

## Smlouva o dílo č. 10476/2012/OIMH

uzavřená podle dle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Článek I

Smluvní strany

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 29  
zastoupený:

ve věcech smluvních: Daliborem Moukou, místostarostou

ve věcech technických: k řešení všech technických problémů souvisejících s realizací díla, ke kontrole provedených prací a dodávek, k převzetí dokončené dodávky a k ostatním úkonům vymezeným objednateli v této smlouvě

Ing. Janem Hulvou, vedoucím odboru investic a místního hospodářství

Ing. Dagmar Žižkovou, vedoucí oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství

Radomírem Čončkou, referentem oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství - odborným dohledem objednatele

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 923761/0100

---

dále jen objednatel

a

**JANKOSTAV s.r.o.**

se sídlem: Ostrava – Kunčice, Štěpaňákova 31/714, PSČ 719 00

zastoupený:

Miroslav Janko, jednatel

---

IČ: 25855581  
DIČ: CZ25855581  
Peněžní ústav: GE MONEY BANK, a.s.

Číslo účtu: 179576543/0600

VS: číslo faktury

Zapsán: v OR u Krajského soudu Ostrava, oddíl C, vložka 22270

---

dále jen zhotovitel

## Článek II

### Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy je  
„Rekonstrukce komunikace Zeyerova“, č.akce 9288
- 2.2 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny nabídkou zadavatele podanou ve výběrovém řízení specifikovaném v článku XI bod 11.8 této smlouvy včetně podmínek a požadavků objednatele, které jsou závazným podkladem této smlouvy a zároveň její nedílnou součástí.
- 2.3 Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace zpracované společností Atelier 38 s.r.o., se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Husova 1431/9, PSČ 702 00, IČ: 258 58 343, v dubnu 2010, dále jen „projektová dokumentace“, dle zadávací dokumentace ze dne 13. 04. 2012 pro veřejnou zakázku „Rekonstrukce komunikace Zeyerova“. Projektová dokumentace řeší rekonstrukci povrchu živičné vozovky, přespádování vozovky a nové odvodnění vozovky. Provedení nových dlážděných chodníků.
- 2.4 Základní popis a rozsah předmětu plnění:  
- vyfrézování stávajícího živičného povrchu vozovky  
- odvodnění vozovky zřízením nových plastových uličních vpustí  
- provedení nových betonových chodníkových obrub s jednořádkem dlažební kostky  
- provedení nových dlážděných chodníků z hladké a reliéfní betonové dlažby  
- dopravní značení
- Rozsah díla a podmínky jeho provádění jsou patrné z projektové dokumentace z dubna 2010 vypracované společností Atelier 38 s.r.o., se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Husova 1431/9, PSČ 702 00, IČ: 258 58 343.
- 2.5 Dílem se rozumí dodávky a práce dle zadávací dokumentace specifikované v bodu 2.4 tohoto článku této smlouvy včetně příslušných provozních zkoušek a odevzdání dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.6 Předmět plnění provede zhotovitel podle projektové dokumentace, která mu byla objednatelem před uzavřením této smlouvy předána, ve lhůtách a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 2.7 Místem provádění díla je ulice Zeyerova, Moravská Ostrava – komunikace na pozemcích p.č. 523/6, 523/19, 3505 vše v katastrálním území Moravská Ostrava.
- 2.8 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 2.9 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.10 Objednatel je povinen řádně dokončený předmět plnění této smlouvy převzít a za jeho zhotovení zhotoviteli zaplatit cenu za dílo ve výši dohodnuté v článku III této smlouvy.

### Článek III

#### Cena za dílo

3.1 Cena za dílo je stanoveno dohodou smluvních stran a činí :

Cena bez DPH	396 954,00 Kč
DPH 20 %	79 391,00 Kč.
Cena včetně DPH	476 345,00 Kč

3.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.

3.3 Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

3.4 Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.

3.5 Sjednanou cenou za dílo je cena pevná a jsou jí kryty veškeré náklady na práce i materiál nutné k řádnému provedení díla dle článku II této smlouvy v parametrech předepsaných Zadávací dokumentací a touto smlouvou.

3.6 Cena za dílo uvedená v bodě 3.1 tohoto článku této smlouvy byla dohodnuta na základě Zadávací dokumentace ze dne 13.04.2012 vč. slepých rozpočtů, projektové dokumentace a nabídky zhotovitele.

3.7 Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně rozsahu předmětu díla (vícepráce) bude v ocenění těchto prací použito položkových cen položkového rozpočtu zhotovitele. Nebudou-li práce a výrobky použité k provedení víceprací ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele (výkazu výměr), bude zhotovitel oceňovat maximálně ve výši ceníku ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, platného k datu příslušného plnění.  
Veškeré takto oceněné práce nesmí být provedeny před uzavřením písemného dodatku k této smlouvě, jinak nemá zhotovitel nárok na zaplacení těchto prací.

3.8 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplacená podle dohody smluvních stran v souladu s článkem VIII této smlouvy.

3.9 V zápise o ukončení a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

### Článek IV

#### Termíny plnění

4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle článku II této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujícím termínu:

4.1.1 termín provedení díla: do 14 kalendářních dnů od převzetí staveniště

4.1.2 předpokládaný termín převzetí staveniště: červenec 2012

- V případě, že zhotovitel ve sjednaném termínu staveniště nepřevzme, má se za to, že staveniště bylo zhotovitelem převzato posledním dnem této lhůty.
- 4.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.
- 4.3 Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z klimatických nebo jiných objektivně nutných důvodů, a to zápisem do stavebního deníku, který se stává nedílnou součástí této smlouvy. Přerušování realizace není důvodem ke změně smlouvy za předpokladu dodržení celkové délky doby plnění dle bodu 4.1 tohoto článku této smlouvy.

## Článek V

### Záruční doba, odpovědnost za vady

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu dle článku II této smlouvy a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace.
- 5.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání 60 měsíců. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smlouvené vlastnosti.
- 5.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
- 5.5 Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to ihned po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad díla do sedmi (7) dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatel reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, a to do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.
- 5.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

## Článek VI

### Dodací a kvalitativní podmínky provedení díla

- 6.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
- 6.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky, které jsou pro stavbu uvedeny v projektové dokumentaci a její dokladové části, dle platných předpisů a nařízení, ČSN, jakož i podmínky výběrového řízení pro stavbu specifikované v článku XI bod 11.6 této smlouvy.
- 6.3 Při provedení díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla specifikovaného v článku II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu dle článku IV bod 4.1 této smlouvy. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí pracovní místo, na němž se provádí dílo (stavba), včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
- 6.7.1 O předání staveniště objednatelem zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis. Jestliže zhotovitel odmítne staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápise o předání staveniště. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a je povinen je viditelně na staveništi umístit. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi zodpovídá zhotovitel.
- 6.8 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy, projektovou dokumentací a plánem BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tento plán bude zhotovitelem vypracován a objednateli předán k odsouhlasení před předáním staveniště. Dále je zhotovitel povinen dodržet subdodavatelské schéma obsažené v nabídce v zadávacím řízení a v případě změn je povinen oznámit nástup a zahájení prací dalšího podzhotovitele minimálně čtrnáct (14) dní předem objednateli pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.9 V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, dále jen „koordinátor BOZP“, kterého určí objednatel. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že písemně zaváže k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Zhotovitel se rovněž zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá uvedený zákon č. 309/2006 Sb.

- 6.10 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 6.11 Zhotovitel se zavazuje, že naloží s odpady, odkopanou zeminou a sutí dle zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.12 Objednatel bude na stavbě vykonávat občasný odborný dohled a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle projektové dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu). Zhotovitel bere na vědomí, že pokud zvláštní právní předpisy vyžadují při provádění díla ustanovení technického dozoru, nesmí technický dozor díla provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 6.13 Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání objednateli.
- 6.14 K převímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
- atesty použitých výrobků a materiálů, prohlášení o shodě
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách nebo měřeních a revizích
  - dvě vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením veškerých změn podle skutečně provedených prací
  - stavební deník v originále
  - provozní předpisy k obsluze jednotlivých částí díla
  - doklad o uložení odpadů, sutě
  - další obvyklé doklady potřebné k převímacímu řízení

Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 6.15 Povinnost zhotovitele předat je splněna řádným provedením sjednaného díla, prohlášením zhotovitele v zápise o předání a převzetí, že dílo předává a prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí, že dílo převímá. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do deseti (10) dnů ode dne předání a převzetí díla. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků o více než dvacet (20) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, a to do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.

- 6.16 O převzetí díla sepiší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis.
- 6.17 Zhotovitel odpovídá za to, že provedené a objednateli předané dílo je kompletní a bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, je vadné.
- 6.18 Zhotovitel se zavazuje vyklidit pracoviště do (10) dnů jednoho dne od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do tří (10) dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak.

## Článek VII

### Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí pracoviště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.2 Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 7.3 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Touto úpravou se zavádí povinnost zhotovitele vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
- 7.4 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna. s výjimkou uvedenou v článku IV bod 4.3 této smlouvy.
- 7.5 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby (viz ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb.). Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1x zhotovitel zpět.
- 7.6 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy pověřený zástupce objednatele a zhotovitele, dále osoba vykonávající autorský dozor projektanta nebo výkon koordinátora BOZP.

## Článek VIII

### Fakturace a platební podmínky

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za dílo vždy 1x měsíčně (k poslednímu dni v měsíci), a to na základě dílčího daňového dokladu – faktury. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví za měsíční zdanitelné plnění faktury, jejichž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem výstavby díla a v souladu s oceněním položek v položkovém rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený zástupcem objednatele.
- 8.2 Poslední dílčí zdanitelné plnění bude uskutečněno k datu předání a převzetí díla. K tomuto datu je zhotovitel oprávněn vystavit poslední daňový doklad a po jeho podpisu zástupcem objednatele na stavbě zašle zhotovitel daňový doklad objednateli.

- 8.3 Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel uhradí všechny faktury vystavené zhotovitelem pouze do výše 90 % a 10 % z výše vystavených faktur bude použito jako tzv. zádržné.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy, a to i v případě, že započítávané pohledávky nejsou v okamžiku započtení splatné.
- 8.5 Veškeré faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vždy však zejména:
- označení faktury a její číslo,
  - název a sídlo objednatele a zhotovitele,
  - předmět díla a název zakázky,
  - číslo smlouvy a den jejího uzavření,
  - den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno,
  - cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem,
  - čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
  - DIČ objednatele i zhotovitele,
  - Označení textem „Uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti – není aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH“,

K dílčí faktuře je zhotovitel povinen přiložit objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, ke kterým se faktura vztahuje, k poslední dílčí faktuře je zhotovitel povinen připojit zápis o ukončení a převzetí díla. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, a nejsou k ní připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.

- 8.6 Splatnost dílčích faktur (samostatných zdanitelných plnění) je dohodnuta do třiceti (30) kalendářních dnů od vystavení faktury. Faktura bude doručena objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení.
- 8.7 Objednatel uhradí zhotoviteli zádržné, tj. 10 % z výše zhotovitelem vystavených faktur následovně:
- 5 % zádržného uhradí objednatel zhotoviteli po předání řádně provedeného díla, a to ve lhůtě splatnosti poslední dílčí faktury; v případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, uhradí objednatel zhotovitel tuto část zádržného až poté, co budou tyto drobné vady a nedodělky odstraněny, a to do třiceti (30) dnů ode dne odstranění všech drobných vad a nedodělků,
  - 5 % zádržného uhradí objednatel zhotoviteli do třiceti (30) dnů ode dne uplynutí záruční doby díla.

Ujednání dle tohoto odstavce této smlouvy platí v případě, že zádržné nebylo objednatelům před jeho uhrazením zhotoviteli, oprávněně čerpáno. Proti pohledávce zhotovitele na zaplacení zádržného je objednatel oprávněn jednostranně započítat náklady na odstranění drobných vad a nedodělků a náklady na odstranění vad díla v případě, že tyto nebudou řádně a včas odstraněny zhotovitelem, jakož i smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků a s odstraněním vad díla, a to i v případě, že tyto pohledávky objednatele nebudou ke dni započtení splatné.



## Článek IX

### Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

9.1 V případě porušení povinnosti smluvních stran dle této smlouvy se smluvní strany dohodly, že strana, která svůj závazek porušila, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, a to takto:

- a) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech a v následující výši:
- za každý i započatý den prodlení s provedením díla dle článku IV bod 4.1. této smlouvy ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo včetně DPH
  - za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o ukončení a převzetí díla 1.000,00 Kč
  - za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě v termínech touto smlouvou dohodnutých 1.000,00 Kč, a to až do dne, kdy vady budou odstraněny; o odstranění vad bude smluvními stranami sepsán zápis
  - za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště 1.000,00 Kč
  - za každý případ a započatý den prodlení s odstraněním porušení opatření dle článku VI bod 6.12 této smlouvy zapsaném do stavebního deníku zástupcem objednatele 5.000,00 Kč.
- b) objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v následujících případech a v následující výši:
- 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktur.

9.2 Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je povinen zaplatit zhotovitel objednateli v případě jeho prodlení se zahájením prací vyznačených a potvrzených oběma stranami ve stavebním deníku, které vyžadují přítomnost či součinnost nájemníků či třetích osob, a to ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

9.3 Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je povinen zaplatit zhotovitel objednateli v případě, že nepřevzme staveniště a nezahájí provádění díla v termínu sjednaném v této smlouvě. Smluvní pokuta v tomto případě činí jednorázově 100.000,00 Kč.

9.4 Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do čtrnácti (14) dnů od doručení tuto zaplatit. Za den doručení všech písemností týkajících se této smlouvy se dle právní domněnky oběma stranami této smlouvy dohodnuté považuje také třetí den uložení zásilky na poště adresáta, v jejímž obvodu se adresa v této smlouvě uvedená nachází, v případě, že nebude zásilka přímo doručena adresátovi.

9.5 Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.

9.6 Objednatel je oprávněn jednostranně od této smlouvy odstoupit:

- je-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště nebo s provedením díla v termínu dle článku IV bod 4.1 této smlouvy o více než třicet (30) dní,
- v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
- je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodů nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým subdodavatelům či dodavatelům materiálu.

Odstoupí-li objednatel od smlouvy z těchto důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli, s výjimkou trvalé platnosti ustanovení níže zmíněných.

Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou. Obě strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dále za povinné součinnosti zhotovitele nedokončené dílo jednostranně převzít, přičemž nadále zůstávají v jeho prospěch zachována v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

## **Článek X**

### **Další ujednání**

- 10.1 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se v rozsahu určeném projektem stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním a převzetím díla.
- 10.2 Za případné škody na zhotovovaném díle vzniklé v souvislosti s prováděním předmětné stavby, do doby jejího protokolárního předání objednateli, zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
- 10.3 V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
- 10.4 Za škody vzniklé provozem objednatele v již předaném stavebním díle zhotovitel neodpovídá, pokud to nevyplývá z převzatého závazku zhotovitele o záruce.
- 10.5 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené třetí osobě při výkonu své podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění ve výši 1,000.000,00 Kč. Doklad o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli předložit nejpozději kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán. V případě, že zhotovitel poruší povinnost být pojištěn v souladu s tímto ujednáním této smlouvy a nápravu nesjedná ani do sedmi dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za dílo včetně DPH a objednatel je současně oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## **Článek XI**

### **Závěrečná ujednání**

- 11.1 Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo rušena jen písemnou formou po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění a ostatních právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy.
- 11.3 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě.
- 11.4 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace

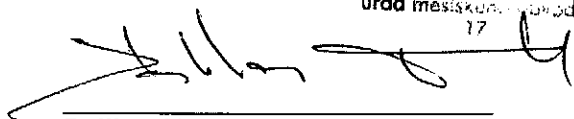
k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

- 11.5 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení. Všechna vyhotovení této smlouvy mají stejnou platnost.
- 11.6 Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou účastníků připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.
- 11.7 K uzavření a podpisu této smlouvy byl dle Směrnice SME 2012-02, postup při zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením č. 1666/RMOB1014/29/12 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 22.3.2012 zmocněn Dalibor Mouka, místostarosta..
- 11.8 Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení vyhlášeného objednatelem a provedeného dle zadávací dokumentace ze dne 13. 04. 2012 pro veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce komunikace Zeyerova“, v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: 19 -07- 2012  
STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Místo: V Ostravě Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu  
17



**Dalibor Mouka**  
místostarosta

**Za zhotovitele**

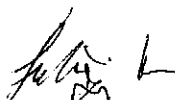
Datum: 24.7. 2012

Místo:



**Miroslav Janko**  
jednatel

**JANKOSTAV s.r.o.**  
provádění dopravních staveb  
Štěpáněvkova 31/714, 719 00 OSTRAVA-KLUNČICE  
DIČ: CZ25855581 TEL.: 596237018 FAX: 596237335  
E-MAIL: JANKOSTAV@JANKOSTAV.CZ





# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Rekonstrukce komunikace Zeyerova	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	Ostrava
Objednatel	Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz	IČO	DRČ
Projektant		00845451	
Zhotovitel	JANKOSTAV s.r.o.	25855581	CZ25855581
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	Položek
2012244	Ing. Petr Foltas	26.4.2012	43

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0,0	0	0,0	0	0,0	0

## Rozpočtové náklady v Kč

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	93 107	8	Práce přesčas		0	13	Zařízení staveniště	0,00%	0
2		Montáž	303 252	9	Bez pevné podl.		0	14	Mimostav. doprava	0,00%	0
3	PSV	Dodávky	0	10	Kulturní památka		0	15	Územní vlivy	0,00%	0
4		Montáž	0	11			0	16	Provozní vlivy	0,00%	0
5	"M"	Dodávky	0					17	Ostatní	0,00%	0
6		Montáž	595					18	NUS z rozpočtu		0
7	ZRN (ř. 1-6)		396 954	12	DN (ř. 8-11)		0	19	NUS (ř. 13-18)		0
20	HZS		0	21	Kompl. činnost		0	22	Ostatní náklady		0

Projektant					D	Celkové náklady	
Datum a podpis	Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22			396 954,00	
Objednatel		24	14%	0,00	DPH	0,00	
Datum a podpis	Razítko	25	20%	396 954,00	DPH	79 391,00	
Zhotovitel		26	Cena s DPH (ř.23-25)			476 345,00	
Datum a podpis	Razítko	E	Přípočty a odpočty				
		27	Dodávky objednavatele			0	
		28	Klouzavá doložka			0	
		29	Zvýhodnění +-			0	





# ROZPOČET

Stavba : Rekonstrukce komunikace Zeyerova

JKSO :

Objekt :

EČO :

Část :

Objednavatel : Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Zpracoval : Ing. Petr Foltas

Zhotovitel : JANKOSTAV s.r.o.

Datum : 26.4.2012

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

## Práce a dodávky HSV

### 1 Zemní práce

1	221	113106123	Rozebrání dlažeb nebo dílců komunikací pro pěši ze zámkových dlaždic	m2	85,000	27,50	2 337,50
2	221	113107162	Odstranění podkladu pl do 200 m2 z kameniva drceného tl 200 mm	m2	85,000	98,50	8 372,50
3	221	113151115	Odstranění živичného krytu frézováním pl do 500 m2 tl 60 mm s naložením	m2	250,000	45,50	11 375,00
4	221	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	87,000	68,50	5 959,50
5	001	132101101	Hloubení rýh šířky do 600 mm objem do 100 m3	m3	5,240	229,00	1 199,96
6	001	132101101a	Hloubení rýh šířky do 600 mm objem do 100 m3	m3	5,450	229,00	1 248,05
7	001	132101101b	Hloubení rýh šířky do 600 mm objem do 100 m3	m3	0,500	229,00	114,50
8	001	162701105	Vodorovné přemístění výkopku do 10000 m horniny tř. 1 až 4	m3	11,190	213,00	2 383,47
9	469	167151000	Naložení výkopku strojně	m3	11,190	75,50	844,85
10	001	181102302	Úprava pláně v zářezech se zhutněním	m2	55,000	24,50	1 347,50

### 1 Zemní práce

35 182,83

### 5 Komunikace

11	221	564201111	Podklad nebo podsyp ze šterkopisků ŠP tl 40 mm	m2	85,000	29,50	2 507,50
12	221	564411121	Podklad nebo podsyp ze struskového šterku tl 30 mm	m2	15,000	39,50	592,50
13	221	564451121	Podklad nebo podsyp ze struskového šterku tl 150 mm	m2	85,000	99,00	8 415,00
14	221	5731111R0	Postřik živичný spojovací z asfaltu	m2	250,000	17,10	4 275,00
15	221	577144211	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. tl tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	250,000	237,00	59 250,00
16		577001001	Příplatek za ruční dorovnání kolem uliční vpustí	kpl	1,000	68,50	68,50
17		596001001	Napojení zpevněných ploch na stávající komunikaci (silnice, pro pěši)	kpl	1,000	103,00	103,00
18		596001002	Úprava podkladu - vyčištění / zametení	m2	250,000	5,40	1 350,00
19	221	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 60 mm skupiny A pl do 100 m2	m2	85,000	183,00	15 555,00
20	MAT	592450070	dlažba kostková H-PROFIL HBB 20x16,5x8 cm přírodní	m2	89,250	227,40	20 295,45
21		596211R00	Příplatek za kladení zámkové dlažby - slepecká tl. 60 mm (profil)	m2	4,500	263,00	1 183,50
22		596211R01	D+M předdlažby, komunikace (jednořádek)	m	91,000	226,00	20 566,00
23		596211R02	Předdlažžení stávajícího chodníku - kompletní demontáže a D+M (dlažba zůstává stávající)	m2	35,000	251,00	8 785,00

### 5 Komunikace

142 946,45

### 8 Trubní vedení

24	271	895941111	Zřízení vpustí kanalizační uliční z betonových dílců	kus	4,000	970,00	3 880,00
25	MAT	5922382R0	vpust' betonová uliční	kus	4,000	11 268,30	45 073,20
26		895001001	Dopojení uličních vpustí do jednotné kanalizační sítě (DN 160)	kpl	4,000	5 030,00	20 120,00
27		895001002	Úprava výšky lapačů sřešních splavenin	kpl	3,000	2 510,00	7 530,00

### 8 Trubní vedení

76 603,20

### 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

28		915001001	Dočasné dopravní značení po dobu výstavby	kpl	1,000	3 430,00	3 430,00
29		915001002	Vytyčení inženýrských sítí	kpl	1,000	800,00	800,00
30		915001003	Poplatek za zábory veřejného prostranství	kpl	1,000	2 290,00	2 290,00
31	221	916131113	Osazení silničního obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	59,000	280,00	16 520,00
32	MAT	592174650	obrubník betonový silniční Standard 100x15x30 cm	kus	60,180	139,40	8 389,09
33		916001001	Příplatek za obly obrubník	m	6,300	202,00	1 272,60
34		980001001	Zrušení stávajících uličních vpustí (2x)	kpl	1,000	2 290,00	2 290,00
35	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	105,805	152,00	16 082,36
36	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km	t	2 116,100	12,10	25 604,81
37	013	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	105,805	137,00	14 495,29
38	013	979082121	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m	t	846,440	18,40	15 574,50
39	MAT	97908201	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skladkovně)	t	67,305	91,40	6 151,68
40	MAT	97908221	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu ekologicky závadného na skládce (skladkovně)	t	38,500	342,80	13 197,80

### 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

126 098,13

### 99 Přesun hmot HSV





41	221	998225194	Příplatek za zvětšený pro pozemní komunikace a letiště s krytem živičným přesun do 5000 m	t	181,618	28,50	5 176,11
42	221	998225195	Příplatek za zvětšený pro pozemní komunikace a letiště s krytem živičným přesun ZKD 5000 m	t	363,236	28,50	10 352,23
		99	Přesun hmot HSV				15 528,34
			HSV Celkem				396 358,95
			Práce a dodávky M				
		46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích				
43	946	460030192	Řezání podkladu nebo krytu (stávajících zpevněných ploch) tloušťky do 10 <sup>1</sup> cm	m	6,500	91,50	594,75
		46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích				594,75
			M Celkem				594,75
			<u>Celkem</u>				<u>396 953,70</u>

