

Písemná zpráva zadavatele

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

V souladu s ust. § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZVZ“) předkládá zadavatel tuto písemnou zprávu o veřejné zakázce s názvem: „**Rekonstrukce ul. 28. října od Masarykova náměstí po Smetanovo náměstí - II**“, zadávané v jednacím řízení bez uveřejnění dle ust. § 23 odst. 7 a ust. § 34 ZVZ.

Zadavatel:

Název: **Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

Kód obce dle ZÚJ: 554821

Kód hlavního místa plnění dle NUTS: CZ0806554821

Právní forma: Obec, městský obvod Statutárního města Ostrava

Kód právní formy 801

IČ: 00845451

DIČ: CZ 00845451

Statutární orgán: Ing. Petra Bernfeldová, starosta

Tel.: + 420 599 444 444

FAX: + 420 599 442 991

E-mail: posta@moap.ostrava.cz

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: **Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ 00845451

Zastoupený: Dalibor Mouka, místostarosta

II. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem podlimitní veřejné zakázky jsou dodatečné stavební práce k již realizované veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Rekonstrukce ul. 28. října od Masarykova náměstí po Smetanovo náměstí - II“, zadané zadavatelem v otevřeném podlimitním řízení.

Předmětem této veřejné zakázky je rekonstrukce části místní komunikace včetně přilehlých zpevněných ploch. Stav převážně asfaltových komunikací neodpovídá významu tohoto prostoru v centru Ostravy, který je součástí Městské památkové zóny Moravská Ostrava. Nově je navržena rekonstrukce zpevněných ploch, nahrazením kamennou dlažbou tak, aby bylo navázáno na již zrekonstruované plochy Masarykova náměstí.

Pro zvýšení kvality životního prostředí je v řešeném území navržena výsadba stromů s osazením nového městského mobiliáře. Výsadba stromů si vyžádá přeložku vodovodu. Součástí díla je výměna a doplnění stávajícího veřejného osvětlení.

V úseku cca 107m je v havarijním stavu betonová kanalizace vejčitého profilu 500x700, kterou je nutno rekonstruovat v stávající trase a hloubce.

Původní veřejná zakázka s názvem „Rekonstrukce ul. 28. října od Masarykova náměstí po Smetanovo náměstí - II“ byla zadána uchazeči ALPINE Bau CZ a.s., sídlem Jiráskova 613/13, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí IČ 02604795 pod evidenčním číslem zakázky 512571. V podrobnostech viz. Oznámení o zadání zakázky, evidenční číslo formuláře 7503010012571 zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek dne 28. 4. 2015. Smlouva o dílo byla s uchazečem uzavřena dne 15. 4. 2015 pod č.10177/2015/OIMH; cena za dílo byla sjednána ve výši 21 497 934,56 Kč bez DPH.

Předmětem tohoto jednacího řízení bez uveřejnění dle § 23 a § 34 ZVZ jsou dodatečné stavební práce k výše specifikované původní zakázce realizované dodavatelem na základě smlouvy o dílo č. 10177/2015/OIMH ze dne 15. 4. 2015.

Popis dodatečných stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky:

Dodatečné stavební práce byly zjištěny při zahájení a v průběhu realizace akce a byly vyvolány skutečným stavem rekonstruovaných stavebních konstrukcí a přizpůsobením technického řešení rekonstrukce tomuto stavu.

1) Změna trasy vedení a napojení kabelů do rozvaděčů

Místa napojení kabelových vedení byla určena zástupci ČEZ a správcem veřejného osvětlení Ostravskými komunikacemi, a.s. Na základě zjištěných skutečností na stavbě, přípravy jednotlivých rozvaděčů a optimalizace řešení se správcem veřejného osvětlení a nízkého napětí, bylo navrženo připojení reklamních skříní a veřejného osvětlení do jednotlivých rozvaděčů a úprava trasy tak, aby došlo k co nejmenšímu zásahu do jednotlivých fasád domů. Rozvaděč pro napojení přípojky pro reklamní skříně se přesune z domu č.p. 38 na dům č.p. 30. S tím souvisí také prodloužení trasy pro kabely o 32 m. Veřejné osvětlení nebude připojeno do RVO 09.

2) Řešení anglických dvorků a dutých prostorů

a/Sklepní prostory u výtahové šachty

Navazuje na dodatečné práce (změnový list č. 3) v dodatku č. 2, který předpokládal existenci pouze výtahové šachty. Při odbourávání výtahové šachty a asfaltového krytu chodníku bylo zjištěno, že zastropení sklepních prostor předmětného domu je v kolizi s projektovanou niveletou chodníku. Tato skutečnost si vyžádá odstranění původní zákrytové desky, odbourání obvodového zdiva, osazení ocelového válcovaného I profilu č. 20, osazení PZD desek s betonovou mazaninou, izolace z asfaltových pásů a ochranným cementovým potěrem.

b/ Shoz GM electronic

Jedná se o bývalý shoz restaurace. Zakrytí shozu je v kolizi s projektovanou niveletou chodníku. Z tohoto důvodu se zakrytí sklepních prostor musí snížit na požadovanou výšku. Provede se rozbití betonového dna, 3 tvárnice se uloží s rovnoměrnou mezerou mezi stěnou a s úskokem sledujícím sklon plechové výplně otvoru a zaplní se postupně zavlhlým betonem včetně jejich okrajů až po stěny. Následně se provede dobetonování tvárnic, izolace, cementový potěr a zasypání štěrkodrtí.

c/ Zděný prostup do sklepních prostor spol. Artesa č.p. 212/37

Jedná se o zděný prostup do sklepních prostor vysoký 1,6 m, široký 75 cm vystupující 40 cm do chodníku. Tímto prostorem vede stávající vodovodní přípojka do objektu. Tato přípojka se vloží do půlené chráničky a následně se provede zazdění otvoru tvárnici ztraceného bednění se zabetonováním. Vzniklý prostor se zasype štěrkodrtí.

d/ Anglický dvorek domu č.p. 28

Jedná se o zazděný nezaizolovaný prostup do sklepních prostor š. 115 cm zasahující 40 cm do chodníku. Provede se odstranění stávající vyzdívky do hl. 35 cm pod budoucí niveletu, osadí se 2 ks PZD dl. 150 cm. Po zřízení bednění se provede betonová mazanina tl. 10 cm ve sklonu 3% od

budovy a opatří se dvojnásobným penetračním nátěrem. Doplní se štěrkokdrť pod konstrukci chodníku

e/ Revizní šachta u domu č.p. 45

Stávající plechový poklop na rozpadlém rámu revizní šachty jsou v nevyhovujícím stavu. Poklop bude nahrazen za nový, litinový, včetně rámu s osazením do úrovně budoucí dlažby.

f/ Zazdění šachty do domu č.p. 51

Jedná se o zazděný prostup do sklepních prostor s šachtou 90 x 90 cm opatřenou poklopem v dezolátním stavu. Provede se odstranění napadaného odpadu pod volnou stěnou šachty, tak aby šlo uložit několik řad tvárnic ztraceného bednění se zabetonováním. Tvárnice se uloží napůl pod stávající deskou z důvodu následné betonáže. Odstraní se 3 stěny šachty do hl. 35 cm pod niveletu chodníku, šachta se po cihly zasype štěrkokdrť a provede betonová mazanina tl. 10 cm ve sklonu 3% od budovy a opatří se asfaltovým penetračním nátěrem. Doplní se štěrkokdrť pod konstrukci chodníku.

g/ Dutý prostor Smetanovo nám. 1

Dutý prostor rozměrů 2,0 x 1,0 m, který byl provizorně překryt dřevěnými deskami a následně překryt betonovou vrstvou a asfaltovým krytem. Stěny otvoru budou sníženy a překryty PZD s následným obetonováním a přisypáním štěrkokdrť pod konstrukci chodníku

h/ Anglické dvorky Smetanovo nám. 1

Dva anglické dvorky, které jsou překryty rámem z úhelníků a rýhovaným plechem. Provede se odstranění rámu, snížení konstrukce anglických dvorků, které se následně překryjí PZD, obetonují a přesypou štěrkokdrť do úrovně konstrukce chodníku.

3) Chráničky kabelového vedení NN a VN

Dle projektové dokumentace mělo dojít ke křížení kabelů ČEZ distribuce a.s. Tyto dle standardů předpokládal projektant, že jsou uloženy v pískovém loži ve standardní hloubce.

Na stavbě při obnažení kabelů bylo zjištěno, že tyto jsou uloženy v betonových korýtcích délky 500 mm uložených nad sebou ve dvou řadách a 4 ks vedle sebe. Po odkrytí byla společností ČEZ distribuce a.s., požadována výměna chrániček kabelů v místě průchodu kanalizace za plastové půlené AROT včetně následného obsypu a zásypu.

4) Nová úprava nivelety komunikace v místě křižovatky s ul. Vojanovou a Puchmajerovou.

Niveleta komunikace v kolizním místě bude upravena ve větším rozsahu. Oproti dodatečným pracím v dodatku č. 2 (změně č. 1) se dodatečně zřídí liniový žlab dl. 9,5 m š. 100 mm podél domu č.p. 201 a prodlouží se přípojka DN 150 PP do uliční vpusti UV 14.

III. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ (DODATKU Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO Č. 10177/2015/OIMH ZE DNE 26. 10. 2015)

1 234 129,57 Kč bez DPH

Cena dodatečných stavebních prací sjednaná ve smlouvě - dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 10177/2015/OIMH představuje 5,20 % ceny původní veřejné zakázky.

IV. ZVolený DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Jednací řízení bez uveřejnění dle ust. § 34 ZVZ.

V. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE

Název: **ALPINE Bau CZ a.s.**

Sídlo: Jiráskova 613/13, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí

Právní forma: 121 – akciová společnost

IČ: 02604795

VI. ODŮVODNĚNÍ

Zadavatel při použití jednacího řízení bez uveřejnění postupoval dle ust. § 23, odst. 7 ZVZ. Výše specifikované dodatečné stavební práce pod bodem II. této písemné zprávy nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách na veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce ul. 28. října od Masarykova náměstí po Smetanovo náměstí - II“, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, z jejich charakteru a rozsahu je zřejmé, že je nemůže realizovat jiný dodavatel a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Uvedené dodatečné stavební práce byly zadány témuž dodavateli, přičemž tyto práce současně nemohou být technicky a ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, jejich provedení je zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky a jejich celkový rozsah nepřekročí 30 % ceny původní veřejné zakázky. Jsou tak splněny podmínky pro použití jednacího řízení bez uveřejnění dle ust. § 23 odst. 7 ZVZ.

Ve smlouvě – dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 10177/2015/OIMH byly současně odečteny související neprovedené práce a práce, které nebylo nutno realizovat.

Původní cena veřejné zakázky	21 497 934,56 Kč bez DPH
Cena díla včetně dodatku č. 2	23 736 386,27 Kč bez DPH
Dodatečné stavební práce (vícepráce)	1 234 129,57 Kč bez DPH
Méně práce	-1 147 275,69 Kč bez DPH
Cena díla vč. dodatku č. 3	23 823 240,15 Kč bez DPH

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz rozhodla o provedení dodatečných prací a uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 10177/2015/OIMH ze dne 11. 9. 2015 usnesením č. 1233/RMOBm1418/23/15 ze dne 22. 10. 2015.

V Ostravě dne 27. 10. 2015

Ing. Jiří Vozňák

vedoucí investic a místního hospodářství