

OZNÁMENÍ O ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

dle ust. § 53 odst. 8 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:

Rekonstrukce bytového domu Úprkova 11/75

Název veřejného zadavatele:

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
IČO 008 45 451
nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

Ve věci zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce bytového domu Úprkova 11/75“ zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 53 zákona tímto zadavatel sděluje, že svým usnesením č. 3145/RMOB1418/88/18 ze dne 28. 6. 2018 rozhodl **na základě ust. § 127 odst. 2 písm. d) zákona** toto zadávací řízení zrušit.

Odůvodnění:

Zadavatel rozhodl zrušit zadávací řízení výše uvedené veřejné zakázky na základě ust. § 127 odst. 2 písm. d) zákona, dle kterého zadavatel může zrušit zadávací řízení, pokud se v průběhu zadávacího řízení vyskytnou důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

Důvody, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, jsou následující:

V době přípravy zadávacích podmínek veřejné zakázky nebyl objekt bytového domu Úprkova 11/75 napojen kanalizací na čistírnu odpadní vod. Zadavatel tak v rámci rekonstrukce bytového domu nemohl vybudovat novou plynovou kotelnu, jelikož neobdržel kladné stanovisko odboru životního prostředí Magistrátu města Ostravy v rámci koordinovaného stanoviska. Zároveň v rámci výzvy IROP č. 37 Energetické úspory v bytových domech II, na základě které hodlal zadavatel získat finanční prostředky ke spolufinancování akce, nebyla podporována aktivita výměny tzv. plynu za plyn (lokální podokenní topidla nemohla být

v rámci způsobilých výdajů nahrazena plynovou kotelnou). Zadavatel tedy do výzvy IROP č. 37 podal záměr v podobě, kdy mělo dojít k výměně topidel plyn za plyn, ne však k vybudování kotelny. Po zahájení zadávacího řízení byla na ul. Palackého zrealizována a zprovozněna nová kanalizace. Nově lze tedy řešit předčištění odpadních vod vypouštěných z domu Úprkova 11/75 v Ústřední čistírně odpadních vod v Ostravě-Přívoze a to přepojením kanalizace na ul. Palackého, což byla podmínka pro povolení nové plynové kotelny v domě.

Realizací centrální plynové kotelny v domě Úprkova 11/75 namísto lokálních podokenních topidel bude zvýšen uživatelský komfort nejen pro uživatele bytů, ale zároveň zadavatele jakožto vlastníka nemovitosti. Objekt (volné byty) bude možné temperovat v zimním období i v případě neúplného obsazení a nebude tak docházet ke vzniku plísní, degradaci maleb v bytech a celkové konstrukce domu. Lze počítat s nižšími náklady na topení a ohřev TUV. V důsledku zvýšení uživatelského komfortu lze zároveň počítat s navýšením komerčních nájmu ze současných 46 – 59 Kč/m² až na 70 – 75 Kč/m². Zároveň výzva IROP č. 78 Energetické úspory v bytových domech III nově umožňuje nahrazení lokálních plynových topidel plynovou kotelnou. Náklady na ni tak mohou být zahrnuty do způsobilých výdajů. Současně lze předpokládat snížení výše spolufinancování ze strany zadavatele o cca 10%. V návaznosti na předpokládanou realizaci plynové kotelny by tak v případě pokračování v zadávacím řízení došlo k vynaložení zbytečných finančních prostředků na dočasnou realizaci lokálních podokenních topidel.

Poučení:

Případné námitky proti tomuto rozhodnutí musí být zadavateli doručeny do 15 dnů ode dne uveřejnění tohoto oznámení na profilu zadavatele, přičemž námitky proti úkonu zadavatele spočívajícímu ve zrušení zadávacího řízení může dle § 241 odst. 3 zákona podat pouze účastník zadávacího řízení.

V Ostravě dne 28. 6. 2018

Ing. Jiří Vozňák
vedoucí odboru investic a místního hospodářství