 00 Praha

Třetí osoba svým podpisem pod touto smlouvou prohlašuje, že s jejím zněním souhlasí a bere jej na vědomí.

## ČI. III.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je umístění stavby

#### „Parkovací stání Ostrava-Fifejdy, lokalita 4 – ul. Generála Píky“

na pozemcích parc. č. 2202/80 – ostatní plocha, 2206/11 – ostatní plocha, 2206/12 – ostatní plocha, 2206/19 – ostatní plocha v k.ú. Moravská Ostrava.

#### Popis stavby:

Jedná se o nové zpevněné plochy a úpravu stávající plochy před objektem č.p. 2980 (Armáda spásy) pro zřízení parkovacích stání na ulici Generála Píky v městském obvodě Moravská Ostrava a Přívoz. Celkový počet navržených parkovacích stání je 18, z nichž 2 stání jsou určena pro vozidla přepravující osoby pohybově postižené. V rámci stavby je dále navržen propojovací úsek chodníku, lokální bezbariérové úpravy přilehlých chodníků a úprava sjezdu k objektu č.p. 2980.

Jednotlivá kolmá parkovací stání o rozměru 2,5 x 5,0 m budou provedena z asfaltového betonu, šířka krajních stání bude rozšířena na 2,47 m. Dvě stání budou vyhrazena pro vozidla Armády spásy. Dále jsou navržena dvě kolmá sjednocená stání pro osoby se sníženou schopností pohybu každé o rozměru 2,3 x 5,0 m se společnou manipulační plochou šířky 1,2 m. Povrch této plochy bude barevně odlišný. Z důvodu napojení parkovacích stání pro osoby se sníženou schopností pohybu na okolní chodníky, bylo navrženo místo pro přecházení a krátký propojovací úsek chodníku šířky 1,5 m navazující na protější straně komunikace. Srážkové vody budou z předmětných parkovacích ploch odtékat do stávajících uličních vpustí.

Sjezd k objektu č.p. 2980 bude upraven rozšířením ve směrových obloucích na poloměry 6,0 m.

Stavbou křížená kabelová vedení VO, NN a sdělovací vedení budou uložena do půlených chrániček a zajištěna dle požadavků jejich vlastníků. Krycí deska technického kanálu teplovodu společnosti Dalkia Česká republika a.s., na kterém jsou navržena parkovací stání, bude v dotčeném úseku pro zajištění dostatečné únosnosti nahrazena prefa ŽB deskami (ztracené bednění), na kterých se provede monolitická ŽB deska tl. 100 mm.

## ČI. IV.

### PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY

1. Stavba se umísťuje na pozemcích parc. č. 2202/80, 2206/11, 2206/12, 2206/19 v katastrálním území Moravská Ostrava. Podrobnosti umístění stavby na pozemcích jsou patry z výkresu č. C.4 Katastrální situační výkres v měřítku 1:1000 a č. C.3 Koordinační situační výkres v měřítku 1:250, které autorizoval Ing. Jiří Pokorný, ČA 1100496, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby. Uvedené výkresy jsou nedílnou součástí této veřejnoprávní smlouvy.
2. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení musí kromě požadavků stavebního zákona, vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a dalších právních předpisů obsahovat
  - a) situaci s vyznačením staveb dopravní a technické infrastruktury procházející místem stavby a způsob jejich ochrany při provádění stavby, který musí být v souladu s podmínkami vyjádření jejich vlastníků resp. správců - ÚMOB MOaP, správce MK a zeleně, č.j. MOaP/45970/13/OIMH/Br ze dne

5.8.2013, Dalkia Česká republika a.s., zn. 24550/Lie/140813-4 ze dne 14.8.2013, Ostravské komunikace a.s., zn. OKAS-4317/13/TSÚ/PT ze dne 25.7.2013, Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 6.1/8025/6920/13/Ku ze dne 12.8.2013, RWE Distribuční služby s.r.o., zn. 5000816201 ze dne 2.8.2013, Telefónica Czech Republic a.s., č.j. 570031/13 ze dne 29.4.2013, ČEZ Distribuce a.s., zn. 1056038112 ze dne 30.7.2013, ČEZ Distribuce a.s., zn. 0100157581 ze dne 26.4.2013, UPC Česká republika s.r.o., zn. E001142/13 ze dne 29.4.2013

- b) opatření k ochraně zachovávaných dřevin nacházející se ve vzdálenosti od stavby, v níž může dojít k jejich dotčení, přičemž bude přihlédnuto k ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména k bodům 4.6 a 4.10.

## Čl. V.

### SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Magistrát města Ostravy, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh veřejnoprávní smlouvy a soulad záměru z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona takto:

#### Umísťovaná stavba je v souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací - dle Územního plánu města Ostravy, schváleného dne 05.10.1994 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 778/M, ve znění schválených změn a provedených úprav, jsou stavbou dotčené pozemky součástí plochy určené územním plánem pro funkční využití „Bydlení hromadné“. Na předmětné území není schválena územně plánovací dokumentace, která by stanovila podrobnou prostorovou regulaci. Umístění této stavby je v souladu s Územním plánem města Ostravy.

s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - návrh obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 78a stavebního zákona. Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména s požadavky na vymezení a využívání pozemků dle § 20 a s požadavky na umístění staveb dle § 23 vyhlášky. Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. K předmětné stavbě vydala společnost NIPI bezbariérové prostředí o.p.s. kladné vyjádření zn. 053130092 ze dne 31.07.2013.

- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu - stavba neklade nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o stavbu parkovacích ploch.
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění stavby byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů na příslušných úsecích chránící veřejné zájmy dle zvláštních právních předpisů.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje posoudil předloženou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a vydal dne 09.08.2013 pod zn. HSOS-8520-2/2013 souhlasné stanovisko bez podmínek.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje posoudila předloženou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a vydala dne 08.08.2013 pod č.j. KHS MS 24804/2013/OV/HOK souhlasné stanovisko bez podmínek.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství posoudil předloženou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a vydal dne 14.08.2013 pod č. j. MSK 113539/2013 stanovisko, ve kterém konstatuje, že realizace záměru nemůže mít významný vliv na příznivý stav

předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Dále je sdělováno, že záměr nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí v rámci koordinovaného stanoviska KS 0986/2013 ze dne 19.08.2013 vydal:

- a) ve smyslu ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech kladné vyjádření s podmínkou, která se týká provádění stavby,
- b) ve smyslu ust. § 77 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny kladné stanovisko s podmínkou, která byla zapracována do podmínek této smlouvy,
- c) ve smyslu ust. § 77 odst. 1 písm. j) zákona o ochraně přírody a krajiny konstatuje, že vzhledem k charakteru stavby nemůže dojít ke snížení nebo změně dochovaného krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy v rámci koordinovaného stanoviska KS 0986/2013 ze dne 19.08.2013 vydal souhlasné stanovisko bez podmínek.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta v rámci koordinovaného stanoviska KS 0986/2013 ze dne 19.08.2013 vydal sdělení, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona o státní památkové péči.

K záměru se vyjádřili správci dopravní a technické infrastruktury a další:

1. ÚMOB MOaP, správce MK a zeleně, č.j. MOaP/45970/13/OIMH/Br ze dne 5.8.2013
2. Dalkia Česká republika a.s., zn. 24550/Lie/140813-4 ze dne 14.8.2013
3. Ostravské komunikace a.s., zn. OKAS-4317/13/TSÚ/PT ze dne 25.7.2013
4. Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 6.1/8025/6920/13/Ku ze dne 12.8.2013
5. RWE Distribuční služby s.r.o., zn. 5000816201 ze dne 2.8.2013
6. Telefónica Czech Republic a.s., č.j. 570031/13 ze dne 29.4.2013
7. Telefónica Czech Republic a.s., dokument bez č.j. ze dne 24.7.2013
8. PODA a.s., zn. TaV/383/2013/Ga ze dne 28.5.2013
9. ČD-Telematika a.s., zn. 8238/13 ze dne 25.4.2013
10. České radiokomunikace a.s., zn. ÚPTS/OS/89995/2013 ze dne 13.5.2013
11. ČEZ Distribuce a.s., zn. 1056038112 ze dne 30.7.2013
12. ČEZ Distribuce a.s., zn. 0100157581 ze dne 26.4.2013
13. ČEZ Energetické služby s.r.o., zn. O2A13000019265 ze dne 23.5.2013
14. ČEZ ICT Services a.s., zn. 0200105003 ze dne 25.4.2013
15. ČEZ Teplárenská a.s., dokument bez č.j. ze dne 6.5.2013
16. ČEZ a.s., zn. 1000\_2013\_16959 ze dne 3.5.2013
17. NIPI Bezbariérové prostředí o.p.s., zn. 053130092 ze dne 31.7.2013
18. Policie ČR-DI, zn. KRPT-159395/ČJ-2013-070706 ze dne 24.7.2013
19. Povodí Odry, státní podnik, zn. 10540/923/2/840.10/2013 ze dne 29.7.2013
20. ArcelorMittal Ostrava a.s., č.j. 6/W/88/Sochor/595685733 ze dne 15.5.2013
21. UPC Česká republika s.r.o., zn. E001142/13 ze dne 29.4.2013
22. Dalkia Industry CZ a.s., č.j. EGV 314/2013 ze dne 3.5.2013
23. Dial Telecom a.s., dokument bez č.j., ze dne 2.5.2013
24. Dopravní podnik Ostrava a.s., zn. 6945/TDC/13/Kr ze dne 21.5.2013
25. Internethome s.r.o., zn. 106-2013 ze dne 22.5.2013
26. GTS Czech s.r.o., zn. 331302288 ze dne 29.4.2013
27. MAXPROGRES s.r.o., zn. OV13040025 ze dne 16.5.2013
28. OKD a.s., CSS IT, č.j. IT 211/2013 ze dne 13.5.2013
29. OVANET a.s., zn. 13-234 ze dne 14.5.2013
30. Poruba.NET o.s., zn. A13/279 ze dne 21.5.2013
31. SELF servis spol. s r.o., č.j. 13/001280 ze dne 20.5.2013
32. SITEL spol. s r.o., zn. 131302069 ze dne 29.4.2013

33. T-Mobile Czech Republic a.s., dokument bez č.j. ze dne 18.5.2013
34. Vodafone Czech Republic a.s., dokument bez č.j. ze dne 7.5.2013
35. CZFO.NET s.r.o., zn. URV-13-73 ze dne 25.5.2013
36. Miracle Network spol. s r.o., č.j. MN/4866/13/FK ze dne 25.6.2013
37. Fifejdy.cz s.r.o., dokument bez č.j. ze dne 13.06.2013
38. Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, č.j. 3085/35537/2013-1383-ÚP-OL ze dne 10.5.2013

Stavbou dotčené pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Ostravy, správa nemovitosti byla svěřena městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava, tj. žadateli.

## **ČI. VI.**

### **DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY**

Tato veřejnoprávní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Veřejnoprávní smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední třetí osoby. Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti. Účinky veřejnoprávní smlouvy nezanikají,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době její účinnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době její účinnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době její účinnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- c) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době její účinnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Účinnost veřejnoprávní smlouvy lze prodloužit v souladu s ust. § 78a odst. 7 stavebního zákona. Návrh na prodloužení účinnosti musí být předložen před zánikem účinků veřejnoprávní smlouvy.

Veřejnoprávní smlouva pozbývá účinnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se veřejnoprávní smlouva vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

## **ČI. VII.**

### **SPOLEČNÁ USTANOVENÍ**

Veřejnoprávní smlouvu lze změnit na základě dohody stavebního úřadu a žadatele za podmínek § 94 odst. 1, postupem podle § 78a odst. 1 až 4 stavebního zákona.

Tato veřejnoprávní smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, přičemž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

Podklady pro uzavření veřejnoprávní smlouvy jsou součástí spisu zn. S-SMO/296387/13/13/Správ, který vede Magistrát města Ostravy, odbor stavebně správní, Ing. Pavel Král.

Stavební úřad vyvěsil informaci o podaném návrhu této veřejnoprávní smlouvy na úřední desce Magistrátu města Ostravy po dobu 8 dnů, tj. od 04.09.2013 do 13.09.2013.

Správní poplatek v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

**Seznam příloh:**

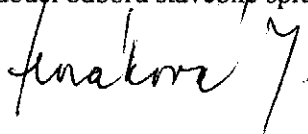
výkres č. C.4 Katastrální situační výkres v měřítku 1:1000 a č. C.3 Koordinační situační výkres v měřítku 1:250, které autorizoval Ing. Jiří Pokorný, ČA 1100496, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby

**Správní orgán :**

**Magistrát města Ostravy, odbor stavebně správní**

Jméno: Ing. Jarmila Horáková, Ph.D.  
vedoucí odboru stavebně správního

Podpis:



Datum: 15 -10- 2013

Razítko:



**Žadatel:**

**Statutární město Ostrava-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
Prokešovo nám. 8, 729 29 Ostrava

Jméno: Dalibor Mouka  
místostarosta

Podpis:



Datum: 15. 10. 2013  
STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Razítko:

Městský obvod  
Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu  
52

**Třetí osoby:**

**Armáda spásy v ČR**  
Gen. Píky 25/2980, 702 00 Ostrava - Fifejdy

Jméno:

STŘEDNÍ MARELA Mgr.

Podpis:



Datum:

30. 10. 2013

Razítko:



**ARMÁDA SPÁSY v ČR**  
Centrum sociálních služeb -  
Azylový dům pro ženy a matky s dětmi  
Gen. Píky 25/2980  
702 00 Ostrava-Fifejdy  
Tel.: 598 611 982 IČ: 406 13 411

# Smlouva

## ČEZ Distribuce, a.s.

Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Jméno: *Provozkář*

Podpis: *[Signature]*

Datum: *11.10.2013*

Razítko:



ČEZ Distribuce,  
Děčín, Děčín IV-Podmokly,  
Teplická 874/8  
PSČ 405 02  
IČ: 247 29 036 14"

## Dalkia Česká republika, a.s.

28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Jméno: Ing. Radek S a n d r i  
ředitel RSEM

Podpis: *[Signature]*

Datum: *13.12.2013*

Razítko: Dalkia Česká republika, a.s.

Region Severní Morava  
OSTRAVA 1

## Ostravské komunikace a.s.

Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava

Jméno: *[Signature]*

Podpis: *[Signature]*

Datum: *[Signature]*

Razítko: *[Signature]*



Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25  
Ostrava, Mariánské Hory, 709 00  
IČ 25396544, DIČ CZ25396544 ①

## Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava

Jméno: Ing. LITVÁK Petr  
vedoucí odd. dokumentace

Podpis: *[Signature]*

Datum: *08.10.2013*

Razítko: Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Nádražní 28 / 3114 ②  
729 71 Ostrava - Moravská Ostrava

RWE Gas Net s.r.o.

**SMP Net s.r.o.**

Hornopohří 3314/38, 702 00 Ostrava

Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem

Jméno: *in Koudelík*

*Bo. Malík*

Podpis: *[Signature]*

*[Signature]*

Datum: *8.11. 2013*

Razítko:

**RWE GasNet, s.r.o.**

Klíšská 940  
401 17 Ústí nad Labem  
DIČ CZ27295567

**Telefónica Czech Republic, a.s.**

Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle

Jméno: *Kouřou*

Podpis: *[Signature]*

Datum: *15.1. 2014*

Razítko:

**Telefónica Czech Republic, a.s.**  
Za Brumlovkou 266/2  
140 22 Praha 4  
DIČ: CZ 60193336

1063

**UPC Česká republika s.r.o.**


Závišova 502/5, 140 00 Praha

Jméno: *KLIMA Zdeněk*

Podpis: *[Signature]*

Datum: *30.12. 2013*

Razítko:

**UPC Česká republika, s.r.o.** 42  
Závišova 5  
140 00 Praha 4  
DIČ: CZ00562262  upc



### **Doložka platnost právního úkonu**

Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších platných předpisů.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 3921/RMOB1014/60/13 ze dne 26. 9. 2013.

