

## B. Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba „Minikrajina Fifejdy II“ se nachází v zastavěné části intravilánu Statutárního města Ostrava, v městské části Moravská Ostrava a Přívoz.

Stavba je umístěna uvnitř bloku obytných domů při ulici Lechowiczova.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba je stávající, tedy v souladu se stávajícím územním plánem.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavební úpravy podmiňující změnu v užívání stavby nebudou prováděny.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro stávající stavbu nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavba je opravou a obnovou stávajících parkových prvků, pro stavbu nebylo požadováno vydání závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Stavba je opravou a obnovou stávajících parkových prvků, pro stavbu nebylo požadováno provedení průzkumů a rozborů.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází na území chráněném podle jiných právních předpisů.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území vodního toku.

Stavba se nachází v poddolovaném území, stavební práce související s opravou a obnovou stavby nebudou zásadně zasahovat do podlaží stavby tak, aby došlo k jejímu ohrožení vlivem poddolování.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít záporný vliv na okolní stavby a pozemky.

Stavba nevyžadovala opatření na ochranu okolí v průběhu jejího stávajícího užívání a nevyžaduje ochranu okolí v dalším průběhu užívání.

Odtokové poměry v území budou zachovány stávající.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nemá požadavky na asanace a demolice.

Kácení dřevin bude probíhat v rámci celkové revitalizace, obnovy a údržby stávající zeleně v místě – viz část projektové dokumentace stavebního objektu p) zeleň.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nemá požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Bude zachováno stávající napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, stavba je dle místních podmínek bezbariérově přístupná.

Budou zachovány stávající pěší komunikace.

Budou zachovány stávající rozvody inženýrských sítí v místě stavby.

Bude provedena obnova – výměna stávající vodovodní přípojky ke stavebnímu objektu k) vodní hra.

Budou provedeny nové přípojky podzemního vedení elektrické energie NN k nově osazeným svítidlům veřejného osvětlení dle dokumentace stavebního objektu r) osvětlení.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá věcné a časové vazby na své okolí, nevyžaduje podmiňující, vyvolané a související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parc.č. 2201/59, k.ú. Moravská Ostrava

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Pro stavbu není vyžadováno a nevznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

## **B.2 Celkový popis stavby**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Stavba je změnou dokončené stavby, opravou – obnovou stávajících parkových prvků s doplněním o výměnu stávající vodovodní přípojky, osazením nových osvětlovacích těles a revitalizací a údržbou stávající zeleně v místě stavby.

b) účel užívání stavby

stavba je určena k rekreaci a odpočinku obyvatel města.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro stávající stavbu nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, vzhledem k charakteru stavby a způsobu užívání stavby nejsou požadována.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavba je opravou a obnovou stávajících parkových prvků, pro stavbu nebylo požadováno vydání závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje ochranu podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha: cca 8000 m<sup>2</sup>

Stavba je stávající, vzhledem k charakteru stavby nejsou další výše uvedené navrhované parametry stavby stanovitelné.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Potřeby a spotřeby médií budou zachovány stávající s výjimkou spotřeby elektrické energie NN pro svítidla veřejného osvětlení. Napojení svítidel bude provedeno v rámci výstavby nových rozvodů veřejného osvětlení v rámci vnitrobloku – samostatná akce Města Ostrava, není předmětem této projektové dokumentace.

Hospodaření s dešťovou vodou bude zachováno stávající, dešťová voda bude vsakována v místě stavby.

Stavba nebude produkovat odpady a emise.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení stavby: červenec 2018

Dokončení stavby: září 2018

Členění stavby na etapy: stavba nebude členěna na etapy

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby: 3 500 000,- Kč