

## Magistrát města Ostravy

### Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/213676/18/ÚHAaSR/Wil

Sp. zn.: S-SMO/181746/18/ÚHAaSR/4

**ZS.68/2018**

Vyřizuje: Ing. Alexandra Willerthová

Telefon: +420 599 442 042

BRES, spol. s r. o.  
Náměstí Republiky 366/1  
614 00 Brno-Husovice

E-mail: awillerthova@ostrava.cz

Datum: 2018-05-02

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti, kterou podal dne 11.4.2018 na základě plné moci vlastníka domu SMO MOb MOaP a to žadatel: BRES, spol. s r. o., IČ 29220289, Náměstí Republiky 366/1, 614 00 Brno-Husovice

### **z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

Magistrát města Ostravy, jako příslušný orgán státní památkové péče, dospěl k závěru, že:

**„Výměna plynových kotlů, MŠ Poděbradova 19, v katastrálním území Moravská Ostrava“** (budova školy č. p. 1103 je kulturní památkou, evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem 12154/8 a zároveň je situována v území MPZ MO prohlášené vyhl. MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992) dle doloženého návrhu /dokumentaci zpracovala k datu 04/2018 společnost BRES spol. s r. o./ ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče je

**přípustná.**

### **Odůvodnění:**

Magistrát města Ostravy, jako příslušný orgán státní památkové péče, obdržel dne 11.4.2018 žádost o vydání závazného stanoviska k akci: „Výměna plynových kotlů, MŠ Poděbradova 19, v katastrálním území Moravská Ostrava“.

Jelikož je dům kulturní památkou, evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem 12154/8–3313 a zároveň je i situován v území MPZ MO prohlášené vyhl. MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992, vztahují se na něj ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění a tudíž jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Jedná se o volně stojící vilovou architekturu, postavenou v historizujícím stylu na půdorysu písmene „U“, s nárožní věžicí a štítem nad vstupním rizalitem, podle projektu architekta W. Stiassneho z r. 1898. Uliční fasády tvoří bohatě zdobená natíraná fasáda s eklektickým dekorem, kombinovaná s keramickým obkladem, imitujícím režné zdivo. Zachována je základací listina ze 4. 12. 1898, torzo původní dokumentace z roku 1898 (Archiv Vítkovice a.s.), dokumentace přestavby z roku 1931 (spisový archiv městského obvodu MOaP), dobová fotografie uliční fasády (AMO). V roce 2010 byla provedena oprava střechy, v roce 2013 byla provedena výměna oken. Poslední oprava fasády byla provedena v roce 2016.

Magistrát města Ostravy, jako příslušný orgán státní památkové péče, obdržel dne 11.4.2018 žádost o vydání závazného stanoviska k akci: „Výměna plynových kotlů, MŠ Poděbradova 19, v katastrálním území Moravská Ostrava“. Dne 11.4.2018 byla podána písemná žádost Národnímu památkovému ústavu – územnímu odbornému pracovišti v Ostravě o vyjádření k předloženému návrhu a dne 11.4.2018 toto vyjádření orgán státní památkové péče obdržel. Písemné vyjádření, vydané pod č. j. NPÚ-381/30775/2018 ze dne 25.4.2018 Magistrát města Ostravy obdržel dne 26.4.2018.

Je navržena rekonstrukce stávající plynové kotelny v objektu mateřské školy, kde dojde k výměně zdrojů tepla a napojení na stávající rozvody v domě. Stávající zařízení je morálně i funkčně zastaralé, proto je nutná rekonstrukce technologie. Místo stávajících pěti nástěnných plynových kotlů budou osazeny čtyři plynové kondenzační kotle rovněž v nástěnném provedení, o jmenovitém výkonu 4 x 24 kW. Kondenzační kotle budou spojeny do kaskády. Tento zdroj bude vyrábět teplou topnou vodu, která bude oběhovým čerpadlem dopravována do stávajícího systému ústředního topení. Zabezpečovací prvky bude tvořit nová expanzní nádoba a pojistné ventily na kotlích. Odvod kondenzátu bude proveden do nově vybudované plastové jímky v podlaze o rozměru 500 x 500 x 650 mm s ponorným čerpadlem. Z této jímky bude kondenzát přečerpáván do stávající vnitřní kanalizace. Odkouření od nově instalovaných kotlů bude nově svedeno do dvou odkouření o průměru 110 mm, vyvedeno bude drážkou v obvodové (štítové) stěně do výšky 3,00 m nad upravený terén, kde bude vyvedeno do volného prostoru. Omítka fasády bude opravena a uvedena do původního stavu včetně obnovení stávající barvy fasády. Odkouření bude odpovídat příslušným normám ČSN a nařízením platným v době realizace.

K chráněným památkovým hodnotám patří především celková hmota objektu včetně tvaru a konstrukce zastřešení, všechny dochované historické konstrukce v jejich autentické podobě, architektonické a materiálové řešení fasády vč. doplňujících prvků a všechny dochované autentické prvky interiéru. K památkovým hodnotám městské památkové zóny patří zejména historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, nemovité kulturní památky i stavebně historicky hodnotné objekty, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry včetně povrchu komunikací, panorama památkové zóny s hlavními dominantami a zachování vnějšího i vnitřního obrazu sídla.

Podkladem pro posouzení byla žádost vč. návrhu a vyjádření Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště Ostrava č. j. NPÚ-381/30775/2018 ze dne 25.4.2018, které posuzuje předložený návrh jako akceptovatelný. Orgán státní památkové péče po prostudování předloženého návrhu došel ke stejnému závěru. Zamýšlená výměna stávajících pěti plynových kotlů za čtyři nové kondenzační kotle z hlediska památkové péče nezhorší současný stav. Zachovává stávající princip řešení s odkouřením kotlů vyvedeným do jihozápadní štítové stěny. Změna je v tom, že odkouření bude vedeno (zasekáno) v obvodové stěně do výšky 3,0 m nad terén, kde bude vyvedeno do volného prostoru. Toto řešení odkouření má být upraveno v souladu s platnými normami a předpisy. Zprovoznit stávající komíny v obvodové štítové stěně dle sdělení projektanta nebylo možné. Ve stávající kotelně nedochází k podstatným stavebním změnám (kromě vybudování nové jímky v podlaze o rozměru 500 x 500 x 650 mm), pouze k výměně stávajícího technologického vybavení, které bude napojeno na stávající rozvody. Zamýšlená stavební úprava neovlivní negativním způsobem chráněné památkové hodnoty budovy.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán státní památkové péče předložený návrh, vzal v úvahu skutečnost, že dům je kulturní památkou a je zároveň situován i v památkové zóně a dospěl k závěru, že výměna plynových kotlů, MŠ Poděbradova 19, v katastrálním území Moravská Ostrava je **přípustná**.

**Poučení:**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení /ve smyslu § 67, odst.1 správního řádu/, ale úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona /§ 149, odst. 1 správního řádu a § 44a památkového zákona/.

„otisk razítka“

Ing. Alexandra Willerthová  
oprávněná úřední osoba