

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU**

s názvem

**„ZŠ Nádražní 117 – oprava střechy“**

zadávaná

**jako zakázka malého rozsahu v souladu s ust. § 18 odst. 5, ust. § 12 odst. 3 a ust. § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)**

veřejným zadavatelem

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Textová část zadávací dokumentace je zveřejněna na webových stránkách zadavatele: [www.moap.cz](http://www.moap.cz) dnem 14. 3. 2013 a bude přístupná po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek.

## 1. SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 1.1 Údaje o zadavateli

Název: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
Zastoupený: Dalibor Mouka, místostarosta  
Sídlo: Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 29  
IČ: 00845451  
Kontaktní osoba: Ing. Jiří Geisler, referent odboru investic a místního hospodářství  
Tel.: 599 442 391  
E-mail: jgeisler@moap.ostrava.cz  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 923 - 761 /0100

(dále jen „zadavatel“)

### 1.2 Název veřejné zakázky

„ZŠ Nádražní 117 – oprava střechy“

(dále jen „Veřejná zakázka“)

## 2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 2.1 Předmět Veřejné zakázky

Předmětem Veřejné zakázky je rekonstrukce střechy sociální přístavby tělocvičny ZŠ Nádražní 117, která je v havarijním stavu a do střechy zatéká. Pro rekonstrukci střechy je navržena následující úprava. Odstraní se vrstva kačírku a vrstvy geotextilie, stávající folie se zakotví betonovým potěrem, na který se přilepí přídatné zateplení, kterým bude dosaženo doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla a k vyrovnání případných tepelných mostů v ploše střechy a nová hydroizolace z modifikovaných pásů.

Veřejná zakázka bude provedena dle projektové dokumentace s názvem „Oprava střechy sociální přístavby tělocvičny ZŠ Nádražní 117 v Ostravě“ zpracované společností SLONKA s.r.o., Nádražní 20, 702 00 Ostrava, IČ 190 14 686, z 02/2013.

#### 2.1.2 Základní popis prací:

##### 2.1 Bourací práce

- odstranění vrstvy kačírku, tl. 70mm
- odstranění 2x geotextilie
- demontáž klempířského oplechování atiky, dilatace, lemování prostupů, zastřešení a lemování ventilační komory
- odstranění střešní vpusti včetně límce
- vybourání stropu, stěn a žaluzií ventilační šachty do výšky původního parapetu protidešťových žaluzií
- demontáž hromosvodu
- odstraní se výplň dilatační spáry

- v atice otvor pro nouzový přepad

## 2.2 Nové konstrukce

- vyzdění odvětrávací šachty 750x500 mm, zastropení
- výplň dilatace minerální vlnou, překrytí hydroizolačními pásy
- střešní konstrukce – nová skladba  
pás s SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou polyesterové rohože vyztužené mřížkou ze skelných vláken s břidličným posypem  
samolepicí pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněných vláken  
izolační pásy budou kolem svislých konstrukcí podloženy spádovými klíny  
pěnový polystyren EPS 100S STABIL  
polyuretanové lepidlo pro celoplošné přilepení polystyrenu  
penetrace betonu  
betonová zátěžová vrstva 50 mm
- výměna střešní vpusti
- výměna klempířských prvků z titaninkového plechu
- zateplení svislých stěn navazujících konstrukcí
- montáž nového jímacího zařízení (hromosvodu), včetně revize

### Dokončovací práce

- uvedení plochy do původního stavu
- provedení kontroly funkčnosti vpusti a chrliče

Práce budou provedeny v souladu s technickými normami závaznými i doporučenými vztahujícími se k tomuto oboru stavebních prací.

### 2.1.3 Povinnost uchazeče zajistit na vlastní náklad:

#### A) před zahájením realizace díla:

- zajištění souhlasu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků se zábořem veřejného prostranství
- případné projednání a schválení trasy staveništní dopravy u Policie České republiky, dopravní inspektorát
- projednání etapizace technicko-provozní organizace akce a dopady na uživatele a vlastníky sousedních nemovitostí (koordinace, projednání s vlastníky sousedních nemovitostí a vlastníky dotčených pozemků, harmonogram stavby)

#### B) v průběhu realizace díla:

- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora a zhotovitele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace
- zabezpečení prostoru staveniště (pracoviště) a jeho zařízení po celou dobu výstavby
- instalace dočasného dopravního značení
- odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku

- schůdnost, sjízdnost a čištění vozovek užívaných pro přepravu staveb. materiálu a odvoz odpadů
- odstranění vad příp. úhrada škod v případě poškození cizího majetku nejpoz. do předání díla

C) při převímce realizovaného díla:

- atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, atd.
- potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení vážních lístků
- veškeré doklady o zkouškách, revizích atd. dle platných norem a předpisů nutné k převímce a kolaudaci stavby
- celkové finanční vyúčtování stavby

2.1.4 Organizační podmínky realizace Veřejné zakázky

- akce musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita prací a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, předák)
- zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť
- za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel
- eventuelní upřesnění podmínek provedení díla se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek)
- práce budou realizovány za provozu základní školy. Zhotovitel po celou dobu realizace díla musí ve zvýšené míře dbát na dodržování veškerých předpisů BOZP.

## 2.2 Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky je 494 038,00 Kč bez DPH, tj. 597 786,00 Kč včetně DPH a nepřesáhne tak finanční limit dle ust. § 12 odst. 3 ZVZ. Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky je zároveň maximální možnou nabídkovou cenou, kterou mohou uchazeči nabídnout.

## 3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Předpokládaný termín zahájení plnění: **duben 2013**

3.2 Termín ukončení plnění: 30 kalendářních dnů od předání staveniště. Uvede-li uchazeč v nabídce termín provedení díla po uvedeném datu, bude toto zadavatelem považováno za nesplnění podmínek této zadávací dokumentace a nabídka uchazeče nebude hodnocena.

3.3 Místo plnění Veřejné zakázky: Nádražní 117, Moravská Ostrava

## 4. KVALIFIKACE UCHAZEČŮ

### 4.1 Splnění kvalifikačních předpokladů

Uchazeči prokáží splnění kvalifikačních předpokladů takto:

4.1.1 Předložením čestného prohlášení o splnění následujících základních kvalifikačních

předpokladů:

- a) vůči majetku uchazeče neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující,
- b) uchazeč není v likvidaci,
- c) uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
- d) uchazeč nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) uchazeč není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- f) uchazeč nemá vůči zadavateli neuhrazené závazky po splatnost,
- g) s uchazečem nebylo v posledních šesti měsících vedeno vytykáací řízení podle § 43 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění účinném do dne 31. 12 .2010, nebo veden postup k odstranění pochybností podle ust. § 89 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů,
- h) uchazeči nebyla v posledních třech letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Uchazeč předkládá čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle vzoru čestného prohlášení, který je součástí této zadávací dokumentace jako jeho příloha č. 2.

4.1.2 Předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán. Tyto doklady nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikačních předpokladů, starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky.

4.1.3 Předložením uchazečem podepsaného seznamu nejméně tří významných stavebních prací provedených uchazečem za posledních pět let s uvedením jejich názvu, roku realizace, názvu objednatele, jména a příjmení zástupce objednatele s uvedením jeho funkce a telefonického nebo e-mailového kontaktu. Významnou stavební prací se rozumí řádně a včas realizované stavební práce s předmětem podobným nebo shodným s předmětem Veřejné zakázky o minimálním finančním objemu 245 000,00 Kč bez DPH/1 zakázka. Uchazeč je srozuměn s tím, že Zadavatel si může uváděné skutečnosti ověřit u subjektů, pro které byly stavební práce provedeny. V případě, že tyto subjekty nepotvrdí pravdivost uváděných skutečností, nebude nabídka uchazeče hodnocena.

4.1.4 V případě využití subdodávek uvede uchazeč ve své nabídce formou čestného prohlášení podrobnou specifikaci části Veřejné zakázky, kterou má v úmyslu zadat jednomu nebo více subdodavatelům; u každého subdodavatele musí uchazeč uvést jeho identifikační údaje a doložit do nabídky též písemné vyjádření subdodavatele, z něhož bude vyplývat závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění Veřejné zakázky uchazečem. Pokud uchazeč nehodlá využít k plnění Veřejné zakázky subdodavatele, předloží prohlášení o tom, že subdodavatele nevyužije.

V případě využití subdodávek předloží uchazeč též podepsané subdodavatelské schéma ve smyslu požadavků zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

## 4.2 Postup zadavatele při hodnocení kvalifikace

Nabídka uchazeče, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, nebude hodnocena.

## 5. NABÍDKA UCHAZEČE

### 5.1 Dokumentace pro zpracování nabídky

5.1.1 Podkladem pro zpracování nabídky uchazeče je specifikace prací obsažena v projektové dokumentaci pro provádění stavby s názvem „Oprava střechy sociální přístavby tělocvičny ZŠ Nádražní 117 v Ostravě“ zpracované společností SLONKA s.r.o., Nádražní 20, 702 00 Ostrava, únor 2013, (příloha č.1 této zadávací dokumentace).

5.1.2 Zadavatel předá uchazeči jedno vyhotovení projektové dokumentace, a to po předchozí objednávce prostřednictvím elektronické pošty a po uhrazení nákladů ve výši 400,00 Kč včetně DPH. Úhradu nákladů provede uchazeč po elektronickém potvrzení objednávky projektové dokumentace, a to v úřední dny v pokladně Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v budově Nové radnice na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 29, č. dveří 179.

5.1.3 Uchazeč objedná předání projektové dokumentace elektronickou poštou na adrese: [jgeisler@moap.ostrava.cz](mailto:jgeisler@moap.ostrava.cz), a to nejméně dva dny před požadovaným termínem vyzvednutí projektové dokumentace, nejpozději však do dne 22. 3. 2013.

5.1.4 Po úhradě nákladů a po předchozí objednávce prostřednictvím elektronické pošty bude projektová dokumentace uchazeči předána v přístavbě Nové radnice na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, Sokolská 28, kancelář č. 503 u ing. Jiřího Geislera (případně na sekretariátě odboru investic a místního hospodářství u paní Marie Javorkové v kanceláři č. 506), a to na základě předložení dokladu o úhradě nákladů.

5.1.5 V případě, že uchazeč požádá o předání projektové dokumentace po dni 22. 3. 2013, nebo neuhradí náklady dle bodu 5.1.2, nebude mu projektová dokumentace zadavatelem předána.

### 5.2 Požadavky na nabídku

5.2.1 Nabídka bude zpracována v písemné formě v českém jazyce v jednom výtisku. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče. Nabídka bude obsahovat všechny doklady, informace a přílohy stanovené touto zadávací dokumentací.

5.2.2 Nabídka bude podána v neprůhledné obálce, která bude zabezpečena proti neoprávněné manipulaci a bude označena názvem „Neotvírat – ZŠ Nádražní 117 - oprava střechy - předat OIMH“. Zadavatel doporučuje uchazečům opatřit obálku s nabídkou v místě uzavření razítkem, případně podpisem uchazeče.

## 5.3 Struktura nabídky

5.3.1 Titulní strana nabídky s označením Veřejné zakázky a identifikačními údaji uchazeče (obchodní firma nebo název, sídlo nebo místo podnikání, identifikační číslo, daňové identifikační číslo, jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za uchazeče) a dále identifikační údaje osob pověřených jednáním za uchazeče v tomto zadávacím řízení včetně uvedení kontaktních údajů. V případě, že nabídku podává za uchazeče jiná osoba než její statutární orgán, připojí uchazeč originál plné moci nebo jiného zmocnění této osoby.

5.3.2 Doklady k prokázání kvalifikace dle bodu 4. této zadávací dokumentace. Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence může být předložen v kopii. Originál dokladů k prokázání kvalifikace dle bodu 4. této zadávací dokumentace je uchazeč, jehož nabídka byla vybrána, povinen předat zadavateli před podpisem smlouvy o dílo.

5.3.3 Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci Veřejné zakázky, a to formou vzoru smlouvy o dílo, která je součástí této zadávací dokumentace. K nabídce uchazeč přiloží řádně doplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo, který musí odpovídat vzoru, jež je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 3; změny vzoru smlouvy o dílo se nepřipouští, v opačném případě nebude nabídka uchazeče hodnocena.

V návrhu smlouvy o dílo uchazeč doplní:

a) údaje o zhotoviteli, b) cenu za dílo

Ke smlouvě o dílo uchazeč přiloží podepsaný a oceněný položkový rozpočet díla, který bude zahrnovat veškeré náklady uchazeče spojené s realizací Veřejné zakázky.

## 5.4 Nabídková cena

5.4.1 Nabídková cena pro Veřejnou zakázku bude zpracována formou podrobné a srozumitelné kalkulace v korunách českých.

5.4.2 Nabídková cena je nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, a to včetně nákladů na splnění organizačních podmínek Veřejné zakázky dle článku 2. bod 2.1.4 této zadávací dokumentace.

5.4.3 Nabídková cena bude uvedena jako cena bez DPH.

5.4.4 Zadavatel neposkytuje zálohy.

## 5.5 Místo a lhůta pro podání nabídek

5.5.1 Nabídku podává zadavateli poštou na adresu Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 29, nebo osobně na podatelně zadavatele na téže adrese.

5.5.2 **Lhůta pro podání nabídek končí dne 27. 3. 2012 v 10.00 hodin.** Nabídka musí být zadavateli doručena (nikoliv tedy pouze předána k doručení poštovní přepravě) do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídku, která bude zadavateli doručena po uplynutí této lhůty, zadavatel nebude hodnotit.

## 6. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotící kritéria zohledňují odborné předpoklady a zkušenosti uchazeče, kvalitu organizačního zajištění realizace dodávky a ekonomickou výhodnost nabídky. Hodnotícími kritérii jsou:

**A. Nabídková cena bez DPH za dílo dle článku 2 bod 2.1:**

**váha 100 %**

## 7. DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM

7.1 Zadavatel vylučuje možnost podání variant nabídky.

7.2 Uchazeč podáním nabídky uděluje zadavateli výslovný svůj souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů. Podáním nabídky uchazeč současně souhlasí se zveřejněním posouzení splnění kvalifikace, hodnocením nabídek, uzavřené smlouvy o dílo a všech jejích dodatků, a to i na internetových stránkách zadavatele.

7.3 Náklady uchazečů spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.

7.4 Nabídky nebudou uchazečům vráceny.

7.5 Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit nebo upřesnit podmínky zadávacího řízení,
- b) nehodnotit nabídku uchazeče, jehož nabídková cena bude posouzena jako mimořádně nízká, nebo nabídku, v níž uchazeč uvede termín pro provedení díla následující až po termínu dle bodu 3. bod 3.2 této zadávací dokumentace,
- c) zadávací řízení kdykoliv zrušit.

7.6 Součástí této zadávací dokumentace je:

- příloha č. 1: Dokumentace pro provádění stavby
- příloha č. 2: Vzor čestného prohlášení
- příloha č. 3: Vzor smlouvy o dílo

V Ostravě dne : 13. 3. 2013



Ing. Jiří Vozňák

vedoucí odboru investic a místního hospodářství