

ZNALECTVÍ, PORADENSTVÍ, PROJEKČNÍ STUDIO



A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název stavby:	Výměna oken a oprava balkónů objektu na ul. Nádražní 195, Moravská Ostrava
Místo stavby:	Nádražní 195, 702 00 Ostrava-Přívoz
Investor:	Statutární město Ostrava Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava IČ: 00845451
Zhotovitel projektových prací:	ASA Expert a.s. Konečného 1919/12 715 00 Ostrava IČ: 27791891 DIČ:CZ27791891
Charakter stavby:	Výměna oken a oprava balkónů
Stupeň projektové dokumentace:	Projekt pro stavební povolení
Autorizovaná osoba:	Ing. Pavel Petruška
Zodpovědný projektant:	Ondřej Juras
Vypracoval:	Ondřej Juras

OBSAH:

a.	Identifikace stavby	3
b.	Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a majetkoprávních vztazích	4
c.	Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	4
d.	Informace o splnění požadavků dotčených orgánů	4
e.	Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu	4
f.	Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace	4
g.	Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území	4
h.	Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby	4
i.	Statistické údaje o orientační hodnotě, údaje o podlahové ploše	5

a. Identifikace stavby

Název stavby:	Výměna oken a oprava balkónů objektu na ul. Nádražní 195, Moravská Ostrava
Místo stavby:	Nádražní 195, 702 00 Ostrava-Přívoz
Investor:	Statutární město Ostrava Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava IČ: 00845451
Zhotovitel projektových prací:	ASA Expert a.s. Konečného 1919/12 715 00 Ostrava IČ: 27791891 DIČ:CZ27791891
Charakter stavby:	Výměna oken a oprava balkónů
Stupeň projektové dokumentace:	Projekt pro stavební povolení
Autorizovaná osoba:	Ing. Pavel Petruška
Zodpovědný projektant:	Ondřej Juras
Vypracoval:	Ondřej Juras

Základní charakteristika stavby a její účel:

Bytový dům pochází z roku 1930 je 5 podlažní, podsklepený v celé ploše s částečně využívaným podkrovím. Na západní straně těsně sousedí s obytnou budovou.

Objekt je vyzděn z plných cihel, stropní konstrukce nejsou známy, stejně tak založení objektu.

V současné době je objekt plně využíván. V přízemí se nacházejí kancelářské prostory, v patrech jsou jednotlivé byty. Vzhledem ke špatnému stavu výplní otvorů a snižování nákladů na energie bude provedena výměna okenních a dveřních výplní. Protože se objekt nachází v památkové zóně, nebude nijak zasahováno do fasády, ale budou pouze vyměněna okna za nová. Nová okna budou přesnou kopií stávajících. V přízemí bude provedena výměna výkladní skříně. Centrální dveře (vstup do bytové části) budou taktéž vyměněny za nové, dřevěné, skleněné výplně v centrálních dveřích budou provedeny z drátoskla, ostatní skleněné výplně budou z čírého skla. Okna v bytech budou vyměněna za dřevěná, zasklená čířým sklem. Vzhledem k opakovanému vytápění suterénu

bude provedeno zhodnocení svislé hydroizolace a posouzení dalších úprav na základě odkopání zeminy. Terén bude vyspárován směrem od objektu.

b. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a majetkoprávních vztazích

Objekt je celoročně využíván jako bytový dům. V přízemí jsou kanceláře. Objekt je ve vlastnictví investora.

c. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

V domě nebyl proveden stavebně technický průzkum, pouze kontrolní zaměřovací práce, pro přesnější upřesnění k záměru důležitých rozměrů. Hlavní dispoziční a rozměrové řešení je převzato z dokumentace dodané investorem.

Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci, plyn, elektrickou energii a komunikační rozvody.

d. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace je provedena v souladu s požadavky jednotlivých dotčených orgánů státní správy.

e. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace je provedena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Jsou dodrženy příslušné zákony, vyhlášky a normy.

f. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací dokumentace

Objekt dotčený stavebními úpravami nemění účel svého užívání. Vzhled nebude nijak narušen. Nová okna budou přesnou kopií stávajících.

g. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Navržené stavební úpravy nevyvolávají žádné související a podmiňující stavby ani jiná opatření v dotčeném území.

h. Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Předpokládaná lhůta stavebních prací jsou cca 2 měsíce a je předběžně vymezena těmito časovými úseky:

Zahájení stavby	červen 2011
Dokončení stavby	červenec 2011

Základní postup výstavby vychází z charakteru staveniště, navržených objemů dílčích objektů díla, včetně použité stavební technologie. Stavební úpravy budou probíhat v ochranných pásmech dotčených orgánů viz. dokladová část vyjádření dotčených orgánů.

i. Statistické údaje o orientační hodnotě stavby, údaje o podlahové ploše

Předpokládané maximální investiční náklady na celý dům 1,500 000,- Kč

Zastavěná plocha: 253,35m²

V Ostravě 1.12. 2010

Autorizovaná osoba: Ing. Pavel Petruška

Zodpovědný projektant: Ondřej Juras

Vypracoval: Ondřej Juras