

Statutární město Ostrava  
**Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**  
**odbor stavebního řádu a přestupků**

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/39769/14/OSŘP1/Jan

Sp. zn.: S-MOaP/20904/14

Č. : 134/14

Vyřizuje: Ing. Zuzana Janásová

Telefon.: 599 442 153

Fax: 599 445 241

E-mail: janasova@moap.ostrava.cz

Statutární město Ostrava,  
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
doručeno prostřednictvím  
KARASKO CZ s.r.o.  
U Hrubků 119/251  
709 00 Ostrava-Nová Ves

Datum: 4.7.2014

## Rozhodnutí

### stavební povolení

#### Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.3.2014 podalo **Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČO 00845451, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava-Moravská Ostrava**, které zastupuje **KARASKO CZ s.r.o., IČO 27854141, U Hrubků 119/251, 709 00 Ostrava-Nová Ves** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

#### stavební povolení

na stavbu: **"Rekonstrukce bytového domu Newtonova 18, Ostrava"** (dále jen „stavba“) č.p. 1020, na pozemku p. č. st. 1031 v katastrálním území Přívoz.

Stavba obsahuje:

- V rámci stavebních úprav dojde k zazdění stávající niky ve štítu a ke změně dispozice některých místností. Bude provedeno ubourání určených konstrukcí, vyzdění nových zdí z tvarovek THERM a provedeno ukotvení ke stávajícím konstrukcím pomocí ocel. pásků. Ostatní zdivo bude z cihel CP na MVC 5. Osazeny budou nové překlady a ocel. nosníky nad novými otvory. V místnostech světlíku budou provedeny nové stropní konstrukce (strop 2.NP a 3.NP), tvořené válcovanými profily I 120, uloženými na nosných stěnách. Do těchto profilů bude betonována železobetonová deska tl. 100-120 mm, vyztužená svařovanou sítí. V souvislosti se zazděním světlíku bude doplněna střešní konstrukce. Dále budou provedeny úpravy povrchů podlah stěn a stropů, úpravy rozvodů vody, kanalizace, elektro, vytápění a VZT. V bytech budou osazeny nové kondenzační kotle o výkonu 24 kW vč. napojení na

nové komíny s vývodem nad střechu objektu. Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace, zpracované Ing. Petrem Čajkou (ČKAIT 1101955, 4/2014).

**Podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba, označená v projektové dokumentaci „Rekonstrukce bytového domu Newtonova 18, Ostrava“, bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, zpracované Ing. Petrem Čajkou (ČKAIT 1101955, 4/2014); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název, sídlo a oprávnění stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, bude dodáno stavebnímu úřadu před započítím prací na stavbě.
3. Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
4. Srážkové vody musí být likvidovány nezávadným způsobem tak, aby nebyly dotčeny právem chráněné zájmy vlastníků okolních nemovitostí.
5. Budou dodrženy podmínky uvedené v požárně bezpečnostním řešení stavby.
6. Stavební činnost při realizaci stavby nebude prováděna v době noční době (dle § 34 zákona č. 258/2000 Sb., doba od 22:00 do 6:00).
7. Stavebník zajistí ochranu veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu, daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí. V této souvislosti odpovídá jak za škody způsobené na zařízení, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - dokončení stavby
10. Stavba bude dokončena do 6/2017.

**Podmínky pro užívání stavby:**

1. Stavebnímu úřadu budou předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně předpisů, vydaných k jeho provedení.
2. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
3. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá u zdejšího stavebního úřadu na předepsaném formuláři - příloha č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního patření a stavebního řádu, v platném znění.
4. Ke kolaudaci bude předložen doklad o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou (dle vyhl. MZ ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody)

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČO 00845451. Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava-Moravská Ostrava

## Odůvodnění:

Dne 26.3.2014 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, označenou v projektové dokumentaci „Rekonstrukce bytového domu Newtonova 18, Ostrava“, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Jelikož žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 3.4.2014, č.j. MOaP/22245/14/OSŘP1/Jan vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 28.5.2014.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Jelikož byly v dané věci shromážděny veškeré podklady pro rozhodnutí, byl správní orgán povinen dát účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí a to před vydáním rozhodnutí ve věci (§ 36 odst. 3 správního řádu). Tato možnost byla účastníkům řízení dána oznámením ze dne 3.6.2014 č.j. MOaP/35977/14/OSŘP1/Jan. Možnosti seznámit se s podklady pro rozhodnutí nikdo z účastníků nevyužil.

Stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace dané stavby (nazvaná „Rekonstrukce bytového domu Newtonova 18, Ostrava“) je v souladu s územně plánovací dokumentací (Územním plánem města Ostravy, schváleným zastupitelstvem města dne 5.10.1994 s platností od 15.11.1994, včetně jeho pozdějších změn a úprav).

Zastupitelstvo města Ostravy schválilo dne 21.5.2014 usnesením č. 2462/ZM1014/32 s účinností od 6.6.2014, nový Územní plán Ostravy. Vzhledem k jeho přechodným ustanovením je v zahájených správních řízeních, která zohledňují Územní plán města Ostravy \*1994, schválený dne 5.10.1994 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 778/M, vydaný obecně závaznou vyhláškou č. 3/1994 Rady města Ostravy, ve znění schválených a vydaných změn a provedených úprav, a která nebyla pravomocně ukončena přede dnem účinnosti opatření obecné povahy, jímž je vydán ÚPO, postupováno podle Územního plánu města Ostravy \*1994.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím provedením a užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MMO-odbor ochrany životního prostředí, č.j. KS 1327/2013 ze dne 24.10.2013
- Magistrát města Ostravy odbor dopravy, č.j. . KS 1327/2013 ze dne 23.10.2013
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-11524-2/2013 ze dne 29.10.2013
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č.j. KHSMS 33590/2013/OV/HOK ze dne 14.10.2013
- Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Odbor investic a místního hospodářství, č.j. MOaP/73474/13/OIMH/Ry ze dne 14.1.2014

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl v souladu s §109 stavebního zákona vymezen následovně:

- dle písm. a) stavebník (Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz)

- dle písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm (Radek Lička, Milena Ličková, Ing. Jiří Marek, Ing. Tomáš Ščurek, Petra Ščurková, Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz)

Stavební úřad vymezil okruh účastníků dle § 109 písm. a) a e) stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení zkoumal stavební úřad vliv provádění stavby na přímé dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám stavbou dotčeným, stejně jako k okolním pozemkům a stavbám na nich. Stavební úřad dospěl k závěru, že realizací předmětné stavby nemůže dojít k přímému dotčení vlastnických práv vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna, vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, ani toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu. Stavební úřad dále dospěl k závěru, že realizací předmětné stavby nemůže dojít k přímému dotčení toho, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu. Jelikož žádné občanské sdružení ani jeho organizační jednotka nepodali u zdejšího správního orgánu žádost o informování o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních, nevymezil stavební úřad dle § 109 písm. g) stavebního zákona jako účastníky řízení žádné osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Do podmínek stavebního povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů, nebo vyplývají ze soukromoprávních vztahů jednotlivých účastníků.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje, týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Těleso silnice a chodníku nebude znečišťováno a poškozováno.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností i provozní musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, včetně předpisů, vydaných k jeho provedení.

Případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Po celou dobu stavby bude zachován bezpečný a bezkolizní průchod chodců.

V důsledku stavby nesmí docházet k zamezování přístupu a příjezdu k sousedním stavbám nebo pozemkům. Příjezd vozidel záchranné služby musí být zajištěn trvale.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy podáním u zdejšího správního orgánu, tedy Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků. Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které netvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost žadatele, podanou před jejím uplynutím. Podmínky stavebního povolení platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Jiří Kozelský v.r.  
vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

Za správnost vyhotovení:

Ing. Zuzana Janásová  
referent stavebního úřadu

## **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

## **Obdrží:**

účastníci řízení

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo náměstí 8, 729 29

Moravská Ostrava, doručeno prostřednictvím: KARASKO CZ s.r.o., IDDS: xgse4tk

Radek Lička, Mánesova č.p. 2998/21, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2

Milena Ličková, Mánesova č.p. 2998/21, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2

Ing. Jiří Marek, Newtonova č.p. 525/20, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2

Ing. Tomáš Ščurek, Na Rakovci č.p. 1773/2, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10

Petra Ščurková, Na Rakovci č.p. 1773/2, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, doručeno prostřednictvím odboru majetkového, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Moravská Ostrava

dále obdrží

MMO-odbor OŽP, IDDS: 5zubv7w

Magistrát města Ostravy odbor dopravy, IDDS: 5zubv7w

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

na vědomí

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Odbor investic a místního hospodářství, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Moravská Ostrava