

Písemná zpráva zadavatele

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
(dále „ZVZ“) předkládá zadavatel tuto písemnou zprávu o veřejné zakázce s názvem:

**„Zateplení školských zařízení v obvodu MOaP – 2. část –
část B Objekt základní školy na ulici Gajdošova č. 388/9, parc. č. 2927, k. ú. Moravská
Ostrava“**

zadávané v jednacím řízení bez uveřejnění dle ust. § 23 odst. 7 a ust. § 34 ZVZ.

Zadavatel:

Název: **Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
Kód obce dle ZÚJ: 554821
Kód hlavního místa plnění dle NUTS: CZ0806554821
Právní forma: Obec, městský obvod Statutárního města Ostrava
Kód právní formy: 801
IČ: 00845451
DIČ: CZ 00845451
Statutární orgán: Ing. Petra Bernfeldová, starosta
Tel.: + 420 599 444 444
FAX: + 420 599 442 991
E-mail: posta@moap.ostrava.cz

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: **Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ 00845451
Zastoupený: Dalibor Mouka, místostarosta

II. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem podlimitní veřejné zakázky jsou dodatečné stavební práce k již realizované veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Zateplení školských zařízení v obvodu MOaP – 2. část“ – část B Objekt základní školy na ulici Gajdošova č. 388/9, parc. č. 2927, k. ú. Moravská Ostrava“, zadané zadavatelem ve zjednodušeném podlimitním řízení. Předmětem této věřené zakázky je výměna oken, zateplení obvodového pláště a střechy budovy základní školy na ulici Gajdošova č. 388/9 na pozemku parc. č. 2927 v k. ú. Moravská Ostrava.

Původní veřejná zakázka s názvem „Zateplení školských zařízení v obvodu MOaP – 2. část“ – část B Objekt základní školy na ulici Gajdošova č. 388/9, parc. č. 2927, k. ú. Moravská Ostrava“ byla zadána uchazeči Stavby COMPLET Technologic s.r.o., sídlem Na Jánské 725/52, 710 00 Slezská Ostrava, IČ28627156 pod evidenčním číslem zakázky 487794. V podrobnostech viz Oznámení o zadání zakázky, evidenční číslo formuláře 7403010087794 zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek dne 6. 8. 2014. Smlouva o dílo byla s uchazečem uzavřena dne 31. 7. 2014 pod č.10603/2014/OIMH; cena za dílo byla sjednána ve výši 5 229 391,51 Kč bez DPH.

Předmětem tohoto jednacím řízení bez uveřejnění dle § 23 a § 34 ZVZ jsou dodatečné stavební práce k výše specifikované původní zakázce realizované dodavatelem na základě smlouvy o dílo č. 10603/2014/OIMH ze dne 31. 7. 2014.

II. I Popis dodatečných stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky:

Dodatečné stavební práce byly zjištěny při zahájení a v průběhu realizace akce a byly vyvolány skutečným stavem rekonstruovaných stavebních konstrukcí a přizpůsobením technického řešení rekonstrukce tomuto stavu.

- a) Při provádění tahových zkoušek kotev kontaktního zateplovacího systému, bylo zjištěno, že obvodové zdivo nevyhoví předepsaným hodnotám pro projektem navržený typ kotev. Celkem byly provedeny tři zkoušky nezávislými dodavateli kotevních systémů s obdobným výsledkem. Na základě těchto výsledků byly navrženy a použity delší kotvící prvky.
- b) Při realizaci prací na zateplení objektu bylo měřením zjištěno, že plochy obvodových konstrukcí jsou nerovné ve svislém i vodorovném směru a z tohoto důvodu bylo nutné provést místní vyrovnávání podkladu podlepením kontaktního zateplovacího systému polystyrénem různé tloušťky.
- c) V tělocvičně a chodbě ZŠ se osadila dělená plastová okna vel. 2400 x 3000 mm s výškou parapetu 1800 mm. Vzhledem k požadavku vedení školy s odkazem na vyjádření Krajské hygienické stanice, že tyto prostory musí být větrány alespoň z 50 % přirozeně ventilačními okenními křídly, které musí být ovládány z podlahové konstrukce místnosti, musí být část okenních křídel v tělocvičně a okna na chodbě opatřena pákovými ovládači v celkovém počtu 14 ks.
- d) Při bourání podokapních říms bylo nutné vzhledem ke stavu těchto konstrukcí (nesoudržnost, zvětrání) zvětšit rozsah výměry bourání těchto konstrukcí.
- e) Provádění zateplení ploché střešní konstrukce nad šatnami vyvolalo dodatečné práce spojené se zvýšením atikového zdiva nad úroveň nové tepelné izolace střechy tak, aby bylo možné provést systémové oplechování tohoto zdiva v souladu s platnými normami a technickými předpisy.
- f) Při realizaci stavby bylo provozovatelem školního zařízení vybráno barevné řešení povrchů jednotlivých ploch. Vybraná kombinace barev si vyžádala příplatek na oranžovou barvu ve výši 110 Kč/m².
- g) Při provádění stavebních prací bylo zjištěno, že z důvodu zateplení obvodové stěny předepsaným kontaktním zateplovacím systémem došlo ke kolizi s konstrukcí stávající branky umístěné vedle objektu ZŠ. Tento stav si vyžádal dodatečné stavební práce spočívající v posunutí stávajících sloupků, úpravou vrátek na novou světlost a novým nátěrem této konstrukce.
- h) Na základě provedených odtahových zkoušek na ploché střeše a jejich výsledku byl zvolen jiný způsob kotvení střešního zateplovacího systému. Původně navržené vrtané kotvy byly nahrazeny přitížením střešního zateplovacího systému a krytiny betonovou dlažbou.
- i) Po provedení sond do stávajících podkladních vrstev okapového chodníku kolem objektu šaten bylo zjištěno, že v tomto místě je provedeno odvětrání základového zdiva předsazenou příčkou s ocelovými výduchy. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o změně detailu zateplení s ohledem na zachování funkčnosti již provedeného systému odvětrávání.
- j) Přejechod mezi zatepleným předsazeným soklem objektu a vlastní obvodovou stěnou opatřenou kontaktním zateplovacím systémem byl řešen povrchovou úpravou marmolitem.

Toto řešení nezaručovalo dostatečný odvod vodních par z případné vlhkosti základového zdiva, proto se do tohoto přechodu osadila hliníková okapová lišta a upravil se detail odvětrání.

- k) Při provádění kotvení rámu ochranných sítí v tělocvičně se zjistilo, že v místech navržených kotev jsou dutinové cihly bez potřebné pevnosti a proto byla provedena změna systému kotvení, kotvy byly upraveny a posunuty do větší vzdálenosti od okenních špalet.
- l) Při provádění prací na rozšíření dveřního otvoru bočního vchodu se zjistilo, že stávající nadedvevní překlady jsou krátké a je nutná jejich výměna za překlady nové delší se zajištěním minimální délky uložení.

Uvedené dodatečné práce se nedaly předvídat, jsou technicky a ekonomicky neoddělitelné od původní veřejné zakázky a jsou zcela nezbytné pro dokončení díla.

III. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ (DODATKU Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO Č. 10603/2014/OIMH ZE DNE 10. 12. 2014

359 664,14 Kč bez DPH

Cena dodatečných stavebních prací sjednaná ve smlouvě - dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10603/2014/OIMH představuje 11,07 % ceny původní veřejné zakázky.

IV. ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Jednací řízení bez uveřejnění dle ust. § 34 ZVZ.

V. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE

Název: **Stavby COMPLET Technologic s.r.o.**
Sídlo: Na Jánské 725/52, 710 00 Slezská Ostrava
Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným
IČ: 28627156

VI. ODŮVODNĚNÍ

Zadavatel při použití jednacího řízení bez uveřejnění postupoval dle ust. § 23, odst. 7 ZVZ. Výše specifikované dodatečné stavební práce pod bodem II. této písemné zprávy nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách na veřejnou zakázku s názvem „Zateplení školských zařízení v obvodu MOaP – 2. část“ – část B Objekt základní školy na ulici Gajdošova č. 388/9, parc. č. 2927, k. ú. Moravská Ostrava“, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, z jejich charakteru a rozsahu je zřejmé, že je nemůže realizovat jiný dodavatel a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Uvedené dodatečné stavební práce byly zadány témuž dodavateli, přičemž tyto práce současně nemohou být technicky a ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, jejich provedení je zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky a jejich celkový rozsah nepřekročí 20 % ceny původní veřejné zakázky. Jsou tak splněny podmínky pro použití jednacího řízení bez uveřejnění dle ust. § 23 odst. 7 ZVZ.

Ve smlouvě – dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10603/2014/OIMH byly současně odečteny související neprovedené práce a práce, které nebylo nutno realizovat.

Původní cena veřejné zakázky 5 229 391,51 Kč bez DPH
Dodatečné stavební práce (vícepráce) 579 153,28 Kč bez DPH

Méně práce	-219 489,14 Kč bez DPH
Cena díla vč. dodatku č. 1	5 589 055,65 Kč bez DPH

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz rozhodla o provedení dodatečných prací a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10603/2014/OIMH ze dne 10. 12. 2014 usnesením č. 0119/RMOB1418/2/14 ze dne 9. 12. 2014.

V Ostravě dne 12. 12. 2014