

TYRŠOVA 14 VÝMĚNA VÝKLADCŮ

Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

D. 1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

a) TECHNICKÁ ZPRÁVA



Ing. VLADIMÍR SLONKA
Ztracená 231
739 34 Šenov

ČERVENEC 2019

Obsah

a) TECHNICKÁ ZPRÁVA	1
1. Účel objektu.....	3
2. Zásady architektonického, výtvarného, materiálového, dispozičního a provozního řešení, bezbariérové užívání.....	3
2.1 Architektonické a výtvarné řešení	3
2.2 Materiálové řešení.....	3
2.3 Dispoziční a provozní řešení	3
2.4 Bezbariérové užívání	3
3. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby	3
3.1 Výkladce 1, 2.....	3
3.1.1 Bourací práce.....	3
3.1.2 Nové konstrukce	4
3.2 Výkladce 5, 6, 7	4
3.2.1 Bourací práce.....	5
3.2.2 Nové konstrukce	5
4. Stavební fyzika – tepelná technická, osvětlení, oslunění, akustika, vibrace	6
5. Výpis použitých norem	6

1. Účel objektu

Jedná se o bytový dům v centru města, který je součástí uliční řadové zástavby a památkové zóny. V 1. NP je pět nebytových jednotek ve vlastnictví SMO, v 2. až 5. NP jsou bytové jednotky. Objekt je také podsklepený. Budova je postavena tradiční cihelnou technologií, zastřešená sedlovou střechou.

Stavební úpravy se týkají pouze čtyř nebytových jednotek v 1. NP.

2. Zásady architektonického, výtvarného, materiálového, dispozičního a provozního řešení, bezbariérové užívání

2.1 Architektonické a výtvarné řešení

Stávající architektonické a výtvarné řešení fasády se nemění. Je navržena výměna stávajících kovových dvojitéch výkladců za jednoduché výkladce dřevěné.

2.2 Materiálové řešení

V řešených jednotkách jsou stávající výkladce kovové, dvojité, zasklené jednoduchým sklem zvenku i zevnitř. Každá z prodejen má v současnosti výkladce natřeny jinou barvou.

Tyto výkladce budou vyměněny za výkladce dřevěné, jednoduché s izolačním dvojsklem v jednotném vzhledu a barvě RAL 8016.

Uvnitř nebytových jednotek budou opraveny omítky dotčených stěn a stropů, případně doplněn kazetový podhled a keramická dlažba, které budou výměnou výkladců zasaženy.

2.3 Dispoziční a provozní řešení

Navrhovanými stavebními úpravami do dispozičního ani provozního řešení budovy není zasahováno.

2.4 Bezbariérové užívání

Vzhledem k požadovanému rozsahu prací nebylo řešeno.

3. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

3.1 Výkladce 1, 2

Jedná se o jednu nebytovou jednotku se dvěma výkladci. Tyto výkladce budou vyměněny a budou provedeny související stavební úpravy.

3.1.1 Bourací práce

V prodejně budou demontovány dva výkladce včetně plechového venkovního parapetu. Výkladce jsou kovové, zaskleny jednoduchým sklem.

Dále bude demontována čistící zóna za dveřmi uvnitř prodejny, která se skládá z koberce a kovových lišt. Demontován bude také sádkartonový podhled v obou výkladcích. Odstraněna bude také zídka mezi výkladci kolem otopného tělesa, stěny kolem otopného tělesa budou zapraveny, zarovnané a omítnuty hladkou omítkou.

V horní části stávajících výkladců je elektrické vedení pro osvětlení výkladců, při výměně bude vedení i osvětlení opatrně demontováno a znovu montováno na omítnuté nadpraží nového výkladce. Případné prodloužení vedení bude zasekáno do drážky.

Vnitřní ostění bude po odstranění výkladců očištěno, srovnáno a omítnuto hladkou omítkou.

Vnitřní parapety jsou momentálně obloženy keramickou dlažbou, která bude odstraněna na obou vnitřních parapetech. Venkovní parapety mají plechovou úpravu, ta bude demontována.

Pod venkovním parapetem budou otlučeny omítky a zdivo očištěno.

3.1.2 Nové konstrukce

U výkladce č. 1 bude dozděna část šířky parapetu cihelným zdivem dle výkresu D.1.1-3 z důvodu osazení dveří šířky 900 mm místo dveří dvoukřídlových. Změna šířky dveří je navržena pro dodržení jednotného vzhledu všech výkladců. Výška horní hrany vnitřního i venkovního parapetu s povrchovou úpravou bude zarovnána s výškou výkladců v nebytové jednotce (výkladce 3 a 4). Výška parapetů bude upravena pomocí pórobetonových tvárnic.

Po výškové úpravě parapetu budou osazeny nové výkladce, které budou dřevěné, jednoduché s izolačním dvojsklem. Po celém obvodu každého výkladce bude impregnovaná multifunkční páska pro komplexní utěsnění spár. Vytvořené spáry jsou díky tomu vzduchotěsné, parotěsné a plní také tepelně izolační funkci. Bližší specifikace výkladců viz D.1.1-5.

Venkovní parapety budou osazeny novými žulovými parapety s okapničkou. Žulový parapet tl. 30mm bude proveden v jenom kuse, a po stranách bude přesahovat zdivo o 15mm na kratší straně a o 35mm na delší straně. Horní plocha vnitřních parapetů bude upravena keramickou dlažbou tl. 10mm, která bude stejná, jako dlažba na současné podlaze tohoto nebytového prostoru. Hrany dlažby budou olištovány kovovou lištou. Sokl pod vnitřním parapetem bude z keramického obkladu výšky 65mm, barva a typ bude vybrána a schválena investorem.

Stejná dlažba bude také nově doplněna pod bouranou zídkou otopného tělesa.

Po osazení nových výkladců a úpravě povrchů a parapetů dojde k zapravení dotčených omítek. Na vnitřní straně parapetů bude nová dvouvrstvá štuková omítka vápenná. Dotčené vnitřní omítky stěn, stropu a parapetů budou po výměně výkladců opraveny a vymalovány bílou barvou.

Na venkovní straně pod parapetem bude provedena nová jádrová sanační omítka. Venkovní ostění bude opraveno, napenetrováno a přetřeno silikátovou fasádní barvou. Barva povrchové úpravy bude schválena investorem.

Část podlahy po odstranění čistící zóny bude v dotčených místech vyměněna za keramickou dlažbu, jejíž tvar a barva bude vycházet ze stávající dlažby.

3.2 Výkladce 5, 6, 7

Jedná se o tři nebytové jednotky, v každé se nachází jeden výkladec. Tyto výkladce budou vyměněny a budou provedeny související stavební úpravy.

3.2.1 Bourací práce

V prodejnách budou demontovány tři kovové výkladce včetně venkovního parapetu z kamene. Výkladce jsou kovové, dvojité, zaskleny jednoduchým sklem uvnitř i venku. Bude demontována také stávající povrchová úprava ve vnitřní části výkladců i kamenný venkovní parapet.

Pod venkovními parapety budou otlučeny omítky a zdivo očištěno.

U věch tří výkladců bude ubourána část parapetu dle výkresu D.1.1-2 pro osazení dveří šířky 900 mm, současná šířka dveří je nevyhovující. Dále budou odstraněny kamenné prahy před každou z prodejen.

V horní části stávajících výkladců je elektrické vedení pro osvětlení výkladců, při výměně bude vedení i osvětlení opatrně demontováno a znovu montováno na omítnuté nadpraží nového výkladce. Případné prodloužení vedení bude zasekáno do drážky.

3.2.2 Nové konstrukce

Výška horních hran vnitřního i venkovního parapetu s povrchovými úpravami bude zarovnána s výškou parapetů výkladců v již vyměněné nebytové jednotce (výkladce 3 a 4) dle výkresu D.1.1.-3. Dozdění výšek parapetů pórobetonovými tvárnicemi.

Po výškové úpravě parapetu budou osazeny nové výkladce, které budou dřevěné, jednoduché s izolačním dvojsklem. Po celém obvodu každého výkladce bude impregnovaná multifunkční páska pro komplexní utěsnění spár. Vytvořené spáry jsou díky tomu vzduchotěsné, parotěsné a plní také tepelně izolační funkci. Bližší specifikace výkladců viz D.1.1-5. Tyto výkladce budou mít fixní nadsvětlíky, ve vodorovném rámu dveří a fixního okna těchto výkladců budou instalovány 3ks větracích šterbin s automatickým otevíráním pro přirozenou výměnu vzduchu.

Venkovní parapety budou osazeny novými žulovými parapety s okapničkou. Žulový parapet tl. 30mm bude proveden v jenom kuse, a po stranách bude přesahovat zdivo o 15mm na kratší straně a o 35mm na delší straně. Horní plocha vnitřních parapetů bude upravena keramickou dlažbou tl. 10mm, která bude stejná, jako v případě vnitřních parapetů výkladců 3 a 4. Hrany dlažby budou olištovány kovovou lištou. Sokl pod vnitřním parapetem bude z keramického obkladu výšky 6,5mm, specifikace dle výběru investora. Sokl ostění na vnitřním parapetu bude také výšky 6,5mm a bude vycházet z použitého obkladu ostění již zmíněných a vyměněných výkladců č. 3 a 4.

Po osazení nových výkladců a úpravě povrchů a parapetů dojde k zapravení dotčených omítek. Na vnitřní straně parapetů bude nová dvouvrstvá štuková omítka vápenná. Dotčené vnitřní omítky stěn, stropu a vnitřního parapetu budou po výměně výkladců opraveny a vymalovány bílou barvou. V některých z těchto nekomerčních prostorů bude také doplněn kazetový podhled a opraveny dotčené omítky po bouracích pracích.

Na venkovní straně pod parapetem bude provedena nová jádrová sanační omítka. Venkovní ostění bude opraveno, napenetrováno a přetřeno silikátovou fasádní barvou. Barva povrchové úpravy bude schválena investorem.

Před každým vstupem do prodejny bude opraven betonový nástup, kdy bude odstraněna stávající dlažba, osekán rezivělý kovový rám, betonová plocha bude očištěna od nesoudržných částic, poté opatřena hloubkovou penetrací, adhezním můstkem, a nakonec zapravena reprofilační hmotou, vhodnou pro opravu betonových konstrukcí. Během provádění prací je nutné dodržovat technologický postup předepsaný výrobcem daného reprofilačního systému.

Podlaha z keramické dlažby bude v dotčených místech vyměněna ve všech prodejnách, keramická dlažba bude mít stejný formát a podobný vzhled. Všechny prodejny budou vymalovány bílou barvou.

Protože se jedná o opravu stávajícího stavu objektu, je nutné vycházet při realizaci ze skutečného stavu, v případě nejasností přizvat k řešení projektanta. Výkladce budou před objednáním vyměřeny na stavbě.

Řešení všech nových výkladců musí vycházet z již vyměněných výkladců č. 3 a 4!

4. Stavební fyzika – tepelná technická, osvětlení, oslunění, akustika, vibrace

Okna, vstupní dveře, obvodové svislé i vodorovné konstrukce budovy zůstávají stávající. Mění se pouze výkladce 1,2,5,6 a 7 v parteru budovy. Součinitel prostupu tepla každého výkladce přitom nepřekročí maximální hodnotu $U_w = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Osvětlení a oslunění vnitřních prostor zůstává beze změny.

5. Výpis použitých norem

Vyhláška č. 398/2009 sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška č. 323/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

Projektová dokumentace byla zpracována dle vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Konkrétní firemní výrobky jsou uvedeny jako příklady. Projektant souhlasí se záměnou materiálu, musí ovšem použít vždy ucelený systém s minimálně stejnými stavebně technickými vlastnostmi.