

Magistrát města Ostravy

útvar hlavního architekta

Vaše značka:

Ze dne: 2013-10-03

Č.j.: SMO/349251/13/ÚHA/KOZ

Sp. zn.:

KARASKO CZ, s.r.o.

Ing. Karel Čajka

Třanovice 37

739 53 Třanovice

Vyřizuje: Ing. Leona Kozinová

Telefon: 599 442 476

Fax:

E-mail: l.kozinova@ostrava.cz

Datum: 2013-11-04

KS 1327/2013

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve věci „**Rekonstrukce bytového domu Newtonova 18, Ostrava, pozemek parc. č. 1031, 1058, 947/2 v k. ú. Přívoz**“, doložené projektovou dokumentací pro stavební řízení, zpracovanou firmou KARASKO CZ, s.r.o., Třanovice 37, vydává na základě žádosti podané dne 4.10.2013 adresátem (zastupujícím na základě plné moci statutární město Ostrava, MOB Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo nám. 8, Ostrava) ve smyslu § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb.

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 1327/2013

zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a jež jsou nedílnou součástí tohoto koordinovaného stanoviska:

- Stanovisko odboru ochrany životního prostředí ze dne 24.10.2013
- Stanovisko odboru dopravy ze dne 23.10.2013
- Stanovisko útvaru hlavního architekta – odd. územního plánování ze dne 17.10.2013
(je platnou součástí pouze v případě, že územní rozhodnutí nevydá Magistrát města Ostravy)
- Stanovisko útvaru hlavního architekta – odd. památkové péče ze dne 8.10.2013

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Závěr:

Magistrát města Ostravy zkoordinoval dílčí závazná stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž stanovisko je přílohou tohoto KS, samostatně.



Ing. Leona Kozinová
oprávněná úřední osoba

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA

Útvar hlavního architekta

Magistrát města Ostravy

Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/349251/13/ÚHA/KOZ

Ze dne: 2013-10-04

Č.j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Eva Drápelová

Telefon: 599 442 097

Fax: 599 443 026

E-mail: edrapelova@ostrava.cz

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Oddělení památkové péče
a koordinovaných stanovisek

Datum: 2013-10-24

KS 1327/2013

Rekonstrukce bytového domu Newtonova 18, Ostrava

Jedná se o stanovisko k projektové dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemku parc. č. st. 1031, 1058 a 947/2 v k. ú. Přívoz. Projektová dokumentace řeší rekonstrukci a modernizaci stávajícího bytového domu (SO 01), jsou navrženy vnitřní úpravy, výměna oken v 1. PP, podlah a další stavební úpravy, dále má být provedena nová kanalizační přípojka (SO 02). Objekt je zásobován vodou z vodovodní přípojky, napojené na vodovod pro veřejnou potřebu v ulici Newtonova. Splaškové vody z objektu je navrženo odvádět novou kanalizační přípojkou do kanalizace pro veřejnou potřebu v ulici Newtonova (ÚČOV). Stavební úpravy se dotknou vnitřku i vnějšku opravovaného objektu. Realizací stavby nebudou dotčeny žádné dřeviny. Předmětná stavba je dle materiálu „Zákres úrodných niv obce s rozšířenou působností Ostrava...“ (Ing. Iva Škrovová, 2011) situována do údolní nivy vymezené jako niva urbanizovaná. Vzhledem k charakteru dotčené části údolní nivy se nejedná o významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci stavby nebude dotčen významný krajinný prvek ani územní systém ekologické stability krajiny.

Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech

kladné vyjádření s těmito podmínkami:

1. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.
2. V rámci oznámení užívání stavby nebo před vydáním kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s podmínkou A) 1. tohoto vyjádření.

B) ust. § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), dává dle ust. § 90 zákona odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb.

kladné stanovisko.

MMO OOŽP upozorňuje, že v zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků, jejichž případný výskyt na dotčeném objektu nelze vyloučit, nesmí dojít ke stavebním pracím, které by měly za následek úmyslné poškození, zničení a odstranění obsazených (funkčních) hnízd a vajec ptáků či jejich úmyslné usmrcení (ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.). Za funkční hnízda je třeba považovat taková, která jsou právě využívaná hnízdicími druhy či ta, na něž je známa významná vazba jedinců téhož druhu či jedinců jiných druhů v dalších sezonách.

MMO OOŽP proto doporučuje provést ve vhodném období a čase (minimálně před zahájením stavby) prostřednictvím odborně způsobilé osoby průzkum objektu z hlediska případného zahnízdění obecně chráněných druhů ptáků či výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (např. rorýs obecný, netopýři), jejichž výskyt na předmětném objektu nelze vzhledem k jejich výskytu na sousedních objektech vyloučit.

V případě zjištění zahnízdění obecně chráněných druhů ptáků je nutné ke stavebním pracím na dotčených částech budovy přistoupit až po ukončení hnízdění. V případě potvrzení výskytu sídel či jedinců rorýse obecného příp. jiných druhů živočichů (např. netopýři), kteří jsou zároveň zvláště chráněni podle § 48 zákona č. 114/1992 Sb. (jejich seznam je uveden v příloze III. vyhlášky č. 395/1992 Sb.) doporučuje MMO OOŽP projednat konkrétní podobu realizace stavby (příp. si opatřit předběžnou informaci dle § 139 správního řádu) s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

C) ust. § 77 odst. 1 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb. konstatuje, že vzhledem k charakteru stavby (stavební úpravy neměnicí vzhled objektu), nemůže její realizací dojít ke snížení nebo změně dochovaného krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

D) ust. § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) dává statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, IČ: 008 45 451, Prokešovo nám. 8, 729 29 Ostrava podle ust. § 11 odst. 3 téhož zákona a ve smyslu ust. § 149 odst. 1 správního řádu

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění: Vytápění bytového domu o 3 bytových jednotkách je navrženo pro každou bytovou jednotku samostatně. Každá bytová jednotka bude mít k dispozici 1 plynový kondenzační kotel o jmenovitém tepelném výkonu 24 kW. Z hlediska emisní vydatnosti uvedených stacionárních zdrojů a za předpokladu, že budou tyto zdroje uvedeny do provozu a provozovány v souladu s podmínkami pro provoz stanovenými zákonem o ochraně ovzduší, by nemělo dojít k podstatnému zhoršení kvality ovzduší.

Poučení: Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné závazné stanovisko lze dle ustanovení § 149 odst. 5 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

E) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad vydává podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb.,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění: Žadatel, Statutární město Ostrava – Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo nám. 8, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 729 29, zastoupený právním subjektem KARASKO CZ s.r.o., se sídlem U Hrůbků 251/119, Ostrava - Nová Ves, PSČ 709 00, IČ 278 54 141, požádal žádostí dne 4. října 2013 odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy o vydání závazného stanoviska pro stavbu

„Rekonstrukce bytového domu Newtonova 18, Ostrava“.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. Plná moc
2. Situační výkres širších vztahů
3. Dokumentace pro stavební povolení

Po prostudování předložených dokladů a projektové dokumentace došel odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy k závěru, že při splnění výše uvedených podmínek by nemělo dojít realizací stavby „Rekonstrukce bytového domu Newtonova 18, Ostrava“ k negativnímu ovlivnění zájmů v dotčené oblasti chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Poučení: Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle § 149 odst. 5 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostrava upozorňuje, že kvalita odpadních vod vypouštěných do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity stanovené schváleným kanalizačním řádem – tab. 3, ad II.- vypouštění na ÚČOV.

Napojení kanalizační přípojky na kanalizaci pro veřejnou potřebu je možné se souhlasem jejího správce (vlastníka) a za předpokladu splnění jím stanovených podmínek.

Ing. Pavel Valerián, Ph.D., v.r.
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

Magistrát města Ostravy

Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/349251/13/ÚHA/KOZ

Ze dne: 2013-10-04

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Oddělení památkové péče
a koordinovaných stanovisek

Vyřizuje: Ing. Josef Fojtík

Telefon: 599 442 378

Fax: 599 442 034

E-mail: jfojtik@ostrava.cz

Datum: 2013-10-23

KS 1327/2013

Stavba: Rekonstrukce bytového domu Newtonova 18, Ostrava

Projektová dokumentace stavby pro stavební řízení řeší kompletní rekonstrukci bytového domu č.p.1020 postaveného na stavebním pozemku parc.č. st.1031 v katastrálním území Přívoz. Jde o vnitřní stavební úpravy včetně modernizace bytů v bytovém domě. Předmětný bytový dům je součástí řadové zástavby kolem ulice Newtonovy v Ostravě-Přívoze.

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy jako silniční správní úřad pro silnice II. a III. třídy příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a jako příslušný úřad podle § 124 odst. 5 písm. m) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů vydává k projektu stavby „Rekonstrukce bytového domu Newtonova 18, Ostrava“

souhlasné stanovisko

Toto stanovisko nenahrazuje povolení vydávaná podle silničního zákona a není rozhodnutím podle předpisů o správním řízení.

Ing. Břetislav Glumbík
vedoucí odboru dopravy

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta

Vaše značka: SMO/349251/13/ÚHA/KOZ

Ze dne: 2013-10-04

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Oddělení památkové péče
a koordinovaných stanovisek

Vyřizuje: Ing. arch. Kamil Mojžíšek

Telefon: 599 442 482

Fax:

E-mail: kmojzisek@ostrava.cz

Datum: 2013-10-17

KS 1327/2013

„Rekonstrukce bytového domu Newtonova 18, parc. č. 1031, 1058 a 947/2 v k.ú. Přívoz - pro stavební řízení“

K výše uvedené záležitosti není Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta, oddělení územního plánování dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Ing. arch. Kamil Mojžíšek
oprávněná úřední osoba