

RÁMCOVÁ SMLOUVA

Č. 08/2013/OM/B

uzavřená podle § 269 odst. 2 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Prokešovo nám. 8, 729 29 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Ostrava, č. účtu 27-2501080247/0100

Zastoupené: Ing. Petrou Bernfeldovou, místostarostkou

(dále jen „objednatel“)

a

EV – servis s.r.o.

Se sídlem: Na Svobodě 3152/80, Martinov, 723 00 Ostrava

IČ: 603 18 457

DIČ: CZ 60318457

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Ostrava, č. účtu 49209 – 761/0100

Jednající: Jiřím Müllerem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel (dále též jako „smluvní strany“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu na „Provádění revizí plynu pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostravy svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“

I. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je „Provádění revizí plynu pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostravy svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele revize plynu (dále též jen „práce“) pro domovní a bytový fond v majetku Statutárního města Ostravy svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“, prostřednictvím jednotlivých dílčích veřejných zakázek zadávaných zadavatelem na základě, v rozsahu, za podmínek a po dobu trvání této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za řádně provedený předmět plnění specifikovaný v odst. 1 tohoto článku smlouvy cenu dle čl. V této smlouvy.

III. Doba účinnosti smlouvy

Doba účinnosti rámcové smlouvy je stanovena od nabytí platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami do 28. 2. 2014, nejpozději však do doby kdy dojde k vyčerpání částky uvedené v čl. V. odst. 1. smlouvy.

IV. Postup zadávání jednotlivých veřejných zakázek a vymezení základních podmínek

1. Konkrétní revize (práce) dle čl. II. této smlouvy budou prováděny v rámci jednotlivých dílčích veřejných zakázek (dále jen „VZ“) budou prováděny na základě objednatelem vystaveného a zhotovitelem akceptovaného tzv. „Požadavku na opravu“ přičemž:
 - u pravidelných revizí a kontrol se termíny provádění budou řídit dle objednatelem předaného plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Dodržování plánu je pro zhotovitele závazné a jednotlivé pravidelné revize a kontroly budou provedeny pouze v plánu stanovených měsících.
 - u ostatních revizí a kontrol budou prováděny pouze na základě objednatelem vystaveného a zhotovitelem akceptovaného tzv. „Požadavku na opravu“.
2. Postup při zadávání jednotlivých VZ:
 - objednatel vyzve zhotovitele písemnou výzvou označenou jako „Požadavek na opravu“ k poskytnutí plnění se stanoveným rozsahem prací, místem plnění, předběžnou cenou a termínem zahájení a dokončení prací. Tato písemná výzva je návrhem na uzavření smlouvy.
 - Zhotovitel písemně potvrdí akceptaci „Požadavku na opravu“ do pěti pracovních dnů ode dne jeho doručení. Písemné potvrzení o akceptaci „Požadavku na opravu“ je přijetím návrhu smlouvy.
 - Nebude-li do pěti pracovních dnů „Požadavek na opravu“ zhotovitelem akceptován, vyhrazuje si objednatel právo zadání prací jinému zhotoviteli.
 - Zhotovitel se zavazuje provádět jednotlivé VZ vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a na vlastní náklady.
 - Součástí jednotlivých VZ je i případné provedení příslušných provozních zkoušek a potřebných dokončovacích a úklidových prací s předmětem plnění souvisejících, včetně odvozu demontovaného materiálu a likvidace odpadu.
 - Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli seznam informace potřebné k zahájení a provádění plnění.
 - Objednatel je povinen poskytnout součinnost při zpřístupnění prostor, kde má být jednotlivá VZ prováděna.

V. Cena za plnění

- Celková cena za veškeré jednotlivé VZ realizované dle této smlouvy je stanovena na částku v maximální výši 300 000,00 Kč bez DPH, a to včetně ceny případných víceprací. Cena jednotlivé VZ je stanovena dohodu (ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb.) cena provedených prací bude vždy účtována dle dohodnuté paušální ceny:
- za provedení tlakové zkoušky a revize ve volném bytě 385,00 Kč/byt (bez DPH) vč. vyhotovení revizní zprávy, všech ostatních režijních nákladů a nákladů na dopravu
- cena provozní revize plynového zařízení bytů v domě 135,00 Kč/byt (bez DPH) vč. vyhotovení revizní zprávy, všech ostatních režijních nákladů a nákladů na dopravu

**městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu**

-
- cena revize nebo kontroly plynového zařízení bytového domu 250,00 Kč/společné prostory domu (bez DPH) vč. vyhotovení revizní zprávy, všech ostatních režijních nákladů a nákladů na dopravu

Takto stanovená cena je konečná a zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jiné náklady než výše uvedené.

1. Dodávky materiálu obstará zhotovitel za ceny v místě a čase obvyklé nebo ceny nižší; zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou.
2. Zhotovitel nesmí zahrnovat do ceny VZ a také fakturovat tzv. drobné práce, tj. práce, opravy a materiál, které jsou vymezeny nařízením vlády č. 258/1995 Sb., a které podle tohoto nařízení hradí nájemce. Pro případ, že tyto drobné práce budou do ceny VZ zahrnuty, je objednatel oprávněn o tyto drobné práce cenu VZ snížit.
3. V ceně za provedení VZ jsou obsaženy všechny náklady zhotovitele spojené s řádným provedením předmětu plnění VZ.
4. K ceně jednotlivé VZ bude připočtena daň z přidané hodnoty, jejíž výši stanoví zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a to zejména s ohledem na stanovené Sazby daně u bytové výstavby a Sazby daně u staveb pro sociální bydlení.
5. Rozsah a cena případných víceprací budou vzájemně oboustranně odsouhlaseny zástupcem objednatele a zhotovitele, a to před započítáním s jejich prováděním.

VI. Dodání jednotlivých VZ

1. Jednotlivé VZ budou zhotovitelem realizovány v souladu s akceptovaným „Požadavkem na opravu“, touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami a jinými právními normami platnými v době realizace VZ.
2. Při realizaci VZ budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění VZ skryté překážky týkající se věci, na které mají být provedeny práce, které jsou předmětem VZ nebo místa, kde mají být práce prováděny, a které brání jejímu řádnému provedení, je zhotovitel povinen to bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup. Do doby dosažení dohody o změně předmětu VZ, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
5. Pokud činností zhotovitele při plnění VZ dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným subjektům z nedbalosti či úmyslně, porušením právních předpisů či této smlouvy nebo neplněním technických norem, ČSN nebo jiných norem souvisejících s předmětem plnění je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
6. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účely této smlouvy rozumí místo nebo místa, kde jsou práce, které jsou předmětem plnění VZ, zhotovitelem vykonávány.
7. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti.
8. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, vzniklé jeho činností a naloží s nimi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
9. Objednatel je oprávněn při provádění prací vykonávat odborný dohled a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny dle ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je objednatel povinen zhotovitele neprodleně písemně nebo elektronicky upozornit a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.
10. Nebezpečí škody na předmětu plnění nese zhotovitel až do jeho předání objednateli.
11. Při převzetí předmětu plnění je zhotovitel povinen objednateli předat následující doklady:
 - vyplněný tiskopis „Požadavku na opravu“, který bude obsahovat datum a čas (od – do) prováděných prací, jména pracovníků realizujících dílo, počet odpracovaných hodin jednotlivých pracovníků, dostatečný a úplný popis provedených prací, soupis dodaného materiálu, náklady na odvoz

**městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu**

demontovaného materiálu a na likvidaci odpadu. Tento doklad je zhotovitel povinen předložit k podpisu zástupci vlastníka či uživateli prostor, kde byl předmět plnění prováděn, pokud tito byli při provádění plnění přítomni.

- atesty použitých výrobků a materiálů, prohlášení o shodě,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách.
12. O převzetí předmětu plnění sepiší strany protokol, který obsahuje zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. Drobnými vadami se rozumí pro účely této smlouvy pouze drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani je neztěžují.
13. Pokud objednatel odmítne převzít předmět plnění VZ nebo jeho část, uvede v protokolu důvody takového odmítnutí. Zhotovitel je oprávněn se v protokolu k těmto důvodům vyjádřit. S ohledem na dobu nezbytnou k odstranění vytýkaných vad se smluvní strany dohodnou na datum opětovného předání předmětu plnění VZ.

VII. Platební podmínky

1. Cenu za provedení jednotlivé VZ uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem. Podkladem pro fakturaci bude „Požadavek na opravu“, který bude obsahovat náležitosti dle čl. VI. odst. 11. této smlouvy, a protokol o převzetí předmětu plnění objednatelem.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bez nichž je faktura neplatná a objednatel je oprávněn ji zhotoviteli vrátit k opravě či doplnění. V takovém případě lhůta k zaplacení neběží. Nová lhůta začne běžet dnem doručení opravené či doplněné faktury.
3. Lhůta splatnosti faktury dle této smlouvy je 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.

VIII. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nesplnění povinnosti (závazku) podle této smlouvy se smluvní strany dohodly, že dotčená smluvní strana je oprávněna účtovat straně, která porušila povinnosti stanovené touto smlouvou, smluvní pokutu, a to za každé jednotlivé porušení:

Objednatel zhotoviteli:

- 200,- Kč za každý den prodlení termínu s dokončením jednotlivé veřejné zakázky,
- 200,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí předmětu plnění veřejné zakázky,
- 200,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě v termínech touto smlouvou dohodnutých; o odstranění vad bude smluvními stranami sepsán zápis,
- za každý den prodlení s vyklizením pracoviště nebo místnosti po dokončení jednotlivé VZ užívaných při provádění prací ve výši 500,00 Kč. Místností se pro tyto účely rozumí místnost nebo prostory poskytnuté objednatelem zhotoviteli, v nichž má uložen materiál, nářadí, stroje a další zařízení potřebné k provedení jednotlivé VZ
- v případě prodlení zhotovitele se zahájením prací v termínu dle „Požadavku na opravu“, které vyžadují přítomnost či součinnost nájemníků či třetích osob, a to ve výši 1 000,00 Kč za každý den prodlení.

Zhotovitel objednateli:

- 0,05 % z fakturované dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktur.
2. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna tuto zaplatit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Není-li možno písemnou výzvu doručit, uloží se písemnost na poště a adresát se vyzve, aby si písemnost vyzvednul. Písemnost se považuje za doručenu dnem, kdy byl pronajímatel vyrozuměn o skutečnosti, že si nájemce zásilku nevyzvedl ve stanovené lhůtě. Písemností se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran jejich doručení odmítne nebo jinak znemožní. Jestliže smluvní strany mají zpřístupněnu datovou schránku, může být výzva k zaplacení smluvní pokuty doručena prostřednictvím datové schránky.
 3. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
 4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:

**městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu**

- je-li předmět plnění či jeho část proveden zjevně nekvalitně,
- je-li zhotovitel v prodlení s řádným provedením předmětu plnění VZ, po dobu delší než 15 dnů od termínu dokončení prací dle „Požadavku na opravu“,
- je-li zhotovitel zjevně neschopen předmět plnění v termínu dokončit z důvodů nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým subdodavatelům či dodavatelům materiálu,
- v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření smlouvy.

Odstoupí-li objednatel od smlouvy z těchto důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. O doručování písemného odstoupení od smlouvy pro případ nemožnosti jeho doručení platí ustanovení odst. 2 tohoto článku obdobně. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli, s výjimkou platnosti ustanovení níže zmíněných. Do této doby je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou. Obě strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dále za povinné součinnosti zhotovitele nedokončený předmět plnění jednostranně převzít, přičemž nadále zůstávají v jeho prospěch zachována v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se záruky na dokončenou část předmětu plnění, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

IX. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost předmětu plnění provedeného na základě této smlouvy v rámci jednotlivých VZ a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, v parametrech stanovených dle vzájemně odsouhlaseného rozsahu prací, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době jeho realizace.
2. Zhotovitel poskytuje na předmět plnění dle čl. II této smlouvy záruku podle § 560 a násl. zák. č. 513/1991 Sb. v délce **36 měsíců**. Pokud poskytuje výrobce na materiál a věci použité zhotovitelem ke zhotovení předmětu plnění záruku delší nebo i kratší, platí tato záruka. Zavazuje se, že v záruční době bude předmět plnění bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
3. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního převzetí řádně dokončeného předmětu plnění od zhotovitele objednatelem. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
4. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním předmětu plnění, jeho poškození živelnou událostí, či třetí osobou.
5. Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou na předmětu plnění VZ vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.
6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad do 7 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do 30 dnů od reklamace, pokud se oba účastníci písemně nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezapočne s odstraňováním vad na díle, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel zadá tyto práce třetí osobě. Částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 30 dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.
7. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného předmětu plnění. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že předmět plnění po odstranění vad a nedodělků od zhotovitele přejímá.

X. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, platí v ostatním přiměřeně zák. č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění, zejména ust. o smlouvě o dílo.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smluvní strany si vyhrazují právo písemně vypovědět tuto smlouvu na základě neplnění podmínek této smlouvy nebo i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž byla písemná výpověď druhé straně doručena. O doručování písemné výpovědi se pro případ nemožnosti jejího doručení uplatní ustanovení článku VIII. odst. 2 obdobně.
7. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran.
8. Případná neplatnost některého ustanovení uzavřené smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení nahrazovaného.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
10. Doložka platnosti právního úkonu: o uzavření smlouvy s vybraným uchazečem rozhodla místostarostka Ing. Petra Bernfeldová, která je k tomuto rozhodnutí oprávněna směrnicí „Postup při zadávání veřejných zakázek“ SME 2013 – 01, vydanou usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 2856/RMOB1014/47/13 ze dne 31. 1. 2013

Za objednatele

Datum: 15. 10. 2013

Místo: Ostrava

Ing. Petra Bernfeldová
místostarostka

Za zhotovitele

Datum: 15. 10. 2013

Místo: Ostrava

Jiří Müller
jednatel

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu
52