

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz  
odbor stavebního řádu a přestupků

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/72937/18/OSŘP1/Hr

Sp. zn.: S-MOaP/67614/18

Č.: 154/18

Vyřizuje: Eva Hrbáčová

Telefon.: 599 442 901

Fax: 599 442 993

E-mail: ehrebacova@moap.ostrava.cz

Statutární město Ostrava

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

doručeno prostřednictvím

BRES spol. s r.o.

náměstí Republiky 1/366

614 00 Brno

Datum: 1.11.2018

## Územní souhlas

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 10.10.2018 oznámilo **Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČO 00845451, nám. Dr. E. Beneše 6/555, 729 29 Ostrava, které zastupuje BRES spol. s r.o., IČO 29220289, náměstí Republiky 1/366, 614 00 Brno** (dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### vydává územní souhlas

s umístěním stavby: **"Plynové tepelné čerpadlo na pozemku parc. č. st. 565 v katastrálním území Přívoz"** (dále jen "stavba").

### Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o umístění jednoho plynového tepelného čerpadla GAHP-A včetně odkouření. Tepelné čerpadlo bude umístěno na zpevněné ploše v samostatném, nově vybudovaném oploceném prostoru, v dosahu stávající kotelny a v těsné blízkosti budovy ZŠO a MŠO Waldorfská, č.p. 611, Na Mlýnici 36.

Tepelné čerpadlo bude mít výkon 38,3 kW dle pracovních podmínek A7/W50, případně 40,8 kW dle pracovních podmínek A2/W35. Tepelné čerpadlo bude přednostně sloužit pro nepřímý ohřev teplé vody, případně lze topný výkon tepelného čerpadla směřovat do otopné soustavy. Zařízení bude instalováno na rozvody nově rekonstruované plynové kotelny.

### Umístění stavby na pozemku:

Stavba (tepelné čerpadlo) bude umístěno na pozemku parc. č. st. 565 v katastrálním území Přívoz. Podrobné umístění je patrné z koordinačního situačního výkresu C.3 na podkladě katastrální mapy, který je nedílnou součástí tohoto územního souhlasu.

K záměru byly doloženy doklady, prokazující vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a tato stanoviska (vyjádření) dotčených orgánů a vlastníků nebo správců inženýrských sítí:

- Magistrát města Ostravy – odbor ochrany životního prostředí, č.j. SMO/498818/18/OŽP/DP ze dne 10.9.2018
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-9098-2/2018 ze dne 3.10.2018
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, č.j. KHSMS 47493/2018/OV/HDM ze dne 7.9.2018

Dále bylo doloženo potvrzení o typové zkoušce EU č. 51CS4766/ED, které vydal notifikovaný orgán pro směrnici (EU) 2016/426.

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, které se týkaly umístění stavby, byly zapracovány do projektové dokumentace předložené k územnímu souhlasu.

Záměr je v souladu se závazným stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí, sp. zn. ŽPZ/27458/2014 (§ 19 horního zákona k umístování staveb nacházejících se v území ploch "M" a "N" chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve).

Umístovaná stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Ostravy, schváleným zastupitelstvem města dne 21.5.2014 usnesením č. 2462/ZM1014/32 s účinností 6.6.2014, včetně jeho pozdějších změn a úprav. Dle Územního plánu Ostravy jsou záměrem dotčené pozemky součástí plochy se způsobem využití „*Plochy smíšené – bydlení a služby*“ a současně se dotčené pozemky nacházejí uvnitř zastavěného území.

Záměr lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* zařadit dle vhodnosti využití plochy „*Plochy smíšené – bydlení a služby*“ do kategorie „přípustné využití“, protože tepelné čerpadlo bude součástí stávajícího areálu MŠ a ZŠ, které patří mezi stavby uvedené v přípustném využití a zároveň bude zajišťovat vytápění předmětného objektu.

Na základě výše uvedeného posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že výše uvedený záměr je v souladu se stanoveným funkčním využitím daného území (prostorová regulace se neuplatňuje) a je tedy v souladu s Územním plánem Ostravy.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- nebylo vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivu provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je:

- stavebním záměrem, který je uvedený v § 103 odst. 1 písm. e) bod 16 stavebního zákona

## Poučení:

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit na základě oznámení oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek stanovených stavebním zákonem.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

*otisk razítka*

Ing. Jiří Kozelský v. r.  
vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

Za správnost vyhotovení:

Eva Hrbáčová  
referent stavebního úřadu

### **Příloha:**

Ověřená fotokopie koordinčního situačního výkresu C.3 v měřítku 1:1000

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

### **Obdrží:**

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, nám. Dr. E. Beneše č.p. 555/6, 729 29 Moravská Ostrava

- doručeno prostřednictvím: BRES spol. s r.o., IDDS: e5yqzt3

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

Magistrát města Ostravy - odbor ochrany životního prostředí, IDDS: 5zubv7w