



# VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA

## O PROVEDENÍ STAVBY

Č.j. MOaP/15434/14/OSŘP1/FI

Sp. Zn. S-MOaP/14648/14

### ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Správní orgán** Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků  
Prokešovo náměstí 8  
729 30 Ostrava  
zastoupený: Ing. Jiřím Kozelským, vedoucím odboru stavebního řádu a přestupků
- 2. Stavebník** Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz  
Prokešovo náměstí 8  
729 30 Ostrava  
zastoupený: Daliborem Moukou, místostarostou

### ČI. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje stavební povolení, se nedotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky stavebního řízení podle § 109 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kdyby probíhalo stavební řízení, neboť nemohou být prováděním stavby přímo dotčeni ve svých právech nebo povinnostech. Stavba bude realizována na pozemcích stavebníka.

### ČI. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je provedení stavby: „**Výměna výplně otvorů v nebytových prostorách domu č.p. 609, S.K. Neumanna 8, na pozemku parc. č. 819 v katastrálním území Moravská Ostrava**“ (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

Stavebním objektem je stávající čtyřpodlažní, podsklepený zděný bytový dům s nebytovými prostory. V 1.NP se nachází restaurace s jídelnou, kde se nacházejí stávající ocelové výkladce, jejichž výměna je předmětem stavby. Ve 2.-4.NP se nacházejí byty. Předmětný dům patří do souboru městských domů postavených v letech 1910-1920 a je prohlášen kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 22996 / 8-2867.

Stávající nepůvodní ocelové výplně otvorů s jednoduchým zasklením budou nahrazeny novými s dřevěnými lepenými profily z dubového dřeva a zasklené izolačním dvojsklem s vloženou meziskelní fólií. Větrání suterénu bude zajištěno ocelovou větrací žaluzií se sítkou proti hmyzu na vnitřní straně. Zateplení parapetu je navrženo pomocí fenolických desek tl.50mm. Vodorovná část parapetu bude zateplena pomocí desek z extrudovaného polystyrenu tl.50mm.

V rámci stavby bude provedena statická sanace nosných trámků pod měděnými výlohami reprofilací krycí vrstvy nosné výztuže.

Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace z února 2014, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Habrnal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT1100365

#### Čl. IV. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanoveními § 161 až 168 správního řádu (vyjma § 167 odst. 3) a § 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

Jedná se o stávající objekt, charakter navržených stavebních úprav nevyžaduje územní souhlas.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 21 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, posoudil provedení stavby podle § 111 stavebního zákona a shledal, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Správní orgán stanovil pro provedení stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

#### Čl. V. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVBY

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval autorizovaný inženýr Ing. Jaroslav Habrnal autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby a v oboru statika a dynamika staveb, číslo autorizace: 1100365, zpracovaná 02/2014; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název, sídlo a oprávnění stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, bude dodáno stavebnímu úřadu před započítím prací na stavbě.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Budou dodrženy podmínky uvedené v PD vyplývající z vyjádření NPÚ.
5. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.
6. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje, týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví příloha č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - dokončení stavby
8. Stavba bude dokončena do 31.12.2014.
9. Stavba bude na viditelném místě označena štítkem o jejím povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě stavby až do jejího dokončení.
10. Stavba může být užívána jen na základě kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá u zdejšího stavebního úřadu na předepsaném formuláři – příloha č.5 k vyhlášce č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve věcech stavebního řádu.
11. Nátěr omítaných částí fasády bude proveden ve stáv. odstínu fasádní barvy.
12. Nové výkladce budou provedeny v materiálu dřevo. Členění, profilace a barevnost bude provedena tak, aby vhodně doplňovala obraz památkové zóny území ulic S. K. Neumana a Chelčického.
13. Před započítím stavebních prací a před uvedením nových výplní otvorů do výroby bude dodavatelem stavby zpracována výrobní dokumentace všech nových výplní otvorů, která bude prokazatelně projednána s NPÚ. Rovněž bude projednán s NPÚ vzorek povrchové úpravy rámu výplní otvorů.

## ČL. VI. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Smlouva nabude účinnosti dnem podpisu poslední třetí osoby.

Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena.

## ČL. VII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis smlouvy.

Účinky veřejnoprávní smlouvy lze prodloužit. Návrh na prodloužení účinnosti musí být předložen před zánikem účinků veřejnoprávní smlouvy. V případě, že osoba, která by byla účastníkem stavebního řízení, nevyjádří souhlas s prodloužením účinnosti veřejnoprávní smlouvy, stavební úřad rozhodne o jejím prodloužení postupem podle § 115 odst. 4 stavebního zákona.

Stavebník může odstoupit od veřejnoprávní smlouvy na základě oznámení stavebnímu úřadu, že od svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Veřejnoprávní smlouvu lze změnit na základě dohody stavebního úřadu a stavebníka.

Veřejnoprávní smlouvu lze přezkoumat z moci úřední v přezkumném řízení podle správního řádu. Přezkumné řízení lze zahájit nejpozději do 1 roku od účinnosti veřejnoprávní smlouvy. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne účinnosti veřejnoprávní smlouvy.

### Seznam příloh:

- projektová dokumentace

**Správní orgán**

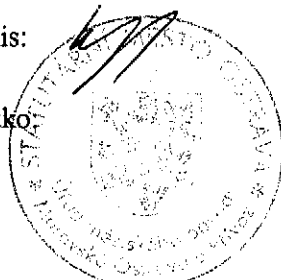
Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu  
Moravská Ostrava a Přívoz  
odbor stavebního řádu a přestupků



Ing. Jiří Kozelský  
vedoucí odboru

Podpis:

Razítko:



Datum: 10-03-2014

**Stavebník**

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská  
Ostrava a Přívoz  
Prokešovo náměstí 8  
729 29 Ostrava

Dalibor Mouka  
místostarosta

Podpis:

Razítko:

Datum: