

Smlouva č. 10334/2014/OIMH o právu provést stavbu

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Se sídlem: Ostrava-Moravská Ostrava, Prokešovo nám. 8, PSČ 729 30
Zastoupen: Daliborem Moukou, místostarostou
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 923-761/0100

(dále jen „stavebník“)

a

Pivovary Staropramen s.r.o.
Se sídlem: Nádražní 43/84, 150 00 Praha - Smíchov
Jednatel: Ing. Zbyňkem Kovářem, jednatelem
Ing. Janem Mačejovským, jednatelem
IČ: 24240711
DIČ: CZ24240711
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 196337
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „vlastník“)

I.

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc.č. 2244/3**, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 540, v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava a pozemku **parc.č. 2261/1**, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 540, v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „dotčené pozemky“).

2. Stavebník prohlašuje, že uzavírá tuto smlouvu pro investiční akci: „Rekonstrukce chodníků a trolej. zastávek ul. Hornopolní“ v k.ú. Moravská Ostrava s tím, že investorem této akce je statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz.

II.

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka realizovat stavbu „Rekonstrukce chodníků a trolej. zastávek ul. Hornopolní“, v k. ú. Moravská Ostrava (dále jen „stavba“) na části dotčených pozemků v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Idou Macháčkovou, Kašparova 1395/8, 700 30 Ostrava - Hrabůvka, IČ 64638162, v rozsahu uvedeném v Situačním výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Stavebník a vlastník se touto smlouvou dohodli, že stavebník je oprávněn provést a umístit stavbu na části dotčených pozemků za níže uvedených podmínek:

- Stavebník se zavazuje, že realizací stavby bude dotčena pouze část dotčených pozemků v rozsahu daném zpracovanou projektovou dokumentací a Situačním výkresem, se kterou byl vlastník dotčených pozemků před podpisem této smlouvy seznámen.
- Stavebník se zavazuje při realizaci stavby co nejvíce šetřit práva vlastníka
- V rámci provádění této stavby se stavebník a jeho dodavatelé zavazují respektovat veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými předpisy, územním rozhodnutím, stavebním povolením a ostatními rozhodnutími či závaznými stanovisky dotčených institucí.
- Stavebník se zavazuje učinit veškerá opatření, aby v důsledku realizace stavby na dotčených pozemcích bylo zamezeno vzniku škod. Pokud by však k tomu přesto došlo, zavazuje se stavebník na své náklady zajistit kompletní odstranění případných škod, uvést dotčené pozemky do původního stavu a uhradit s tím související veškeré případné pokuty a penále. Nebude-li to účelné a požádá-li o to vlastník, je stavebník povinen případné škody nahradit vlastníkově finanční úhradou.
- Po dokončení stavby na dotčených pozemcích uvede stavebník tento pozemek do původního stavu vyjma stavby, která byla na pozemku zřízena.
- Stavebník se zavazuje, že oznámí vlastníku zahájení prací a poskytne jejich detailní harmonogram nejpozději 2 týdny před započítím prací a zavazuje se vlastníka předem písemně informovat o jakýchkoliv případných změnách harmonogramu.
- Stavebník se zavazuje realizaci prací provádět tak, aby v důsledku realizace prací nebyl jakýmkoliv způsobem omezen nebo ohrožen provoz Pivovaru Ostravar, zejména aby byl v jakékoliv fázi realizace umožněn vjezd do areálu a výjezd z areálu Pivovaru Ostravar plynulým způsobem.
- Stavebník se zavazuje písemně informovat o jakýchkoliv aspektech prací, které by mohly mít vliv na provoz Pivovaru Ostravar nebo jej ohrozit, a to v dostatečném předstihu a dále minimalizovat jakýkoliv dopad realizace stavby na Pivovar Ostravar. Kontaktní osobou pro jakoukoliv komunikaci je Ing. Roman Richter, ředitel Pivovaru Ostravar, e-mail: Roman.Richter@molsoncoors.com.
- V případě, že stavba dle čl. II. této smlouvy nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou dotčené pozemky stavbou dotčeny a zároveň provoz Pivovaru Ostravar nebude v důsledku realizace prací v rámci výše uvedeného investičního projektu jakýmkoliv způsobem omezován, nejsou účastníci vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. V případě započítí prací se stavebník zavazuje na vlastní náklady zajistit stav požadovaný ze strany vlastníka.

3. Souhlas vlastníka dle odst. 2 tohoto článku II. smlouvy se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd stavebníka na dotčené pozemky, jakož i jím pověřených třetích osob, a to pouze v souvislosti s přípravou, realizací a uvedením stavby do provozu.

III.

1. Tato smlouva slouží jako podklad ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), §105 odst. 1 a § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pro vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu, souhlasu s ohlášenou stavbou nebo stavebního povolení.

2. Vlastník souhlasí s případným vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby formou veřejnoprávní smlouvy.

IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit výhradně písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž stavebník obdrží tři vyhotovení a vlastník dvě vyhotovení smlouvy.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Doložka platnosti právního jednání obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně stavebníka Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 4840/RMOB1014/74/14 ze dne 24. 4. 2014. Stejným usnesením byl k podpisu smlouvy zmocněn Dalibor Mouka, místostarosta.

Příloha č. 1: Situační výkres

V Ostravě dne 22.5.2014

Za vlastníka nemovitosti:

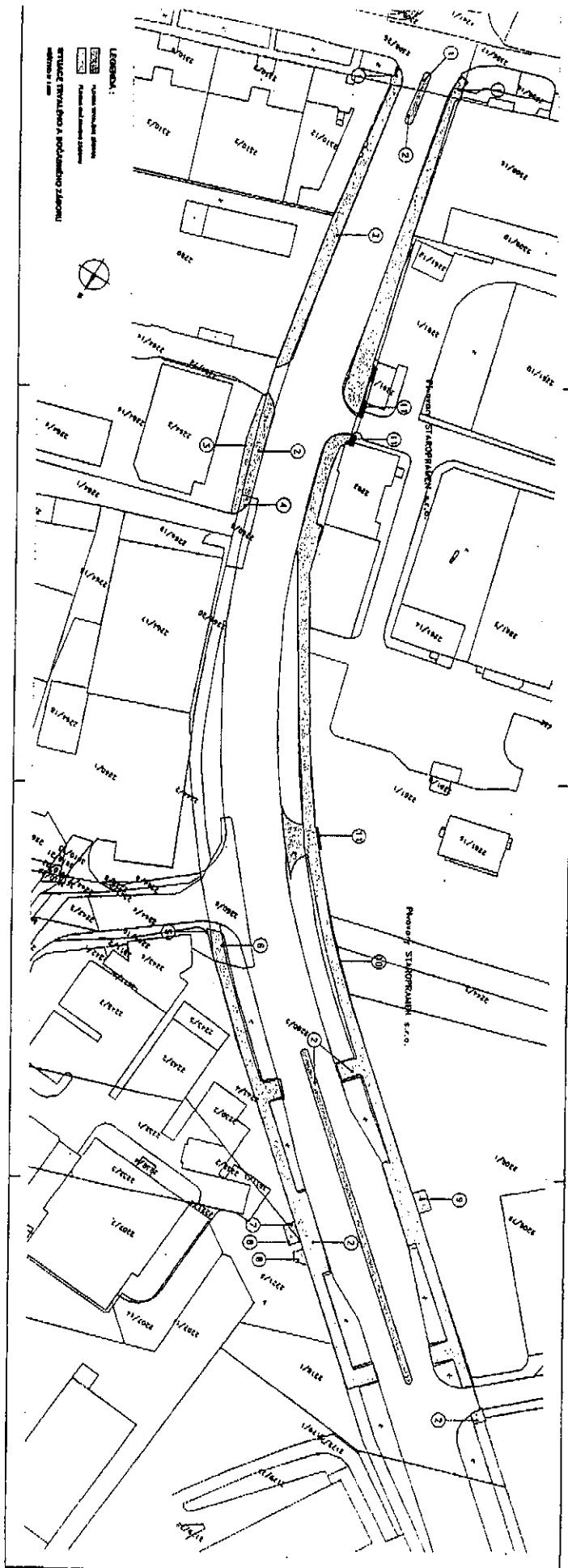
.....
Ing. Zbyněk Kovář
jednatel

Ing. Jan Mačejovský
jednatel

V Ostravě dne 22.5.2014

Za stavebníka:

.....
Dalibor Mouka, místostarosta
Statutární město Ostrava,
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz



2
 11-1