



A. Průvodní zpráva

Stavba:

Výměna plynových kotlů a souvisejících zařízení kotelny
V budově MŠO, Poděbradova 19, PO

Zadavatel/Objednatel

Statutární město Ostrava, nám. DR. E. Beneše 555/6

Stupeň:

DSP + DPS

Zodpovědný projektant:

Ing. Jiří Reitknecht

Vypracoval:

Bres spol. s r.o.
Nám. Republiky 1, 614 00 Brno
Ondřej Hruška
10/2017

Obsah:

A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o žadateli	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	3
A.2	Seznam vstupních podkladů	3
A.3	Údaje o území	3
A.4	Údaje o stavbě	4
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	7

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Výměna plynových kotlů a souvisejících zařízení kotelny v budově MŠO,
Poděbradova 19, PO.

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Místo stavby: Ostrava
Adresa: Poděbradova 1103/19, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz
Katastrální území: Moravská Ostrava [713520]
Parcelní číslo: 303

c) předmět dokumentace.

Výměna plynových kotlů a souvisejících zařízení ve stávajícím prostoru.

A.1.2 Údaje o žadateli

Město: Ostrava

Sídlo: nám. Dr. E Beneše 555/6

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

BRES spol. s r.o.

náměstí Republiky 366/1, 614 00 Brno

IČ: 29220289

DIČ: CZ29220289

b) hlavní projektant

Ing. Jiří Reitknecht

autorizace č. 1003689

IE01 – technika prostředí staveb, technická zařízení

A.2 Seznam vstupních podkladů

- PD původního provedení zařízení
- Místní šetření, prohlídka a vlastní fotodokumentace skutečného stavu zařízení
- TPG, ČSN a legislativa
- Požadavky investora
- Požadavky zadavatele

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Jedná se o zastavěné území v centru města Ostrava. Pozemek je ve vlastnictví města (investora) a je rovinatý p.č. 303. Sousední parcely: 300/2, 300/11, 302/1, 3577/1

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o zastavěnou plochu. Stavbou nebudou dotčeny místní komunikace, chodníky a travnaté plochy. Stavbou nedochází ke změně urbanistické a architektonické koncepce města Ostravy

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Dotčené území se nenachází na území Ochraného pásma Městské památkové rezervace. Dle podkladů z map záplavového území se trasa staveniště nenachází v záplavovém území.

d) údaje o odtokových poměrech,

Výměna plynových kotlů a souvisejících zařízení kotelny nemá vliv na odtokové poměry v oblasti.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a energetickou koncepcí statutárního města Ostrava.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Nejedná se o změnu využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

DOSS nemají na stavbu zvláštní požadavky.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Stavba nevyžaduje žádné výjimky nebo úlevové řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Součástí projektu je i instalace nových plynových kotlů pro kotelnu. Z tohoto pohledu zde již nejsou žádné jiné podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o rekonstrukci.

b) účel užívání stavby,

Vytápění objektu MŠO, Poděbradova 19, PO

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

Výměna plynových kotlů a souvisejících zařízení kotelny nemá vliv na údaje o ochraně stavby podle jiných předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Stavba nebude po dokončení překážkou v bezbariérovém užívání okolních ploch a komunikací. Během výstavby nedojde k omezení provozu zdravotně postižených v dané oblasti.

Stavba bude splňovat § 38 vyhlášky č. 268/2009 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

Ke stavbě se vyjadřovali:

- Hasičský záchranný sbor moravskoslezského kraje - souhlasné závazné stanovisko
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě - souhlasné závazné stanovisko
- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí - souhlasné závazné stanovisko
- Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu - souhlasné závazné stanovisko

Na stavbu nejsou kladeny žádné požadavky od dotčených orgánů státní správy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Stavba nevyžaduje žádné výjimky nebo úlevové řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Stávající kapacity ani parametry stavby se nemění.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),

Nástěnný kondenzační kotel o jmenovitém výkonu	4x 24 kW.
Předpokládaná roční výroba tepla	710 GJ
Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu	20 443 m ³ ZP

Předpokládané emise:

Kondenzační Kotel mají Třidu Nox č.5:

Znečišťující látky	Množství emisí
	ppm
NO_x	25
CO	36

Pevné odpady

Pouze odpad při výstavbě:

- odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, musí být ukládány do vyčleněných obalů na stanovených místech, na shromažďovacích prostředcích s nebezpečným odpadem musí být umístěn identifikační list odpadu
- odpady budou shromažďovány na zabezpečených zpevněných plochách, chráněny před povětrnostními vlivy
- přednostně bude zajišťováno využití odpadů
- odpady budou předávány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí
- povinnost zpracovat a nechat schválit Plán odpadového hospodářství původce odpadů se nepředpokládá

Po dožití posuzovaného zařízení bude třeba odstranit nespotřebované palivo a odpad, vzniknou odpady stavebního charakteru. Odpady budou využity nebo odstraněny v souladu s aktuálními právními předpisy v oblasti odpadového hospodářství.

Odpadní vody

Odpadní vody budou vznikat pouze při odmrazování tepelného čerpadla a při odtoku kondenzátu z kondenzačního kotle. Odpadní vody budou vypouštěny do stávající kanalizace. Odpadní voda neobsahuje žádné agresivní prvky, má neutrální charakter a je vypouštěna v minimálním množství.

Odpady při výstavbě

Název druhu odpadu	Kategorie	Katalogové číslo	Způsob nakládání
Papírové a lepenkové obaly	O	15 01 01	využití
Plastové obaly	O / N	15 01 02	využití / odstranění
Kovové obaly	O / N	15 01 04	využití / odstranění
Beton	O	17 01 01	využití
Cihly	O	17 01 02	využití

Název druhu odpadu	Kategorie	Katalogové číslo	Způsob nakládání
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod 17 01 06	O	17 01 07	využití
Dřevo	O	17 02 01	využití
Plasty	O	17 02 03	využití
Železo a ocel	O	17 04 05	využití
Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	17 04 11	odstranění
Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	O	17 08 02	odstranění
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O	17 09 04	odstranění
Směsný komunální odpad *)	O	20 03 01	odstranění

*) Resp. budou vznikat odpady z třídění využitelných složek z odpadu podobnému komunálnímu (např. odpadní plasty, papír, popř. sklo, kovy) – tyto odpady budou předány k využití.

Při stavebních úpravách budou vznikat běžné odpady související s touto činností - neupotřebený stavební materiál, obaly apod., vše v omezeném množství. Nebezpečnými odpady budou obaly od barev a dalších nátěrových hmot nebo případně zemina kontaminovaná úkapy.

Za využití / odstranění odpadů během výstavby v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění budou smluvně odpovídat dodavatelské firmy.

Odpady vzniklé při stavbě budou zneškodněny v souladu se zákonem č. 275/2002 Sb., ve znění zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů .

Stavbou není dotčen systém likvidace splaškové a dešťové vody z dotčené oblasti.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Výstavba bude zahájena v roce 2017-2018. Lhůta výstavby se předpokládá cca. 1 měsíců.

k) orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby činí 700 tis. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nevyžaduje členění.