

Vaše značka:  
Ze dne: 2019-06-12  
Č. j.: SMO/353236/19/ÚHAaSR/Koz  
Sp. zn.: S-SMO/353236/19/ÚHAaSR/9

Pan  
Ing. Vladimír Slonka  
Ztracená 231  
739 34 Šenov

Vyřizuje: Ing. Leona Kozinová  
Telefon: +420 599 442476  
Fax:  
E-mail: l.kozinova@ostrava.cz

Datum: 2019-07-12

## KS 1127/2019

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu na základě žádosti podané dne 12.6.2019 adresátem (zastupujícím na základě plné moci statutární město Ostrava, Mob Moravská Ostrava a Přívoz, Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava)

**zkoordinoval** ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

níže uvedená **závažná stanoviska a vyjádření**, zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a která vydal ve věci „**Tyršova 14 - výměna výkladců, pozemek parc. č. 464/15, k. ú. Moravská Ostrava**“, doložené projektovou dokumentací pro ohlášení stavby, zpracovanou Bc. Jakubem Matiko v 06/2019, č. zakázky 1907:

- 1. Odboru ochrany životního prostředí** ze dne 27.6.2019
  - závazné stanovisko dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech
  - závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- 2. Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu (orgánu st. památkové péče)** ze dne 2.7.2019
  - závazné stanovisko dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž závazné stanovisko nebo vyjádření je přílohou tohoto KS, samostatně.

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta  
a stavebního řádu

OSTRAVA!!!

Ing. Leona Kozinová  
oprávněná úřední osoba

**Magistrát města Ostravy**  
Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/357708/19/ÚHAaSR/KOZ  
Ze dne: 2019-06-14  
Č. j.: SMO/357958/19/OŽP/DP  
Sp. zn.: S-SMO/357958/19/OŽP/2

Vyřizuje: Ing. Drápelová  
Telefon: +420 599 442 097  
Fax: +420 599 443 026  
E-mail: edrapelova@ostrava.cz

Datum: 2019-06-27

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu  
oddělení územního plánu a památkové péče

**KS 1127/2019**

**Tyršova 14 – výměna výkladců**

Jedná se o stanovisko k projektové dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemku parc. č. 464/15 v k. ú. Moravská Ostrava, pro ohlášení stavby. Předmětem dokumentace je výměna výkladců ve čtyřech nebytových jednotkách v 1. NP stávajícího domu na ul. Tyršova 14.

Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

*Poznámka:*

*Vyřizuje: odpadové hospodářství Ing. Drápelová – tel. 599 442 097; ochrana přírody Ing. Štverková – tel. 599 443 243.*

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává k projektové dokumentaci stavby investora statutární město Ostrava - městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, se sídlem Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech

**kladné závazné stanovisko.**

**Odůvodnění:** Způsoby nakládání s odpady jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

**Poučení:** Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.



**B)** ust. § 77 odst. 1 písm. a) a j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a kraji. znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k projektové dokumentaci stavby „Tyršova 14 - výměna výkladců“ pro ohlášení stavby, investora: statutární město Ostrava - městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, se sídlem Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava,

#### **kladné závazné stanovisko.**

**Odůvodnění:** Předmětem stavby je výměna výkladců v 1. NP stávajícího objektu na pozemku parc. č. 464/15 v k. ú. Moravská Ostrava. Stavba je situována do údolní nivy vodního toku. Vzhledem k charakteru dotčené části údolní nivy (antropogenně pozměněna), se nejedná o významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. Vzhledem k tomu, že se stavbou dotčený pozemek dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován. Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou s ohledem na charakter a umístění stavby dotčeny. Podkladem pro vydání stanoviska byla projektová dokumentace, jež je součástí žádosti.

**Poučení:** Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Ing. Bc. Vítězslav Dobeš, CSc.  
vedoucí oddělení  
odpadového hospodářství a ochrany ovzduší

**Magistrát města Ostravy**  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/357961/19/ÚHAaSR/DVO  
S-SMO/357961/19/ÚHAaSR/DVO/5  
Sp. zn.: **KS 1127/2019**

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu  
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Petra Dvorníková

Telefon: +420 599 44 3426

Fax:

E-mail: pdvornikova@ostrava.cz

Datum: 2019-07-02

**KS 1127/2019**

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti podané dne 14.6.2019 Ing. Vladimírem Slonkou, Ztracená 231, 739 34 Šenov, zplnomocněným vlastníkem nebytového prostoru 1.NP Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr.E.Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, IČ 00845451 o vydání závazného stanoviska toto

**závazné stanovisko:**

Magistrát města Ostravy, jako příslušný orgán státní památkové péče, dospěl k závěru, že udržovací práce: **„Výměna pěti výkladců za dřevěné výkladce v nebytovém prostoru v 1.NP domu čp. 1761, Tyršova 14, na p.p.č. 464/15 v katastrálním území Moravská Ostrava“**

Jedná se o výměnu výkladců za dřevěné se zasklením dvojsklem a jednokřídlovými dveřmi, dozdění parapetů pro shodnou šířku vstupních dveří s venkovními parapety v žulové desce a drobné udržovací práce uvnitř dotčených nebytových prostor.

(území Městské památkové zóny Moravská Ostrava, prohlášené vyhl. MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992), jsou ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče

**přípustné.**

**Odůvodnění:**

Uvedený dům se nachází v území Městské památkové zóny Moravská Ostrava, prohlášené vyhláškou MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10.září 1992. Vztahují se na něj tudíž ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Předmětem závazného stanoviska je výměna stávajících kovových výkladců s jednoduchým zasklením včetně vstupních dveří do nebytových prostor za dřevěné se zasklením dvojsklem a jednokřídlovými dveřmi s šířkou 900 mm. V otvorech bude nutné provést bourací práce a dozdění parapetů pro shodnou šířku vstupních dveří. Venkovní parapety budou mít žulovou desku s okapničkou provedenou z jednoho kusu



kamene. Vnitřní parapety budou opraveny omítkou stejně jako povrchy ostění. Podlaha z keramické bude v dotčených místech vyměněna a doplněna novou čistící zónou. Dlažba bude mít shodný for. vzhled se stávající. Vstupy do jednotek budou mít nový práh provedený bez zkorodovaného ocelového rám. reprofilační hmotou na betonové konstrukce. Po výměně budou také doplněny kazetové podhledy. Nebytové jednotky budou nově vymalovány. Celkem se v domě nachází 7 kusů výkladců ve čtyřech jednotkách. V prostoru využívaném úřadem obvodu jsou 2 výkladce již vyměněny.

Uvedený dům byl postaven v roce 1927 podle projektu architekta Arnošta Kornera v tradicionalistickém pojetí. Všechny výplně fasádních otvorů (okna, výkladce, dveře) byly původně dřevěné. V archivní dokumentaci z roku 1969 z generální opravy domu Tyršova 14 jsou popsány atypické dřevěné výkladce. Parter domu vč. kordonové římsy je opatřen tvrdou omítkou z umělého kamene, fasádní otvory pro výkladce jsou umístěny v okenních osách a jsou pevně vymezeny ozdobně profilovaným ostěním – typický prvek na fasádách architekta A. Kornera.

Výkladce navržené k výměně jsou kovové, různého členění a provedení včetně nesourodého barevného řešení. Návrh měněných výkladců navazuje na již provedenou výměnu části výkladců domu. Materiál dřevo, členění výkladců a barevnost je navržena shodně s barevností již vyměněných výkladců.

K předmětu památkové ochrany a péče v prostředí městské památkové zóny náleží zejména historický půdorys sídla a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, nemovité kulturní památky i stavebně historicky hodnotné objekty, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry včetně povrchu komunikací, panorama památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou i architektonické

Podkladem pro posouzení věci byla podaná žádost, obhlídka na místě samém a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě, čj. NPÚ-381/357961/2019 ze dne 27.6.2019, které konstatuje, že navrhovaná výměna kovových výkladců za dřevěné v objektu čp. 1761 v ulici Tyršova 14 v kú. Moravská Ostrava neovlivní negativním způsobem chráněné památkové hodnoty v této části městské památkové zóny a je akceptovatelná.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán státní památkové péče předložený záměr, vzal v úvahu skutečnost, že se jedná o dům umístěný v Městské památkové zóně moravská Ostrava a dospěl k názoru, že navrhované udržovací práce: „Výměna pěti výkladců za dřevěné výkladce v nebytovém prostoru v 1.NP domu čp. 1761, Tyršova 14, na p.p.č. 464/15 v katastrálním území Moravská Ostrava“ jsou z hlediska památkové péče přípustné. Výměna výkladců za nové v materiálu dřevo a v členění umožňujícím větrání nebytových prostor neovlivní negativně jak architektonický výraz z domu, tak celkový vnější obraz Městské památkové zóny Moravská Ostrava. Orgán památkové péče rozhodoval v souladu s již dříve vydanými závaznými stanovisky v obdobných případech.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67 odst. 1 správního řádu), ale úkonem učiněným dotčeným správním orgánem na základě zákona (§ 149 odst. 1 správního řádu a § 44a památkového zákona).

„otisk razítka“

Oprávněná úřední osoba  
Ing. Petra Dvorníková

**Na vědomí:** NPÚ

**Magistrát města Ostravy**  
Odbor dopravy

Vaše značka:  
Ze dne:  
Č. j.: SMO/357960/19/OD/Pot  
Sp. zn.: S-SMO/357960/19/OD/2  
  
Vyřizuje: Ing. Vojtěch Potocký  
Telefon: +420 599 442 378  
Fax:  
E-mail: vpotocky@ostrava.cz  
  
Datum: 2019-06-17

Magistrát města Ostravy  
útvár hlavního architekta a stavebního  
oddělení územního plánu a památkové  
péče

**KS 1127/2019**

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona  
č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Vojtěch Potocký, v. r.  
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

Vaše značka:  
Ze dne: 2019-06-13  
Č. j.: SMO/357959/19/ÚHAaSŘ/Moj  
Sp. zn.: S-SMO/357959/19/ÚHAaSŘ/2

Vyřizuje: Ing. arch. Kamil Mojžíšek  
Telefon: +420 599 442 482  
E-mail: kmojzisek@ostrava.cz

Datum: 2019-07-10

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu  
Oddělení územního plánu a památkové péče

### KS 1127/2019

„Tyršova 14 - výměna výkladců“ na pozemku parc. č. 464/15 v k.ú. Moravská Ostrava – pro ohlášení stavby

Výše uvedený záměr (stavební úpravy) je uveden mezi stavbami vyjmenovanými v §103 odst. 1 stavebního zákona.

Z tohoto důvodu Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování, ve smyslu ustanovení §96b odst. 1 bodu c) stavebního zákona ke stavebním úpravám, které nezasahují do nezastavěného území, závazné stanovisko nevydává.

Ing. arch. Kamil Mojžíšek  
oprávněná úřední osoba

- elektronicky podepsáno -