

ZNALECTVÍ, PORADENSTVÍ, PROJEKČNÍ STUDIO



B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby:	Výměna oken a oprava balkónů objektu na ul. Nádražní 195, Moravská Ostrava
Místo stavby:	Nádražní 195, 702 00 Ostrava-Přívoz
Investor:	Statutární město Ostrava Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava IČ: 00845451
Zhotovitel projektových prací:	ASA Expert a.s. Konečného 1919/12 715 00 Ostrava IČ: 27791891 DIČ:CZ27791891
Charakter stavby:	Výměna oken a oprava balkónů
Stupeň projektové dokumentace:	Projekt pro stavební povolení
Autorizovaná osoba:	Ing. Pavel Petruška
Zodpovědný projektant:	Ondřej Juras
Vypracoval:	Ondřej Juras

OBSAH:

1.	Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení	4
a	Zhodnocení staveniště, zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí	4
b	Urbanistické a architektonické řešení stavby	4
c	Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch	4
c.1	Bourací práce	4
c.2	Nové konstrukce	5
d	Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu	8
e	Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu	8
f	Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany	8
g	Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací	9
h	Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace	9
i	Údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém	9
j	Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory	9
k	Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení	10
l	Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků	10
2.	Mechanická odolnost a stabilita	11
a	Zřícení stavby nebo její části	11
b	Větší stupeň nepřípustného přetvoření	11
c	Poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce	11
d	Poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině	11
3.	Požární bezpečnost	11
a	Zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu	11
b	Omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě	11
c	Omezení šíření požáru na sousední stavbu	11
d	Umožnění evakuace osob a zvířat	11
e	Umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany	11
4.	Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí	12
5.	Bezpečnost při užívání	13
6.	Ochrana proti hluku	13
7.	Úspora energie a ochrana tepla	13

a	Splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov	13
8.	Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	13
a	Údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby	13
9.	Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí	14
a	Radon, agresivní spodní vody, seismická, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma	14
10.	Ochrana obyvatelstva	14
a	Splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva	14
11.	Inženýrské stavby	14
a	Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod	14
b	Zásobování vodou	14
c	Zásobování energiemi	14
d	Řešení dopravy	14
e	Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav	14
f	Elektronické komunikace	14

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a. Zhodnocení staveniště, zhodnocení stávajícího stavu konstrukci

Bytový dům pochází z roku 1930 je 5 podlažní, podsklepený v celé ploše s částečně využívaným podkrovím. Na západní straně těsně sousedí s obytnou budovou.

Objekt je vyzděn z plných cihel, stropní konstrukce nejsou známe, stejně tak založení objektu.

V současné době je objekt plně využíván. V přízemí se nacházejí kancelářské prostory, v patrech jsou jednotlivé byty. Vzhledem ke špatnému stavu výplní otvorů a snižování nákladů na energie bude provedena výměna okenních a dveřních výplní. Protože se objekt nachází v památkové zóně, nebude nijak zasahováno do fasády, ale budou pouze vyměněna okna za nová. Nová okna budou přesnou kopií stávajících. V přízemí bude provedena výměna výkladní skříně. Centrální dveře (vstup do bytové části) budou taktéž vyměněny za nové, dřevěné, skleněné výplně v centrálních dveřích budou provedeny z drátoskla, ostatní skleněné výplně budou z čírého skla. Okna v bytech budou vyměněna za dřevěná, zasklená čirým sklem. Bude provedena oprava stávajícího dřevěného krovu a výměna falcované krytiny.

b. Urbanistické a architektonické řešení stavby

Z architektonického a urbanistického hlediska nebude stavba nijak pozměněna. Bude provedena výměna okenních výplní za nové, navržena jsou okna dřevěná v barevnostním provedení slonová kost přesně kopírující stávající okna.

c. Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Stavba není vzhledem k rozsahu a charakteru prací projektem rozdělena na více stavebních a inženýrských objektů.

Stavbou porušené vnější plochy se po rekonstrukci uvedou do původního stavu.

c.1 Bourací práce

V rámci stavebních prací nutných k rekonstrukci objektů, bude nutno provést tyto níže uvedené bourací práce. Veškeré bourací práce stavební části projektu jsou vyznačeny v odpovídajících výkresech.

Bourací práce:

- vybourání stávajících výplní okenních otvorů, balkónových dveří, včetně případného příslušenství jako jsou vnitřní a vnější parapety, možné žaluzie a sítě proti hmyzu, **tyto bourací práce provádět s ohledem na co nejmenší poškození vnitřních omítek**
- vybourání vstupních domovních dveří
- odstranění stávající ocelové okenní výplně včetně ocelového rámu
- vybourání stávajícího pochozího souvrství balkónů včetně zábradlí
- odstranění oplechování říms včetně ochranného koše vpusti

- odstranění anglických dvorků včetně schodiště a gajgru
- demontáž stávajícího oplocení na jihovýchodní části fasády
- odstranění střešní krytiny (plech z uliční části, asfaltové pásy ze dvorní části) včetně bednění a nástřešního žlabu (ze strany dvora bude probíhat ze střechy)
- před zahájením prací na štítové fasádě je nutno sundat reklamní baner

V případě zjištění jakýchkoliv neshod dokumentace a skutečností zjištěnou na stavbě je nutno před započatím bouracích prací informovat projektanta.

c.2 Nové konstrukce

Vodorovné konstrukce

Stávající pochozí souvrství balkónu bude vybouráno a na jeho nosnou konstrukci bude proveden adhezní nátěr. Porušené ŽB konstrukce budou vyspraveny sanačním systémem. Poté můžeme nanášet spádovou vrstvu. Spádový potěr bude opatřen penetračním nátěrem. Následně bude provedena elastická stěrková izolace. Na hydroizolační stěrku bude proveden penetrační nátěr a následně může být nanесeno lité lepidlo.

Pochozí vrstva bude provedena z mrazuvzdorné slinuté dlažby max. 200x200mm lepené flexibilním mrazuvzdorným lepidlem, šířka spár 5mm.

Na původní nosnou konstrukci střechy budou přikotveny OSB desky 3N-4PD tl. 22mm a spoje budou přebroušeny. Na OSB desky se provede penetrační nátěr ve dvou vrstvách. Dále bude provedena hydroizolační stěrka ve čtyřech vrstvách. Na hydroizolační stěrku bude položena prostorová smyčková rohož tl. 5mm. Dále se provede krytina z titanizinkového falcovaného plechu tl. 0,7mm.

Nedílnou součástí projektové dokumentace je mykologický průzkum, z něhož vychází výměna nosných a nenosných prvků dřevěného krovu. Budou úplně nebo jen částečně vyměněny dřevěné krokve, štítové krokve vikýře a středová vaznice včetně sloupku pod vaznicí. Prvky budou nahrazeny novými původních rozměrů. U vyměněných částí prvků se jejich spoje přeplátují a opatří svorníky H12. Spodní hrana sloupku bude opatřena roznášecí fošnou. Při demontáži nosných částí krovu budou stávající nosné prvky podstojkovány.

V suterénu bude nově zbudována úklidová komora. Na stávající řády bude napojena stojatá keramická výlevka s plastovou mřížkou. Nad výlevkou bude umístěna nástěnná chromová baterie s délkou výtoku ramínka 250mm. Rozteč samotné baterie bude 150mm. Na tuto baterii bude nainstalován elektrický průtokový ohřívač s výkonem 3,5kW. **Nedílnou součástí projektové dokumentace je projekt zdravotnický.**

Na chodbě v poslední podlaží bude rozebrána skleněná podhledová část ze skleněných tabulí. Tabule budou očištěny od nečistot a osazeny zpět. Prostor zadního vstupu bude opatřen novým přístupovým schodištěm a novými anglickými dvorky s vpusti dešťových vod a odtokovým žlabem. Betonová zídka anglického dvorku, a zídka vnějšího schodiště, bude provedena železobetonová konstrukce, z betonu C16/20, vyztuženého kari sítí Ø6mm, velikosti ok 100x100mm, při vnějším okraji s krytím 40mm. Hrana dvorku bude opatřena žlutým nátěrem. Svislá zeď dvorku má tloušťku 200mm, svislá stěna schodiště pak 275mm. Vnější schodiště je založeno na původním terénu. Složeno z betonových desk tl. 65mm, kde podstupnice je ložena do betonového lóže, beton C16/20. Stupně dále uloženy do pískového lóže tl. 50mm, které je přenášeno přes stěrkový podsyp do původního terénu.

Svislé konstrukce

Komínová tělesa budou zbavena betonových komínových hlav. Dále se provede osekání omítkoviny a mechanické očištění zdiva a spár. Nesoudržné cihelné zdivo bude odstraněno a doplněno o stávající odstraněný materiál předpoklad 30-40% a nové zdivo 20%. Na opravené komínové těleso bude vybetonována nová komínová hlava. Komínové těleso a komínová hlava bude přestěrkována omítkou s tkaninou. Vyústky průduchu budou opatřeny komínovou titanizinkovou stříškou tzv. NAPOLEON.

Bude provedeno vybourání anglických dvorků. Po vybourání dvorků a odkopu stávající zeminy bude zjištěna funkčnost původní hydroizolace. Pokud bude vyhodnocena realizační firmou jako nepoškozená a plně funkční bude pořízen zápis. Pokud bude hydroizolace poškozená, bude stržena a provedena nová, viz. svislá hydroizolace. Nová hydroizolace bude napojena na stávající drenáž, u které se provede prověření funkčnosti popřípadě bude provedeno vyčištění. V případě její poškození bude nahrazena za novou.

Výplně otvorů

Nové výplně otvorů v bytech jsou navrženy jednoduché dřevěné, prosklené izolačním dvojsklem. Skleněné výplně budou z čirého skla. Dále bude zajištěn bezpečnostní bod proti vysazení okenního křídla. Okenní křídla a rám jsou navržena ze třívrstvé smrkové lepené lamely. Kování standardní. Celkový součinitel prostupu tepla okna $U < 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Levý výkladec bude vyměněn za nový ze dřeva bílé barvy, tloušťka rámu bude 60mm, zasklení čirým sklem. Výměna dle pravé strany (v minulosti byla provedena jejich výměna)

V bytových jednotkách bude provedena výměna stávajících dřevěných oken za nová dřevěná přesně kopírující tvar a členění. Celkový součinitel prostupu tepla okna $U < 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Vstupní dveře budou nahrazeny novými přesnou kopií. Dveře budou dřevěné otvíravé, hnědé barvy, zasklení z drátoskla, opatřeny bezpečnostním kováním v mosazi. Světlík pevně zasklený rovněž z drátoskla. Celkový součinitel prostupu tepla okna $U < 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Dveře budou opatřeny dřevěným prahem, kování klika-klika.

Stávající dřevěné dveře u vstupu budou opatřeny čirou bezpečnostní fólií na sklo a novým nátěrem stejného barevnostního odstínu 1x základní a 2x vrchní krycí.

V 1.pp ze dvorní strany fasády byly okenní a dveřní výplně již vyměněny a proto se jich výměna netýká. V zadní části suterénu bude na dveřích proveden nový nátěr stávající barvy 2x základní a 2x vrchní krycí.

V 1.pp z uliční části budou ocelová okna nahrazena přesnými kopiemi stávajících oken. Krypt těchto oken bude plný, pevný z děrovaného plechu. Barevnost oken bude dle soklu. Krajiní výplň bude označena žlutým nápisem HUP.

Současně bude provedena výměna vnitřních a vnějších parapetů. Vnitřní parapety budou plastové, v bílém provedení, vnější z titanizinkového plechu osazeny dle dodavatele oken. Vnější oplechování bude opatřeno nátěrem, barva dle fasády.

Před osazením oken bude orgánu státní památkové péče umožněno posoudit funkční vzor jednoho okna (s možností porovnání nového okna se stávajícím na místě stavby), odsouhlasení bude provedeno prokazatelně písemnou formou.

Výkopové práce

Bude proveden odkop okolo dvorní suterénní stěny a rohů objektu tak aby bylo možné hydroizolaci zatáhnout za roh (cca. 1m), je nutné dbát, aby jeho úroveň dna nezasáhla pod úroveň základové spáry. Odkop je možné provádět ručně či strojně. Rozhodnutí o způsobu provádění je ponecháno na realizační firmě. Před započítím prací je však **nutné vytyčit sítě technické infrastruktury**.

Po zrealizování bude provedena úprava zpevněných ploch okolo objektu.

Při výkopových pracích je nutno dbát na stanoviska dotčených správců sítí!

Svislá hydroizolace

Jako svislá hydroizolace jsou navrženy dva asfaltové pásy s modifikací SBS. Tyto dva asfaltové pásy musí být mezi sebou plnoplošně nataveny. Připojení k podkladu se provádí bodovým natavením. Před natavením je třeba provést penetraci podkladní stěny.

Před prováděním hydroizolace se zdivo nechá na povrchu vyschnout z důvodu napenetrování a natavení asfaltových pásů. Hydroizolace z asfaltových pásů nelze provádět při teplotách nižších než doporučených, za deště, sněhu, námrazy, nebo při silném větru. Doporučené mezní teploty vzduchu při zpracování asfaltových pásů jsou pro modifikované asfaltové pásy +5°C. Teplota podkladu by neměla poklesnout pod 5 °C. Doporučuji pokládat asfaltové pásy jen do povrchové teploty 50 °C (tzn. při teplotě 25 °C ve stínu).

Do podkladu je třeba předem osadit prostupující tělesa, k nimž se bude izolace připojovat. Povrch podkladu a přírub zbavený prachu a nečistot se penetruje asfaltovým penetračním nátěrem (spotřeba 0,2 kg/m²). Povrch podkladu musí být bez hran a ostrých výstupků, nesmí sprašovat a z povrchu musí být odstraněny volné úlomky a další nečistoty. Nejvyšší přípustný obsah vody v podkladu, při kterém dojde k připojení asfaltového pásu natavením k podkladu a tento spoj se neporuší natavováním dalších vrstev, vyjádřený hmotnostní vlhkostí je 4%.

Všechny pásy v hydroizolaci se kladou jedním směrem, musí být posunuty vůči sobě tak, aby spoje nebyly nad sebou (tvoří-li hydroizolaci dva pásy, posunou se vůči sobě o polovinu šířky). Pásy se kladou na vazbu tak, aby čelní spoje byly vystřídány. V hydroizolační vrstvě z více pásů se pásy mezi sebou bezpodmínečně celoplošně svařují!

Hydroizolace suterénních stěn se vytahuje alespoň do výšky 300 mm nad terén.
Asfaltové pásy se nesmějí v rozích lámat!

Drenážní, ochranné a separační vrstvy

Svislá drenážní vrstva je provedena z nopové fólie s výškou nopů 8 mm. Nopová fólie musí být zavedena pod drenážní potrubí, čímž je zapříčiněno beztlakové předání vody do drenážního potrubí. Svislá drenážní vrstva je ukončena ve stejné výšce jako hydroizolace tzn. 300 mm nad terénem. Mezi nově vytvořeným obkladem soklu a okapovým chodníčkem bude provedeno utěsnění, aby odstříkující a stékající voda nezatékala rovnou za drenážní vrstvu. Pod okapový chodníček bude položena zemní fólie ve spádu, která bude překrývat pás zeminy vykopaný a zasypaný pro zemní práce odvlhčení zdiva.

Při použití nopových fólií nesmí dojít k překročení dlouhodobé únosnosti (v rozmezí 50 – 80 kN/m²) jinak dochází ke zborcení struktury a výraznému snížení drenážní funkce.

Drenáž

Nová drenáž se nesmí v žádné z částí dostat pod úroveň základové spáry.

Oprava stávající drenáže se týká pouze dvorní části. Odvodnění je vedeno do stávajících větví, z nichž každá má revizní betonovou šachtici. Oprava drenáže bude provedena z tvarovaného prefabrikovaného potrubí z PVC Ø 125 mm. Typ perforování potrubí musí být alespoň z 2/3 obvodu. Spád drenážního potrubí bude min. 0,5%. **Trasa drenáže bude vedena ve trase stávající drenáže.**

Komponenty nesmí být vystaveny bodovému zatížení, tj. při skladování musí ležet na rovné ploše bez výstupků, kamenů či ostrých předmětů. Dno výkopu se upraví pomocí hutněného násypu ve spádu min. 3% k drenáži. Při pokládce nesmí být ve výkopu voda. Drenážní potrubí se obsypává zásypovým materiálem, frakce 16/32mm, zásyp se přiměřeným způsobem zhutní.

Zásyp

Kamenivo nad drenážním potrubím je provedeno v tl. alespoň 300 mm z kameniva frakce 16-32 mm, bez prachových částic, které by mohly zanést potrubí. Tato vrstva slouží pro beztlakové předání vody ze zemního tělesa a svislé drenážní vrstvy do potrubí a zároveň zabraňuje jeho pohybu tlakem vody.

Hutnění zeminy bude prováděno po vrstvách přibližně 200 mm. Pro hutnění bude použita původní zemina.

Úpravy vnitřních povrchů

Výměnou oken poškozené plochy ostění, nadpraží a parapetního zdiva vnitřních omítek budou zapraveny sádkovou omítkou a opatřeny bílou malbou.

Budou také vymalovány společné prostory objektu bílou malbou.

Omítka stropu v nejvyšším podlaží bude rovněž opravena cca 15m².

Úpravy vnějších povrchů

Výměnu oken je potřeba provádět s největší opatrností tak, aby vnější omítka nebyla poškozena. V případě lokálního částečného poškození je nutno provést opravu včetně barevného sladění se zbytkem fasády.

Bude provedeno vyspravení stávajícího kontaktního zateplovacího systému. Poškozená místa budou vyříznuta a doplněna o nový polystyrén, který bude kotven plastovou talířovou hmoždinkou. Dále se nanese lepidlo, perlinka, lepidlo a silikonová omítka. Po osazení oken, úpravě špalet na zateplené fasádě a opravě stávajícího zateplení bude provedena nová malba celé štítové fasády stejného barevnostního odstínu.

Zámečnické, klempířské a ostatní výrobky

Nové okna budou osazeny novými vnějšími a vnitřními parapety. Vnitřní parapety budou plastové, bílé, vnější budou z titanizinkového plechu, osazeny dle dodavatele oken.

V zadní části v 1.NP budou okenní mříže demontovány a osazeny zpět. Mříže se po demontáži očistí od stávajícího nátěru a bude proveden nový 1xzákladní a 1xvrchní nátěr krycí bílé barvy. Mříže budou ukotveny do ostění z vnější strany okenního rámu, kotvení původní, v případě nutnosti nové kotevní úchyty.

Střešní plášť bude vybaven novými střešními žlaby a háky, materiál titanizek. Odvodnění bude probíhat přes stávající svody. Dále budou na střešní rovinu

instalovány sněhové zachytávače a střešní lávka s kotvícími záchytnými bezpečnostními úchyty. Požadují zvolit výrobky v systému shodném s dodanou střešní krytinou.

Dokončovací práce

Po provedení výše popsanych prací budou provedeny dokončovací práce:

- uvedení okolního terénu do původního stavu
- po provedení stavebních prací bude objekt důkladně vyčištěn od veškeré stavební suti a bude provedeno hrubé vyčištění všech ploch od nečistot
- prostor chodby bude důkladně vyčištěn a vyklizen

VEŠKERÉ POUŽITÉ MATERIÁLY MUSÍ BÝT VE SHODĚ S PLATNÝMI VYHLÁŠKAMI A PŘEDPISY, O ČEMŽ MUSÍ MÍT DODAVATEL PATŘIČNÝ DOKLAD (ATEST). PŘI STAVEBNÍCH PRACÍCH BUDE ZHOTOVITEL DODRŽOVAT TECHNOLOGICKÉ PŘEDPISY JEDNOTLIVÝCH MATERIÁLŮ.

d. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

V současné době je stavba napojena na tyto inženýrské sítě: voda, kanalizace, elektřina. Přípojky zůstanou stávající, beze změn.

Stavba je dopravně napojena na ulici Nádražní.

Dodávka materiálu bude prováděna postupně. Nebudou tvořeny větší zásoby materiálu. Při dopravě stavebních materiálů nebude omezen provoz na ulici Nádražní.

e. Řešení technické a dopravní infrastruktury, včetně řešení dopravy v klidu

Stavební úpravy budou probíhat v ochranných pásmech dotčených orgánů viz. dokladová část vyjádření dotčených orgánů.

f. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Lze konstatovat, že stavba nijak neovlivní životní prostředí. Území nesmí být zatěžováno lidskou činností nad míru únosného zatížení.

Stavebník je povinen, především opatřeními přímo u zdroje, předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí, a tím splnit povinnosti dané zákonem č. 17/1992 Sb., o životním prostředí.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na :

a) ochranu proti hlukům a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.). Budou použity kompresory na elektrickou energii umístěné v případě potřeby v buňkách nebo jiných vhodných zástěnách.

b) ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící z prostor staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací. Jakýkoliv odpad, který při

nakládání na auta může vyvolat prašnost, je třeba zvlhčit kropením. Případné znečištění komunikací musí být okamžitě odstraňováno.

c) ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

d) ochranu proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

g. Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Netýká se této stavby.

h. Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

Na místě stavby bylo provedeno fyzické zaměření objektu a vizuální prohlídka dotčených konstrukcí, za účelem provedení kontroly dokumentace dodané investorem a zadavatelem projektové dokumentace. **V objektu byl proveden mykologický průzkum**, z něhož vychází výměna nosných a nenosných prvků dřevěného krovu.

i. Údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Netýká se této stavby, jde o stavební úpravy již užívaného objektu.

j. Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty

Stavební práce budou členěny na následující oddíly:

- vybourání stávajících výplní stavebních otvorů
- osazení nových výplní stavebních otvorů
- provedení nové pochozí vrstvy balkónů včetně nového zábradlí
- provedení kontroly popř. nové hydroizolace
- přespádování dvorního terénu od objektu
- oprava střechy
- oprava komínových těles
- provedení demontáže a zpětné montáže okenních mříží na dvorní straně fasády v 1.NP
- provedení nových maleb společenských prostorů a stropů objektu
- vyspravení stávajícího kontaktního zateplovacího systému
- dokončovací práce

Základní postup výstavby vychází z charakteru staveniště, navržených objemů dílčích objektů díla, včetně použité stavební technologie. Stavební úpravy budou

probíhat v ochranných pásmech dotčených orgánů viz. dokladová část vyjádření dotčených orgánů.

k. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení

Po celou dobu stavebních prací bude zachován normální účel užívání okolních bytových domů, ale i objektu samotného. Ve vazbě na tyto objekty není nutno řešit mimořádná opatření týkající se jakýchkoliv omezení plynoucích s vlastních stavebních prací. Po dobu výstavby bude zajištěn příjezd ke všem stávajícím objektům. Před zahájením prací si budoucí zhotovitel stavby projedná konkrétní podmínky svého působení na staveništi s pověřeným zástupcem investora. Během provádění stavebních prací nesmí dojít k narušení stávajících inženýrských sítí, ani stability či statiky objektu. V případě poškození okolních ploch činností stavby bude poškozená část komunikace nebo plochy uvedena do původního stavu nejpozději v termínu dokončení stavby.

l. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

V rámci realizace stavby se vychází ze současných platných zákonných norem, jež přesně definují základní požadavky, parametry, pomůcky a doplňky pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků na stavbě. Jedná se zejména o následující:

- 1) Zákoník práce, hlava 5
 - 2) Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 - 3) Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
 - 4) Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 39/2003 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při provozu, údržbě a opravách vozidel.
 - 5) Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 552/1990 Sb., kterou se mění a doplňuje vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti.
 - 6) Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 554/1990 Sb., kterou se mění a doplňuje vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti.
 - 7) Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice.
 - 8) Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
 - 9) Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 - 10) Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.
 - 11) Související technické normy, ČSN 743305 Ochranná zábradlí, ON 2701144 Zdvihací zařízení. Prostředky pro vázání, zavěšení a uchopení břemen.
- Při provádění stavebních prací bude postupováno v rámci obecné platnosti dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a v souladu s ČSN 839061

(ochrana stromů, porostů a ploch určených pro vegetaci při stavebních činnostech.

2. Mechanická odolnost a stabilita

a. Zřícení stavby nebo její části

Jednotlivé konstrukce dotčené stavebními úpravami jsou staticky navrženy tak, aby v celém rozsahu splňovaly požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu nosných konstrukcí. Během rekonstrukce nedochází k neúměrným zásahům do statiky objektu.

b. Větší stupeň nepřipustného přetvoření

Netýká se této stavby.

c. Poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce

Výměnou okenních a dveřních otvorů nedojde k navýšení zatížení nad mez, jež by mohl vyvolat poškození stavby.

d. Poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

Netýká se této stavby.

3. Požární bezpečnost

a. Zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu

Smyslem rekonstrukce není změna v účelu užívání objektu, ani změna jeho dispozičního řešení. Nedochází tedy k žádné změně požárního rizika. Požární odolnost všech instalovaných prvků, musí být doložená odpovídajícím atestem.

Při zpracování projektové dokumentace bylo postupováno tak, aby byl projekt v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), souvisejícími prováděcími předpisy (vyhláškou č. 137/1998 Sb., aj.), platnými požárními normami ČSN (730802, 730810, 730833), požadavky zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.

K projektové dokumentaci je zpracováno požárně bezpečnostní řešení stavby, jež je součástí projektové dokumentace.

b. Omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě

Netýká se této stavby.

c. Omezení šíření požáru na sousední stavbu

Objekt sousedí s jinou stavbou. Střecha objektu je však opatřena požární stěnou, která zabraňuje případnému šíření požáru.

d. Umožnění evakuace osob a zvířat

Smyslem rekonstrukce není změna v účelu užívání objektu, ani změna jeho dispozičního řešení. Nedochozí tedy k žádné změně v evakuačním systému objektu.

e. Umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany

Revitalizaci objektu se nezmění přístupové možnosti a plochy pro zásah jednotek požární ochrany.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Stavba bude realizována z ekologicky nezávadných materiálů. V průběhu stavebních prací i provozování stavby nedojde ke zhoršení životního prostředí, je nutno dodržovat závazné předpisy o ochraně spodních vod a životního prostředí při provádění stavebních prací.

Dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, není třeba posuzovat stavbu z pohledu vlivu stavby na životní prostředí.

Z pohledu odpadů a jejich likvidace bude vše prováděno podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., zákona č. 275/2002 Sb., kterým se mění zákon č. 185/2001 Sb., a dle vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady vzniklé při realizaci stavby a během vlastního provozu objektu jsou zařazeny do kategorií dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývoz, dovozu a tranzitu odpadů.

Produkci odpadů je možno rozdělit na:

a) odpady vzniklé při realizaci stavby (stavebních úprav)

Odpady vzniklé při realizaci stavby se omezují na stavební odpad produkovaný jako odpad stavebního materiálu vznikající při stavebních pracích.

b) na odpady vznikající během vlastního provozu stavby

Po rekonstrukci nedojde ke změně v užívání objektu, není tedy nutné přehodnocovat odpadové hospodářství. Zpracování odpadů bude probíhat stávajícím postupem.

Specifikace odpadu vzniklého při stavbě, zařazení podle katalogu odpadů:

a) Předpokládané nebezpečné odpady

Během stavebních prací nevzniknou nebezpečné odpady, které by vyžadovali zvláštní postup při likvidaci.

b) Předpokládané běžné odpady

150101	papírové a lepenkové obaly	cca 2,0 m ³
150102	plastové obaly	cca 1,5 m ³
170101	beton	cca 7,5 m ³
170102	cihly	cca 2,0 m ³
170201	dřevo	cca 3,0 m ³
170202	sklo	cca 1,5 m ³
170301	asfaltové směsi	cca 2,5 m ³
170405	železo a ocel	cca 2,0 m ³
170904	směsný stavební odpad	cca 4,0 m ³

Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., zákona č. 275/2002 Sb., a dle vyhlášky č. 383/2001 Sb. oprávněnou firmou. Sklo a ocel budou recyklovány, dřevo spáleno ve spalovně.

Stavebník po ukončení stavby doloží odboru životního prostředí doklady o předání odpadů oprávněné osobě ve smyslu zákona o odpadech.

5. Bezpečnost při užívání

Revitalizací objektu nedochází ke změně jeho využití, proto je jeho užívání v souladu se všeobecnými bezpečnostními předpisy.

6. Ochrana proti hluku

Netýká se této stavby.

7. Úspora energie a ochrana tepla

a. Splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov

Rekonstruované části jsou navrženy z materiálů splňujících tepelně technické vlastnosti na nich kladené. Splnění požadavků použitých materiálu musí být ověřeno certifikáty náležícími k použitým materiálům.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

a. Údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby

Netýká se této stavby.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

a. Radon, agresivní sodní vody, seismická, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma

Netýká se této stavby.

10. Ochrana obyvatelstva

a. Splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva

Bytový dům charakterem svého provozu, a také z odůvodnění že se jedná o výměnu oken a opravu balkónů, neznamena z pohledu ochrany obyvatelstva žádnou hrozbu a není proto v této části projektu nijak řešen.

11. Inženýrské stavby

a. Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Napojení objektu na kanalizaci zůstane stávající a není předmětem řešení tohoto projektu.

b. Zásobování vodou

Řešení zásobování vodou zůstane stávající a není předmětem řešení tohoto projektu.

c. Zásobování energiemi

Řešení zásobování elektrickou energií zůstane stávající a není předmětem řešení tohoto projektu.

d. Řešení dopravy

Řešení dopravy, a napojení objektu na místní komunikace zůstane stávající a není předmětem řešení tohoto projektu.

e. Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav

Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav bude po zrealizování uvedeno do původního stavu.

f. Elektronické komunikace

Netýká se této stavby.

V Ostravě 1.12. 2010

Autorizovaná osoba: Ing. Pavel Petruška

Zodpovědný projektant: Ondřej Juras

Vypracoval: Ondřej Juras

Projekt pro stavební povolení

Souhrnná technická zpráva