

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 03.10.2013
SPIS. ZN: S-KHSMS 33590/2013/OV/HOK
ČÍSLO JEDNACÍ: KHSMS 33590/2013/OV/HOK
VYŘIZUJE: Ing. A. Kaluža
TEL.: 595 138 140
FAX: 595 138 109
E-MAIL: ales.kaluza@khsova.cz

Ing. Karel Čajka
Třanovice 37
739 53 Třanovice

DATUM: 14.10.2013

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (dále jen „KHS MSK“), jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, posoudila žádost Ing. Karla Čajky, adr: Třanovice 37, 739 53 Třanovice, ze dne 03.10.2013, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení stavby „Rekonstrukce bytového domu“ na ulici Newtonova 18 v Ostravě Přívoze.

Po prostudování podkladů KHS MSK jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm.j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko: S projektovou dokumentací ke stavebnímu řízení stavby „Rekonstrukce bytového domu“ na ulici Newtonova 18 v Ostravě Přívoze

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 6 zákona 183/2000 Sb., se souhlas váže na splnění následujících podmínek

1. Stavební činnost při realizaci stavby nebude prováděna v noční době (dle § 34 zákona č. 258/2000 Sb., doba od 22:00 do 06:00 hod.)

K vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě „Rekonstrukce bytového domu“ na ulici Newtonova 18 v Ostravě Přívoze nutno předložit :

2. doklad o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou (dle vyhl. MZ ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody – dále jen „vyhl. č. 409/2005 Sb.“)

Odůvodnění:

Projektová dokumentace řeší provedení vnitřních úprav bytového domu a jeho modernizaci. Jedná se o podsklepený objekt o 3 nadzemních podlažích a podkroví, obdélníkového půdorysu o rozměrech 12,25 x 9,8 m, na parc. č. 1031 kat. úz. Ostrava Přívoz. V objektu budou umístěny tři bytové jednotky – byt. č. 1 plocha 103,2 m², byt č. 2 a 3 s podlahovou plochou 102,4 m². Objekt je zděný na železobetonových základech, stropní konstrukci tvoří dřevěné nosné trámy s dřevěným záklopem. V objektu jsou instalovány rozvody vody, kanalizace, el. energie, plynu a topení, objekt neobsahuje technologické zařízení. Stavební úpravy a práce budou spočívat ve vybourání některých zdí, osazení nových dveří, výměně zřizovacích předmětů, výměně

nevyhovujících rozvodů vody, kanalizace, plynu topení, výměně obkladů atd. Zdrojem tepla bude plynový kondenzační kotel, který bude mít každá bytová jednotka vlastní – umístěný v koupelně.

S ohledem na umístění a charakter stavby lze předpokládat, že během výstavby ani následným využíváním nebudou překročeny limitní hodnoty dle § 11, 12 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Podmínka č. 1 Vychází z projektové dokumentace – ve spojení s § 30 Zákona 258/2000 o ochraně veřejného zdraví a limitními hodnotami dle § 12 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Podmínka č. 2 směřuje k ověření požadavků na kvalitu použitých materiálů pro přímý styk s pitnou vodou uvedených ve vyhl. č. 409/2005 Sb. a dále k ověření, že použité materiály nezhorší jakost dodávané pitné vody ve stanovených ukazatelích nad limity uvedené v Příloze č.1 vyhl. 252/2004 Sb.

Předložená dokumentace je zpracována při respektování shora uvedených podmínek v souladu s požadavky § 5 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.



Rozdělovník:

1x adresát, 1 /poštou/ ✓

1x KHS, odd. ÚPaH 1+ žádost + PD

V. 8

Ing. Miroslava Rýparová
Vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
Krajské hygienické stanice
Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě
v zastoupení Ing. Helena Beránková