

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz  
odbor stavebního řádu a přestupků

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/52263/12/OSŘP1/Hav

Sp. zn.: S-MOaP/51683/12 77/12

Vyřizuje: Ing. Ctirad Havlásek

Telefon.: 599 442 230

Fax: 599 445 241

E-mail: chavlasek@moap.ostrava.cz

Statutární město Ostrava  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
doručeno prostřednictvím  
SLONKA s.r.o.  
Nádražní 20  
702 00 Ostrava

Datum: 4.9.2012

## Souhlas

### s provedením ohlášené stavby

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 21 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 104 až 106 stavebního zákona ohlášení (dále jen "ohlášení"), které dne 31.8.2012 podalo **Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČO 00845451, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava-Moravská Ostrava, které zastupuje SLONKA s. r. o., IČO 26852659, Nádražní 20/142, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona vydává

#### souhlas

s provedením ohlášených udržovacích prací „**Výměna oken a oprava vstupních dveří v domě č.p. 1103, Poděbradova 19, pozemek parc.č. 303 v k.ú. Moravská Ostrava**“ (dále jen "stavba") v rozsahu uvedeném v ohlášení.

Stavba obsahuje:

- Kompletní výměna veškerých truhlářských výplní fasádních otvorů (oken, balkonových dveří, venkovních dveří do dvora) a celková oprava stávajících vstupních dveří do ulice. Nová okna vč. profilů rámců budou provedena v souladu s původní dokumentací jako dřevěná dvojité deštěná, v barvě slonová kost. Venkovní křídla budou zasklena izolačním dvojsklem 4-8-4 mm, vnitřní křídla jednoduchým sklem. Vnitřní parapety u většiny oken budou z masivního dřeva s vnitřní zaoblenou hranou ve stejném barevném odstínu jako okna.
- Stávající jednokřídlové dveře do dvora budou nahrazeny atypickými dvoukřídlovými dveřmi. Horní polovina dveří bude zasklena izolačním bezpečnostním dvojsklem.
- Stávající dvoukřídlové plně vstupní dveře s nadsvětlíkem z ulice budou odborně stolařky opraveny.
- Bude zrušeno stávající okénko 700 x 700 mm ve štítu a stávající okénko 550 x 750 mm ve dvorní fasádě.

K ohlášení byla připojena tato závazná stanoviska dotčených orgánů:

- Magistrát města Ostravy – útvar hlavního architekta, oddělení památkové péče a koordinovaných stanovisek, sp.zn. ZS 139/2012 ze dne 29.8.2012

### **Poučení:**

Souhlas platí po dobu 12 měsíců; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bude s ohlášenou stavbou započato. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byl stavebníkovi doručen souhlas.

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je stavebník povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené (sousedy, apod.).

Při provádění stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího a osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

Při provádění stavby vyžadující ohlášení stavebnímu úřadu musí být veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví příloha č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Dokončenou **stavbu**, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, která byla provedena v souladu s ohlášením, **lze užívat na základě kolaudačního souhlasu**. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá u zdejšího stavebního úřadu na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 5 k této vyhlášce.

otisk úředního razítka

Ing. Jiří Švarc v.r.

vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

Za správnost vyhotovení:

Ing. Ctirad Havlásek

referent stavebního úřadu

### **Příloha:**

Ověřená projektová dokumentace

### **Obdrží:**

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz prostřednictvím  
SLONKA s. r. o., IDDS: hrn2u5x

dále obdrží:

MMO-ÚHA, odd. památkové péče a koordinovaných stanovisek, IDDS: 5zubv7w