

Bytový dům „Na Můstku 6“

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

vypracovala :	Ing. Eva Sojková
vedoucí projektu :	Ing. Jan Mikeska autorizovaný inženýr 1100786
datum :	květen 2014
počet listů :	9

OBSAH:

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- c) předmět dokumentace.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (tyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)
- c) údaje o odtokových poměrech,
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam vyjímek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,
- g) seznam vyjímek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Bytový dům „Na Můstku 6“, část 'A'-Výměna oken, oprava bytů a společných prostor, část 'B'-Zateplení fasády.

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

ul. Na Můstku čp.6, Ostrava-Přívoz.

Parcelní čísla a druhy stavebního pozemku.

parcely katastru nemovitosti (KN)

<i>Číslo parcely</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Vlastník</i>	<i>Právo hospodařit s majetkem</i>
101/2	Parcela katastru nemovitostí	Město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, 702 00 Ostrava	Město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, 702 00 Ostrava

Katastrální území - Přívoz

c) předmět projektové dokumentace

Jedná se o stávající bytový dům na ulici Na Můstku čp. 6, Ostrava-Přívoz. Bytový dům je čtyřpatrový s obytným podkrovím, podsklepený. Objekt má sedlovou střechu s vikýři. Objekt má stávající napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.

Dle požadavků investora se budou v celém objektu měnit veškerá původní okna, venkovní a vnitřní parapety. Dále bude výměna vstupních dveří u hlavního a vedlejšího vchodu. V objektu dojde k rekonstrukci vnitřních veřejných prostorů – chodby a schodišťový prostor. Rekonstrukce společných prostorů se týká povrchové úpravy vnitřních zábradlí a hydrantů, celková rekonstrukce elektrických rozvodů, povrchová úprava omítek. V suterénu dojde k rekonstrukci elektroinstalace, oprava vnitřních omítek a výměna vstupních dveří do suteréních prostorů. Ve všech bytech bytového domu dojde k rekonstrukci nášlapné vrstvy podlah, celková výměna elektroinstalace, výměna vchodových a všech vnitřních dveří, úprava omítek, povrchová úprava topných těles. Ve všech bytech dojde k výměně digestoře a kuchyňského sporáku. Dále dojde k zateplení fasády, opravě střechy a opravení chodníku ke vstupu do bytového domu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Město Ostrava

Prokešovo nám. 1803/8

702 00 Ostrava,

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

JM YARD service, s r.o.,

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Jan Mikeska, autorizovaný inženýr, číslo autorizace 1100786

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.

Ing. Antonín Konečný, autorizovaný inženýr - požární bezpečnost staveb, číslo autorizace 1102537

A.2 Seznam vstupních podkladů

- katastrální mapa
- byla provedena vizuální prohlídka bytového domu
- požadavky investora a budoucích uživatelů

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Jedná se o stávající bytový dům na ulici Na Můstku čp. 6, Ostrava-Přívoz. Bytový dům je čtyřpatrový s obytným podkrovím, podsklepený. Objekt má sedlovou střechu s vikýři. Objekt má stávající napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.

Dle požadavků investora se budou v celém objektu měnit veškerá původní okna, venkovní a vnitřní parapety. Dále bude výměna vstupních dveří u hlavního a vedlejšího vchodu. V objektu dojde k rekonstrukci vnitřních veřejných prostorů – chodby a schodišťový prostor. Rekonstrukce společných prostorů se týká povrchové úpravy vnitřních zábradlí a hydrantů, celková rekonstrukce elektrických rozvodů, povrchová úprava omítek. V suterénu dojde k rekonstrukci elektroinstalace, oprava vnitřních omítek a výměna vstupních dveří do suteréních prostorů. Ve všech bytech bytového domu dojde k rekonstrukci nášlapné vrstvy podlah, celková výměna elektroinstalace, výměna vchodových a všech vnitřních dveří, úprava omítek, povrchová úprava topných těles. Ve všech bytech dojde k výměně digestoře a kuchyňského sporáku. Dále dojde k zateplení fasády, opravě střechy a opravení chodníku ke vstupu do bytového domu.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně ani ve zvláště chráněném území ani v záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry v území se nezmění.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo

územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Jedná se o stávající bytový dům. Dokumentace neřeší.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Jedná se o stávající bytový dům. Dokumentace neřeší.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., vyhlášky č. 22/2010 Sb. s účinností od 19.1.2010 a č. 20/2011 Sb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V rámci dokumentace pro vydání stavebního povolení stavby byly zapracovány požadavky dotčených orgánů do projektové dokumentace.

- viz. E. Dokladová část

h) seznam vyjímek a úlevových řešení

Dokumentace neřeší.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba není vázána na žádné podmiňující stavby ani jiná opatření před zahájením vlastní stavby.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Parcelní čísla a druhy stavebního pozemku.

parcely katastru nemovitostí (KN)

<i>Číslo parcely</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Vlastník</i>	<i>Právo hospodařit s majetkem</i>
101/2	Parcela katastru nemovitostí	Město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, 702 00 Ostrava	Město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, 702 00 Ostrava

Katastrální území - Přívoz

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stávající bytový dům Na Můstku čp. 6, Ostrava-Přívoz.

b) účel užívání stavby

Jedná se o stávající bytový dům Na Můstku čp. 6, Ostrava-Přívoz. Stavební úpravy nezmění účel užívání stavby.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nejedná se o kulturní památku.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Jedná se o stávající bytový dům Na Můstku čp.6, Ostrava-Přívoz.

Při zpracování projektové dokumentace projektant vycházel ze zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb.-Stavební zákon, a vyhlášky č. 62/2013, kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb - Přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 20/2012 Sb. kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, § 4, § 5.

Navržené řešení je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Navržené řešení je šetrné k životnímu prostředí.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V rámci dokumentace pro vydání stavebního povolení stavby byly zpracovány požadavky dotčených orgánů do projektové dokumentace.

- viz. E. Dokladová část

g) seznam vyjímek a úlevových řešení

Dokumentace neřeší.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Kapacita bytového domu:

- zastavěná plocha 160,31 m²
- obestavěný prostor 2565 m³
- počet bytů 8 bytů

Jedná se o stávající bytový dům Na Můstku čp.6, Ostrava-Přívoz.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Jedná se o stávající bytový dům Na Můstku čp.6, Ostrava-Přívoz. Bylo řešeno v projektové dokumentaci při výstavbě bytového domu.

1) Druhy odpadů a způsob nakládání s odpady

Legislativu oblasti nakládání s odpady řeší zákon č.185/2001Sb o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcí předpisy. Pro posuzovanou stavbu jsou důležité zejména vyhlášky MŽP č. 381/2001Sb., v platném znění, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), a č. 383/2001 Sb., v platném znění o podrobném nakládání s odpady.

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001Sb o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcích předpisů zejména vyhlášky MŽP č. 383/2001Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Provozovatel bude jako původce odpadů splňovat povinnosti původců odpadů dle §16 zákona č. 185/2001Sb., o odpadech v platném znění pozdějších úprav.

Zatřídění odpadu bylo provedeno dle vyhlášky č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů

Podle této vyhlášky se jedná o odpady zatříděné dle kódu druhu odpadu (170000) do skupiny Stavební a demoliční odpady. - Dle kategorizace katalogu odpadů budou produkovány odpady:

Při stavbě budou vznikat odpady ze stavební činnosti.

1.1) odpady vzniklé stavební činnosti

kateg.odpadu: množství odp.ročně: způsob nakládání

15 01 10 - obaly obsahující zbytky

nebezpečných látek	N	2
17 01 01 - beton	O	1,2
17 01 02 - cihla	O	1
17 01 03 - tašky a keram.výrobky	O	1
17 02 01 - dřevo	O	1
17 02 02 - sklo	O	1
17 02 03 - plast	O	1,2
17 03 01 - asfalt. směsi obsahující dehet	N	2
17 04 01 - měď, bronz, mosaz	O	1
17 04 02 - hliník	O	1
17 04 04 - zinek	O	1
17 04 05 - železo a nebo ocel	O	1
17 04 11 - kabely neuvedené pod		
číslem 17 04 10	O	1,2
17 05 01 - zemina, kameny	O	1,2
17 06 04 - izolační materiály neuvedené pod		
číslem 17 06 01,17 06 03	O	1,2
08 01 11 - odpadní barvy a laky obsahující		
organická rozpouštědla nebo jiné nebez.látky	N	2
08 01 17 - odpady z odstraňování barev nebo laků obsahujících		
organ.rozpouštědla nebo jiné nebez.látky	N	2

Odpady ze stavební činnosti (17 01 .., 17 02 .., 17 03 .., 17 04 .., 17 05 .., 17 06 ..) budou zhotovitelem stavby odváženy na příslušnou skládku nebo budou recyklovány. Odpady ze stavební činnosti (15 01 10, 17 03 01, 08 01 11, 08 01 17) budou shromažďovány na vyčleněných místech a odváženy do sběrný na základě smluv uzavřených mezi zhotovitelem stavby a firmou oprávněnou k likvidaci uvedeného odpadu.

2.2) Odpady vzniklé provozem zařízení

20 02	- odpady ze zahrad a parků			
20 02 01	- biologicky rozložitelný odpad	O	15t	3
20 03	- ostatní komunální odpady			
20 03 01	- směsný komunální odpad	O	15t	1,2
20 03 03	- uliční smetky	O	2t	2

Jedná se o běžné domovní odpady, které budou skladovány v kontejneru – umístění kontejneru na domovní odpad je vyznačeno v celkové situaci stavby.

Odpady ze zeleně budou shromážděny nárazově ve velkoobjemových kontejnerech, které budou přistavěny v termínech určených dle potřeb údržby zeleně.

Likvidace odpadů vzniklých provozem zařízení bude prováděna firmou oprávněnou k likvidaci příslušných odpadů na základě smluv.

Vysvětlivky : Kategorie odpadů :

O – ostatní

N - nebezpečný

způsob nakládání :

1- využití (jako palivo, regenerace, recyklace-včetně zpětného odběru obalů)

2- odstranění (skládování, spalování, atd.)

3- biologická úprava

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení stavby - 2014

Předpokládané ukončení stavby - 2016

Stavba není členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby

Orientační hodnoty stavby v. tis. Kč – viz. rozpočet stavby