

**Magistrát města Ostravy**  
Útvar hlavního architekta

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/464223/13/ÚHA/Dvo

Sp. zn.: Z.S.10/2014

Statutární město Ostravy

Městská obvod Moravská Ostrava

Odbor majetkový

Vyřizuje: Ing. Petra Dvorníková

Telefon: +420 599 443 426

E-mail: pdvornikova@ostrava.cz

Datum: 2014-02-03

## ROZHODNUTÍ

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona a § 67 správního řádu, na základě žádosti podané Městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz, svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce, ze dne 31.12.2013 toto

### **závazné stanovisko:**

Magistrát města Ostravy, jako příslušný orgán státní památkové péče, dospěl k závěru, že

**výměna výkladce v domě čp. 609, S.K. Neumanna 8, na p.p.č. 819 v katastrálním území Moravská Ostrava**

(území Městské památkové zóny Moravská Ostrava, prohlášené vyhláškou MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10.září 1992)

je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče **přípustná.**

#### **Pro přípravu a provedení těchto prací stanovuje následující podmínky:**

1. Nové výkladce budou provedeny v materiálu dřevo. Členění, profilace a barevnost bude provedena tak, aby vhodně doplňovala obraz památkové zóny území ulic S. K. Neumanna a Chelčického;

2. vlastník zajistí před zadáním do výroby zpracování výrobní dokumentace nových výkladců/v pohledu z exteriéru/, vč. podrobného okótování konstrukčních prvků, /profilovými řezy základních konstrukčních prvků včetně vzorku profilu tak, aby byla zohledněna podmínka č.1 tohoto závazného stanoviska. Soulad této výrobní dokumentace a vzorku profilů výkladců s požadavky v podmínce č.1 tohoto závazného

stanoviska bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu státní památkové péče, že odpovídá technologickým a vzhledovým požadavkům, lze tyto výkladce vyrobit,

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):  
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava

### **Odůvodnění:**

Uvedený dům je prohlášenou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 22996 / 8-2867 a zároveň se nachází na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava, prohlášené vyhláškou MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992.

Uvedený dům patří do souboru městských domů, postavených v letech 1910 – 1920 na místě původní jednopodlažní zástavby tzv. Krausovy kolonie. Jedná se o kvalitně urbanisticky řešený soubor třípatrových domů v klasicizujících formách, který je dokladem bytové výstavby v Ostravě před rozpadem monarchie. Původní výkladce „Souboru“ byly dřevěné (viz dochované původní výkladce v objektech Nádražní 34 a Nádražní 36). V místě křížení ulic S. K. Neumanna a Chelčického a na celé ulici Chelčického jsou osazeny výkladce dřevěné, v rozměrech, členění a profilaci odpovídající dané architektuře. Stávající kovové výkladce předmětného domu (pravděpodobně ze 70.let 20.století jsou ve špatném stavebně technickém stavu.

Je navržena výměna výkladců za kovové z vícekomorových hliníkových profilů s izolačním dvojsklem. Rozměry otvorů zůstávají zachovány.

K chráněným hodnotám předmětného domu patří zejména dochované hmotové, dispoziční a konstrukční řešení, vnější i vnitřní architektonické ztvárnění, starší (původní) dochované výplně otvorů vč. všech detailů provedení, původní materiálové řešení a celková autenticita všech součástí domu, včetně jeho začlenění do urbanistické struktury sídla.

K předmětu památkové ochrany v prostředí Městské památkové zóny Moravská Ostrava náleží historický půdorys sídla a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, nemovité kulturní památky i stavebně historicky hodnotné objekty, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry včetně povrchu komunikací, panorama památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové věrohodné a harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou architektonické ztvárnění fasád včetně jejich členění, materiálového a barevného provedení a původního řešení výplní fasádních otvorů. Cílem ochrany je zachování specifických hodnot historického jádra města, to je především historických vazeb nemovitostí a prostorů a vnějšího i vnitřního obrazu sídla, což se projevuje v urbanistickém řešení zástavby i v architektonickém řešení jednotlivých objektů a v míře zachování původního charakteru historických budov a veřejných prostor.

Orgán památkové péče jako správní orgán neoznamoval zahájení řízení o závazném stanovisku, jelikož se jedná o jediného účastníka řízení, kterým je žadatel Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava.

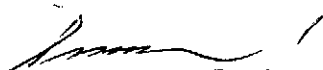
Opatřením čj. SMO/464223/14/ÚHA/Dvo ze dne 29.1.2014 byla účastníkovi řízení dána možnost, v souladu s ustanovením § 36 odst.3 správního řádu, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastník řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřil.

Podkladem pro posouzení věci byla podaná žádost, obhlídka na místě a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě čj. NPÚ-381/693/2014 ze 24.1.2014. Toto vyjádření posuzuje navrhovanou výměnu stávajících výkladců v nebytových prostorách v domě čp. 609, ulice S. K. Neumanna 8 v kú. Moravská Ostrava za výkladce hliníkové z hlediska státní památkové péče za neakceptovatelné.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán státní památkové péče předložený záměr, vzal v úvahu skutečnost, že objekt je kulturní památkou a dospěl k názoru, že zamýšlené práce jsou přípustné – současně stanovil podmínky, za kterých je možné z hlediska zájmů státní památkové péče, uplatňovaných na uvedeném objektu, předložený záměr připravovat a provést. Orgán památkové péče se ztotožnil s vyjádřením národního památkového ústavu. Přihlédl ke skutečnosti, že uvedený dům je jedním z domů, které patří do souboru městských domů postavených v letech 1910 – 1920 v klasicizujícím slohu a jako takový vzorek kvalitní bytové výstavby své doby byl prohlášen za kulturní památku. Původní materiál výkladců byl dle zvyklostí té doby dřevo, stávající kovové výkladce ze 70.let 20.století nejsou původní, ovlivňují negativně celkový architektonický výraz domu a jejich výměna je vhodná. Bylo přihlédnuto ke skutečnosti, že již vyměněné výkladce domů na ulici S.K.Neumanna a ulici Chelčického byly provedeny ve dřevě a tvoří tak z hlediska materiálu jednotný vzhled parterů domů, které tak vhodně doplňují obraz památkové zóny v tomto specifickém území. Materiálová autenticita všech součástí domu, včetně jeho začlenění do urbanistické struktury sídla tvoří jedny z chráněných památkových hodnot předmětné kulturní památky. Orgán památkové péče z těchto důvodů stanovil v podmínkách tohoto závazného stanoviska materiál výkladců dřevo. Přihlédl také ke své dosavadní rozhodovací praxi, kde materiálová autenticita vyplní otvorů domů, které jsou kulturní památka je jedním z požadavků orgánu památkové péče.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury podáním u zdejšího orgánu památkové péče.

  
Ing. Petra Dvorníková  
Oprávněná úřední osoba



#### **Obdrží:**

rozdělovník:

Účastníci řízení:

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava

