

ZATEPLENÍ BUDOVY MATEŘSKÉ ŠKOLY OSTRAVA, BLAHOSLAVOVA 6, P.O.

PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PROVEDENÍ STAVBY

A-PRŮVODNÍ, B-SOUHRNNÁ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zakázka č. : 0513 –1

Zhotovitel : Ing. Šňupárek – projekce

HIP : Ing. Štěpán Šňupárek
777/235583

Zadavatel : Statutární město Ostrava, městský
obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum : Červenec 2013

Počet stran: 14

Arch. číslo: 0513-1/TZ

A-PRŮVODNÍ ZPRÁVA:

Základní údaje stavby:

Jedná se o opravu fasád a zejména zateplení- snížení energetické náročnosti objektu Mateřské školy Ostrava, Blahoslavova 6, p.o. Budova je umístěna na parcele č. 1007/1 v k.ú. Moravská Ostrava.

V rámci oprav bude provedeno zateplení fasád s požadavkem na částečné zachování architektonického výrazu budovy, dále výměna oken za plastová s izolačním trojsklem, vstupních dveří za hliníkové, tepelná izolace podkroví a stropů nad terasami.

V rámci stavby budou dále provedeny se zateplením související práce, tj. nový hromosvod-svody, výměna oplechování fasád, opravy betonových ploch schodišť, zábradlí, demontáž, úprava a nátěry zámečnických prvků fasád a zábradlí apod. Zateplení budou přizpůsobena (předsazena) zvonková plata, větrací mřížky, dvířka a jiné průduchy na fasádách.

A.1. Identifikační údaje stavby:

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

ZATEPLENÍ BUDOVY MATEŘSKÉ ŠKOLY OSTRAVA, BLAHOSLAVOVA 6, P. O.

b) místo stavby

adresa: ul. Blahoslavova 1594/6, Ostrava, 702 00

parc.číslo pozemků dotčených stavbou 1007/1, 1007/4, k.ú. Moravská Ostrava

kraj Moravskoslezský kraj

c) předmět projektové dokumentace oprava budovy –zateplení, provedení fasády

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

investor stavby

Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Prokešovo náměstí 1803/8
Moravská Ostrava
729 29

provozovatel

Mateřská škola Ostrava, Blahoslavova 6, p.o.
Blahoslavova 1594/6
Moravská Ostrava
702 00

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

projektant

Ing. Šňupárek – projekce
30. dubna 14
702 00 Ostrava
ČKAIT : 1100059

A.2. Seznam vstupních podkladů:

Původní projektová dokumentace – neúplná, zadání objednatele, zaměření a místní průzkumy.

A.3. Údaje o území:

a) rozsah řešeného území

Stávající objekt mateřské školy se nachází na parcele č.1007/1 v k.ú. Moravská Ostrava. Výměra pozemku je 435 m², pozemek je v Katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemku je umístěna budova s č. popisným 1594.

Pozemek p.č. 1007/4 je přilehlým pozemkem, tvoří zahradu k mateřské škole. Výměra pozemku je 1786 m², pozemek je veden jako ostatní plocha – zeleň.

Oba pozemky jsou přístupné z komunikace, ul. Blahoslavova, p.č. 999 a 1025/3.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Parcely se nacházejí mimo památkovou zónu města Ostravy.

c) údaje o odtokových poměrech

Netýká se stavby.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyl-li vydán územní souhlas

Netýká se stavby, jedná se o udržovací práce nevyžadující povolení.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o stavební úpravy - rekonstrukci stávajícího objektu, půdorysné rozměry domu, ani výška stavby se nemění.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

V projektové dokumentaci jsou zohledněny veškeré podmínky platných vyhlášek, zejména 501/2006 Sb. –obecných požadavků na využití území, které se stavby týkají.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V dokumentaci jsou dodrženy požadavky a podmínky všech dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí:

Magistrát města Ostravy – útvar hlavního architekta.

Nové přípojky inženýrských sítí pro objekt nebudou prováděny, všechny zůstávají beze změn.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro stavbu nejsou stanoveny.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Netýká se stavby.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

stavba č.p. 1594, na pozemku p.č. 1007/1 v k.ú. Moravská Ostrava, pozemek p.č. 1007/4 (přilehlá zahrada)

A.4: Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o opravy stávajícího objektu.

b) účel užívání stavby:

Jedná se o budovu mateřské školy, v současnosti je stavba využívána.

c) trvalá, nebo dočasná stavba:

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):

Stavba se nachází mimo památkovou zónu města Ostravy, vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu ze začátku 20.století se

zdobnou fasádou, vyjádřil se ke stavbě Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta města Ostravy.

e) údaje o dodržení požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

V dokumentaci jsou splněny veškeré podmínky vyhlášek 268/2009 Sb. a 398/2009 Sb., které se navrhovaných stavebních úprav týkají.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Netýká se stavby.

g) seznam výjimek a jiných úlevových řešení

Pro stavbu nejsou stanoveny.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů, pracovníků apod.)

Netýká se stavby, jedná se o stavební úpravy stávající stavby, plochy ani jednotky se nemění.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Množství dešťových vod, splašků se nemění. Po zateplení dojde ke snížení energetické náročnosti stavby a snížení emisí – spalín z plynového kotle. Detailní údaje jsou uvedeny v energetickém auditu, který je součástí této dokumentace.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Délka stavebních úprav bude cca 3 měsíce, stavba bude realizována v jedné etapě, začátek stavby není znám, protože stavba bude financována z dotací a jejich časový horizont není zatím znám.

i) orientační náklady stavby

Jsou uvedeny v rozpočtu stavby, který je součástí této dokumentace.

A.5: Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba tvoří jeden stavební objekt.

B-SOUHRNNÁ ZPRÁVA:

B.1: Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku:

Stávající objekt mateřské školy se nachází na parcele č.1007/1 v k.ú. Moravská Ostrava. Výměra pozemku je 435 m², pozemek je v Katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemku je umístěna budova s č. popisným 1594.

Pozemek p.č. 1007/4 je přilehlým pozemkem, tvoří zahradu k mateřské škole. Výměra pozemku je 1786, pozemek je veden jako ostatní plocha – zeleň.

Objekt se nachází na rovinném pozemku. Přejezd na staveniště je dobrý - budova je v těsné blízkosti komunikace, ulice Blahoslavovy, p.č. 999 a 1025/3.

Stavba se nachází v památkové zóně.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Projekt byl zpracován na základě těchto podkladů:

- na základě požadavků investora a specifikace rozsahu oprav
- na základě prohlídky a podrobného zaměření stavby a místních průzkumů
- na základě doporučení energetického auditu stavby

Výsledky všech průzkumů byly začleněny do projektové dokumentace.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Na území dotčeném stavbou se nenacházejí.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území, je mimo vlivy důlní činnosti.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Sousední objekty jsou od místa stavby dostatečně vzdáleny a nebudou stavbou nijak ovlivněny. Nedojde k ovlivnění sousedních pozemků.

V prostoru staveniště se nenacházejí žádná ochranná pásma. Stavba nemá nepříznivý vliv na životní prostředí.

Odtokové poměry se stavebními úpravami nezmění.

Jiná opatření v dotčeném území nejsou plánována.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

V rámci stavby nebudou změněny půdorysné rozměry stavby, nedojde k demolici ani kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Netýká se stavby, nemění se půdorysné rozměry stavby.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu je stávající, v rámci stavby nebudou budovány žádné přípojky IS. Vjezd na staveniště je z ulice Blahoslavova.

i) věcné i časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Stavba tvoří jeden stavební objekt, nejsou plánovány související investice.

B.2 Celkový popis stavby:

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:

Stávající objekt mateřské školy se nachází na parcele č.1407/1 v k.ú. Moravská Ostrava. V současnosti je budova využívána jako mateřská škola. V podzemním podlaží je umístěna kuchyň, v 1. a 2. NP jsou školní třídy, v podkroví je hospodářské zázemí a kanceláře školky.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

Stávající budova mateřské školy je samostatně stojící objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 31,8 x 13,12 m. Má dvě nadzemní podlaží, podkroví a jedno podzemní podlaží. Objekt pochází z 1. poloviny 20. století. Na severní a jižní straně objektu jsou jednopodlažní přístavby, na jejichž střeších jsou terasy (v současné době z technických důvodů nevyužívané). Objekt je zastřešen valbovou střechou s vikýři. Okna jsou dřevěná, kastlová, se zdobenými sloupky a poutci. Fasáda objektu je velmi členitá s bohatou výzdobou štukatérskými prvky.

V rámci stavby dojde k zateplení fasád objektu včetně soklu s požadavkem na částečné zachování architektonického rázu budovy, výměně všech oken a dveří, zateplení stropů a podkroví a k opravě teras ve 2.NP objektu.

a) urbanismus, územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavba se nachází v zastavěném území, je v souladu s územním plánem města. Prostorové řešení se nemění, jedná se o stávající stavbu bez jakýchkoliv změn tvaru.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt MŠ je samostatně stojící dvoupodlažní budova o půdorysných rozměrech 30 x 15 m s jedním podzemním podlažím. Na severní a jižní straně budovy jsou nad 1. NP umístěny terasy, které nejsou využívány. Svislé nosné konstrukce jsou zděné, tl. 450 až 600 mm, stropy zčásti dřevěné, zčásti betonové, zastřešení valbovou střechou s vikýři, okna v objektu původní dřevěná dvojitá se zdobenými sloupky a poutci. Fasáda objektu je členitá s bohatou výzdobou štukatérskými prvky. V novém stavu bude dle požadavku objednatele provedeno zateplení fasád kontaktním zateplovacím systémem s izolantem s polystyrenu (nad vstupy z minerální vaty), zčásti budou na fasádách ponechány tvarově podobné římsy, šambrány a jiné fasádní ozdoby. Složitost zateplení je vysoká !!! Bude nutno provést podlepy a srovnání stávajících štukatérských ozdob před zateplením. Plochy, které se nebudou zateplovat, budou opraveny štukatérskou technologií se zachováním říms a ozdob. Dále bude provedena výměna oken za plastová s izolačním trojsklem, vstupních dveří za hliníkové, tepelná izolace podkroví a stropů nad terasami (vč. nové hydroizolace).

V rámci stavby budou dále provedeny se zateplením související práce, tj. nový hromosvod-svody, výměna oplechování fasád, opravy betonových ploch schodišť, zábradlí, demontáž, úprava a nátěry zámečnických prvků fasád a zábradlí apod. Zateplení budou přizpůsobena (předsazena) zvonková plata, větrací mřížky, dvířka a jiné průduchy na fasádách.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:

V budově probíhá výuka předškolních dětí. Nedochází k žádným změnám. Nejedná se o výrobní objekt.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby:

Nedojde ke změnám s výjimkou instalování vstupních dveří, které v novém stavu již budou splňovat parametry dané vyhláškou 398/2009 Sb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:

V dokumentaci jsou splněny veškeré požadavky platných vyhlášek a obecných technickým požadavků na výstavbu, zejména pak vyhl. 268/2009 Sb. Stavba je bezpečná pro užívání. Vlivem stavby nedojde k narušení životního prostředí v okolí stavby, neboť zde nebudou použity žádné zdravotně závadné materiály, ani nebudou zavedeny žádné závadné či nebezpečné technologie. Užíváním stavby nebude docházet k uvolňování žádných škodlivin.

B.2.6 Základní charakteristika objektů:

a) stavební řešení a b) konstrukční a materiálové řešení:

Objekt MŠ je samostatně stojící dvoupodlažní budova o půdorysných rozměrech 30 x 15 m s jedním podzemním podlažím. Na severní a jižní straně budovy jsou nad 1. NP umístěny terasy, které nejsou využívány. Svislé nosné konstrukce jsou zděné, tl. 450 až 600 mm, stropy zčásti dřevěné, zčásti betonové, zastřešení valbovou střechou s vikýři, okna v objektu původní dřevěná dvojitá se zdobenými sloupky a poutci. Fasáda objektu je členitá s bohatou výzdobou štukatérskými prvky. V novém stavu bude dle požadavku objednatele provedeno zateplení fasád kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z polystyrenu (nad vstupy z minerální vaty), zčásti budou na fasádách ponechány tvarově podobné římsy, šambrány a jiné fasádní ozdoby. Složitost zateplení je vysoká !!! Bude nutno provést podlepy a srovnání stávajících štukatérských ozdob před zateplením. Plochy, které se nebudou zateplovat, budou opraveny štukatérskou technologií se zachováním říms a ozdob. Dále bude provedena výměna oken za plastová s izolačním trojsklem, vstupních dveří za hliníkové, tepelná izolace podkroví a stropů nad terasami (vč. nové hydroizolace).

V rámci stavby budou dále provedeny se zateplením související práce, tj. nový hromosvod-svody, výměna oplechování fasád, opravy betonových ploch schodišť, zábradlí, demontáž, úprava a nátěry zámečnických prvků fasád a zábradlí apod. Zateplení budou přizpůsobena (předsazena) zvonková plata, větrací mřížky, dvířka a jiné průduchy na fasádách. Dále budou demontovány a zpětně osazeny kryty radiátorů pod okny a rovněž některé radiátory.

c) mechanická odolnost a stabilita:

Stavba- stavební úpravy jsou takového rozsahu a navrženy tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřípustného přetvoření,

c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,

d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Netýká se stavby, technologická zařízení nebudou instalována.

b) výčet technických a technologických zařízení

Netýká se stavby, technologická zařízení nebudou instalována.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Jedná se o objekt, který byl postaven do doby platnosti současného kodexu norem požární bezpečnosti staveb a není dělen do požárních úseků. Navržené stavební úpravy nezakládají požadavek na rozdělení objektu do požárních úseků.

Výška objektu z hlediska požární ochrany je 10,60 m a podle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0810 se na dodatečné tepelné izolace objektu výšky do 12 m nekladou požadavky požární bezpečnosti staveb

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Pro navržené stavební úpravy se výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti neprovádí.

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků, včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí.

Zateplení fasády objektu bude provedeno pouze certifikovaným zateplovacím systémem.

Požadavky na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí se zde nejsou.

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Navržené stavební úpravy nemají vliv na mezní délku únikových cest a není vliv na kapacity únikových cest. Zhodnocení únikových cest se pro navržené stavební úpravy neprovádí.

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Odstupové vzdálenosti se podle čl. 5.9.1 ČSN 73 0834 znovu neposuzují, protože obestavěný prostor se nezvyšuje, velikost požárně otevřených ploch se nezvětšuje o více než 10 % a součin (p.c) se nezvětšuje o více než 30 kg/m².

Pěnový polystyrén extrudovaný tl. 80 mm uvolní při hoření teplo v množství $Q = M \cdot H = 93,60 \text{ MJ/m}^2$

$M = \rho \cdot V = 30 \cdot 0,080 = 2,40 \text{ kg}$ $H = 39 \text{ MJ/kg}$ (z ČSN 73 0824) Třída reakce na oheň je E.

Pěnový polystyrén expandovaný tl.120 mm uvolní při hoření teplo v množství $Q = M \cdot H = 93,60 \text{ MJ/m}^2$

$M = \rho \cdot V = 20 \cdot 0,120 = 2,40 \text{ kg}$ $H = 39 \text{ MJ/kg}$ (z ČSN 73 0824) Třída reakce na oheň je E.

Podle čl. 8.4.5 ČSN 73 0802 je při množství uvolněného tepla $Q < 150 \text{ MJ/m}^2$ stěna posuzována jako požárně zcela uzavřená plocha a tato stěna nemá požárně nebezpečný prostor.

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnějších a vnitřních odběrných míst

Navržené stavební úpravy se nedotýkají zajištění požární vody ani jiného hasiva

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

Nejsou zde zhoršeny původní parametry zařízení umožňujících protipožární zásah, tzn., že stavební úpravy na objektu negativně, ve smyslu požární bezpečnosti staveb, neovlivňují příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody, vnitřní odběrná místa požární vody

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

Navržené stavební úpravy se ani technických ani technologických zařízení nedotýkají.

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Pro navržené stavební úpravy se žádná požárně bezpečnostní zařízení nepožadují.

h) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních tabulek

Pro navržené stavební úpravy se žádné výstražné a bezpečnostní tabulky nepožadují.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Bylo provedeno zhodnocení dle vyhlášky 148/2007Sb. o energetické náročnosti budov.

b) energetická náročnost stavby

Cílem stavebních úprav je snížení energetické náročnosti budovy. Ke stavbě je vypracován energetický audit, který porovnává stávající a novou energetickou náročnost budovy. Po zateplení bude budova odpovídat požadavkům vyhlášky 148/2007Sb. o energetické náročnosti budov.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Netýká se stavebních úprav, není předmětem zadání.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Dokumentace byla zpracována dle všech platných hygienických a požárně-bezpečnostních předpisů, je v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a se všemi platnými Českými technickými normami. Stavebními úpravami nedojde ke změnám parametrů.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Netýká se stavebních úprav, jedná se o stávající objekt.

b) ochrana před bludnými proudy

Netýká se stavebních úprav.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Netýká se stavebních úprav.

d) ochrana před hlukem

Netýká se stavebních úprav.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavové oblasti.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Netýká se stavby, do objektu nebudou přiváděny žádné nové přípojky inženýrských sítí.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Netýká se stavby.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Netýká se stavebních úprav.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Budova dotčená stavbou se nachází v těsné blízkosti komunikace, ulice Blahoslavovy, do areálu je vybudován stávající sjezd.

c) doprava v klidu

Netýká se stavebních úprav.

d) pěší a cyklistické stezky

Netýká se stavebních úprav.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

V rámci stavby nedojde k výkopovým pracím, staveniště bude po dokončení stavebních prací pouze uklizeno.

b) použité vegetační prvky

Vegetační prvky nebudou použity.

c) biotechnická opatření

Netýká se stavby.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vlivem stavby nedojde k narušení životního prostředí v okolí stavby, neboť zde nebudou použity žádné zdravotně závadné materiály, ani nebudou zavedeny žádné závadné či nebezpečné technologie. Užíváním stavby nebude docházet k uvolňování žádných škodlivin. Zateplením dojde ke snížení množství emisí do ovzduší.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině)

V rámci stavebních prací nedojde ke změně půdorysu stavby, objekt je stávající. Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Netýká se stavby, stavba není v chráněném území.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

V rámci stavby nebude vydáno stanovisko EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V rámci stavby nebudou navrhována ochranná bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba splňuje požadavky na řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro stavbu bude potřeba elektrická energie a voda.

Voda bude odebírána z budovy mateřské školy přes podružný vodoměr dodaný stavbou.

Elektrická energie bude zajištěna přes stavební rozváděč s podružným měřením napojený v budově MŠ.

Přesná umístění zvolí zhotovitel.

b) odvodnění staveniště

Stávající, beze změn.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Místo výstavby je dostupné z ulice Blahoslavova, parc.č. , p.č. 999 a 1025/3.

Sjezd z místní komunikace je stávající. Z boční a čelní strany objektu jsou zpevněné plochy, zde bude umístěna skladovací plocha pro stavební materiál-místo pro naložení a vyložení materiálů.

d) vliv provádění stavby na okolní pozemky

Zařízení staveniště bude pouze na pozemcích stavebníka, nedojde k ovlivnění sousedních pozemků a staveb na nich umístěných.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace. Demolice, kácení dřevin

Asanace, demolice ani kácení dřevin nebude v rámci stavby prováděna.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Zařízení staveniště bude částečně uvnitř budovy. Bude zde jak šatna a sociální zařízení pro dělníky, tak sklad stavebních materiálů, částečně se staveniště bude nacházet na přilehlém pozemku p.č. 1007/4, k.ú.- Moravská Ostrava, který je rovněž ve vlastnictví stavebníka.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během realizace stavby vznikne odpad ve smyslu zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. Odpady jsou zařazeny ve smyslu klasifikace dle vyhl. č. 381/2001 Sb. Odpad bude v kontejnerech průběžně odvážen na zabezpečenou externí skládku odpadů, doklady o odvozu předloží investor u kolaudace stavby. Zemina bude použita na terénní úpravy a zásypy na

pozemku investora. Železo a ocel bude odprodáno k dalšímu využití.

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství
17 01 01	Beton	O	1,5 m3
17 04 05	Železo a ocel	O	0,05 t
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	O	0 t
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	3,0 m3
17 01 02	Cihly	O	2 m3
17 04 08	Kabely	N	0,05 t
17 02 01	Dřevo	O	0,5 t
17 02 03	Plasty	O	0,3 t
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	O	1 t
17 02 02	Sklo	O	1 t
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	0,15
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezp.látkami znečištěné	N	7,5

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Netýká se stavebních úprav.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Výstavbou dojde ke zhoršení životního prostředí zvýšením hluchnosti a prašnosti.

Zhotovitel stavby v rámci své předvýrobní přípravy zohlední možnosti snížení prašnosti, vyvolané stavební činností na únosnou mez. V období sucha budou staveništní komunikace a konstrukce zkrápěny. Musí být dodržena vyhláška 13/1977 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a směrnice č. 41 z roku 1977 Hygienické předpisy, nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací.

Zhotovitel stavby musí respektovat pracovní dobu z hlediska nasazení stavebních mechanismů a přepravních nároků v rámci staveništní přepravy. Motory stavebních strojů a staveništních vozidel budou při delším stání vypínány a budou pod ně vkládány úkapové vany.

Před výjezdem vozidel mimo prostor staveniště bude prováděna jejich očista mechanickým odstraněním hrubých nečistot. Po dobu výstavby bude před výjezdem vozidel ze stavby na veřejné komunikace umístěno účinné zařízení na očištění stavebních vozidel a mechanismů. Zhotovitel stavby bude používat pouze technicky způsobilé mechanismy.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Během výstavby musí být postupováno dle platných výnosů a předpisů o bezpečnosti při práci.

Při provádění stavebních prací musí být dodržena ustanovení všech platných vyhlášek souvisejících předpisů.

Při předání staveniště určí investor přípojný body pro napojení staveništní elektroinstalace a vody a předá je protokolárně dodavateli. Při předání staveniště zajistí zhotovitel přesné výškové i směrové vytýčení stávajících vedení na fasádách. Při přejímce staveniště upřesní bezpečnostní technici dodavatelů podmínky zabezpečení pracovníků před úrazem v souladu se zákoníkem práce a příslušnými bezp.předpisy.

Práce budou prováděny z lešení, toto bude zřízeno oprávněnými osobami a v souladu se všemi bezpečnostními předpisy pro lešení. Lešení bude zejména zajištěno proti pádu předepsaným kotvením do fasády, bude opatřeno předepsaným zábradlím.... V místech vstupu do domu a kolem domu ze strany od příjezdu bude lešení zajištěno proti pádu předmětů ochrannou sítí a stříškou. Z důvodu zajištění omezení prašnosti bude lešení opatřeno ochrannými sítěmi.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Úpravy nebudou prováděny.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Vzhledem k tomu, že se místo výstavby nachází v těsné blízkosti komunikace a je dobře přístupné, není třeba uvažovat jiné související investice.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Stavební práce budou probíhat v době letních prázdnin, kdy bude provoz v MŠ přerušen. Vzhledem k charakteru prací nelze za provozu provádět výměnu oken ani další vnitřní práce na zateplení půdy a podkroví. Lze provádět pouze práce na zateplení fasád, a to po detailním vymezení přístupových tras a ohrazení stavení tak, aby nebyly osoby objekt užívající nijak ohroženy.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaná doba výstavby je 3 měsíce.

TECHNICKÁ ZPRÁVA:

Architektonické a stavebné technické řešení:

Objekt MŠ je samostatně stojící dvoupodlažní budova o půdorysných rozměrech 31,8 x 13,12 m s jedním podzemním podlažím. Na severní a jižní straně budovy jsou nad 1. NP umístěny terasy, které nejsou využívány. Svislé nosné konstrukce jsou zděné, tl. 450 až 600 mm, stropy zčásti dřevěné, zčásti betonové, zastřešení valbovou střechou s vikýři, okna v objektu původní dřevěná dvojitá se zdobenými sloupky a poutci. Fasáda objektu je členitá s bohatou výzdobou štukátorskými prvky. V novém stavu bude dle požadavku objednatele provedeno zateplení fasád kontaktním zateplovacím systémem s izolantem s polystyrenu (nad vstupy z minerální vaty), zčásti budou na fasádách ponechány tvarově podobné římsy, šambrány a jiné fasádní ozdoby. Složitost zateplení je vysoká !!! Bude nutno provést podlepy a srovnání stávajících štukátorských ozdob před zateplením. Plochy, které se nebudou zateplovat, budou opraveny štukátorskou technologií se zachováním říms a ozdob. Dále bude provedena výměna oken za plastová s izolačním trojsklem, vstupních dveří za hliníkové, tepelná izolace podkroví a stropů nad terasami (vč. nové hydroizolace).

V rámci stavby budou dále provedeny se zateplením související práce, tj. nový hromosvod-svody, výměna oplechování fasád, opravy betonových ploch schodišť, zábradlí, demontáž, úprava a nátěry zámečnických prvků fasád a zábradlí apod. Zateplení budou přizpůsobena (předsazena) zvonková plata, větrací mřížky, dvířka a jiné průduchy na fasádách. Dále budou demontovány a zpětně osazeny kryty radiátorů pod okny a rovněž některé radiátory.

Bourání:

-provede se očištění stávající fasády od prachu a nečistot- pomocí drátěných kartáčů a tlakové vody+ penetrace

-provede se oklepání poškozených částí fasádních omítek v rozsahu cca 20% (terasy-zábradlí +soklové partie+vikýře až 100%) (přesný rozsah bude určen po zahájení prací –podrobným průzkumem fasád z lešení). Dále je nutno oklepat předsazené části říms a dalších fasádních ozdob (velké množství-složitá fasáda !!!).

-provede se odstranění klempířských prvků na zateplovacích fasádách (parapetní plechy, střešní svody, římsy apod.)

-provede se odstranění původních dřevěných kastlových oken a dveří, mříží a zahrádek před nimi. Pozor- při vybourání oken dojde k vypadnutí velkých kusů zalomených ostění a bude nutné masivní dozdivění a dolepení poškozených špalet a nadpraží. (mříže a zahrádky ponechat, očistit, zámečnický upravit, budou použity i v novém stavu)

-odstranit hromosvod-jen svody

-demontovat a následně očistit a zámečnický upravit mříže, předokenní zahrádky, zábradlí apod. (vše bude použito i v novém stavu)

-demontovat kryty radiátorů topení a některých otopných těles –nutno pro výměnu oken

Statické řešení:

Plánované stavební úpravy nemají žádný vliv na statiku domu, bude prováděno jen zateplení fasád, výměna oken a dveří bez zásahů do tvarů otvorů a zateplení půdních prostor a střešního pláště.

Nový stav:

Předpokládá se zejména provedení nového pláště fasád kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z polystyrenu (nad vstupy z minerální vaty), zčásti budou na fasádách ponechány tvarově podobné římsy, šambrány a jiné fasádní ozdoby. **Složitost zateplení je vysoká !!!** Bude nutno provést podlepy a srovnání stávajících štukatérských ozdob před zateplením. Plochy, které se nebudou zateplovat, budou opraveny štukatérskou technologií se zachováním říms a ozdob. Dále bude provedena výměna oken za plastová s izolačním trojsklem, vstupních dveří za hliníkové, tepelná izolace podkroví a stropů nad terasami (vč. nové hydroizolace).

V rámci stavby budou dále provedeny se zateplením související práce, tj. nové svody hromosvodu s napojení na stávající soustavu, výměna oplechování fasád, opravy betonových ploch schodišť, zábradlí, demontáž, úprava a nátěry zámečnických prvků fasád a zábradlí apod. Zateplení budou přizpůsobena (předsazena) zvonková plata, větrací mřížky, dvířka a jiné průduchy na fasádách. Dále budou demontovány a zpětně osazeny kryty radiátorů pod okny a rovněž některé radiátory.

Základy a výkopy:

Beze změn, odkopy pod terén nebudou prováděny, protože na objektu již proběhla oprava svislé hydroizolace.

Svislé konstrukce, úpravy povrchů:

Nové vyzdívky stěn ani příček nebudou prováděny. Výjimkou je podezdění některých parapetů oken+parapetů terasových dveří na terasy ve 2.NP. Pozor- při vybourání oken dojde k vypadení velkých kusů zalomených ostění a bude nutné masivní dozdění a dolepení poškozených špalet a nadpraží. Dozdění bude provedeno z plných cihel, případně dolepením z polystyrenu. Nadpraží budou muset být doplněna i dodatečnými překlady z ocelových L profilů. Vnitřní omítky budou opraveny na ostění a nadpraží kolem vyměňovaných oken a na částech přilehlých stěn, které budou při výměně oken poškozeny. Venkovní fasáda ve stávajícím stavu je z drsné omítky a bude opravena jen lokálně, tzn. provede se očištění kartáči od nečistot a prachu, potom se oklepou vzduté a poškozené části (cca 20%), tyto se doplní omítkou, provede se penetrace celé fasády a aplikace fasádního zateplovacího systému ETICS včetně všech doplňků a lišt (zateplovací systém kontaktní, certifikovaný, kvalitativní třída A dle cechu pro zateplování budov), fasáda bude opatřena ušlechtilou škrábanou fasádní probarvenou omítkou. Jako podklad bude použita sklotextilní síťovina –perlina s přetažením lepidlem a se **zateplením z fasádního polystyrenu tl. 120 mm** (vikýře 50 mm) (s lambdou max.0,04 W/mK) (nad vstupem budou provedeny z požárních důvodů svislé pásy z minerální vaty stejné tloušťky o šíři 1,0 m). Kotvení zateplovacího systému talířovými hmoždinkami do zděných stěn. Množství hmoždinek dle tech. předpisu výrobce- tj. 7 ks/m² v ploše, na nárožích více- dle výtažných zkoušek. **Dodavatel musí provést výtažnou zkoušku!** Podrobnější předpisy pro rozmístění a počet hmoždinek je dán technologickým předpisem výrobce- tento je nutno dodržet. Povrchová úprava- fasádní probarvená silikonová omítka -barva –kombinace dvou odstínů, které určí objednatel (**skladba A**). Je nutno zateplit i sokly domu pomocí tvrzeného extrudovaného polystyrenu tl. 80 mm (s lambdou max.0,04 W/mK) (**skladba B**) s přetažením lepidlem a následně se stěrkou střednězrnnou epoxidovou kamínkovou. S ohledem na zvýšené namáhání zateplovacího systému na soklu bude zde použita dvojité perlina a dvojité tvrzené lepidlo. Přes okenní rámy bude tepelná izolace přesahovat o 30 mm- špalety oken budou zatepleny v tloušťce 30 mm, pod parapety bude použit izolační klín tl. min.30 mm. **Pozor- fasáda je velké složitosti, je zde větší množství nutných podlepů, odskoků, úskoků, které budou zčásti promítnuty do nové tváře fasády.** Tyto odskoky budou na rozích a hranicích opatřeny fasádními rohovníky. Dále budou na fasádách použity mimo stavbu vyrobené lemovací prvky- lemovací šambrány. Dále bude provedeno zateplení stěny v podkrovním prostoru mezi nevyužívanou půdou a využívanou půdní vestavbou- rovněž zateplovacím systémem s polystyrenem tl. 120 mm (**skladba H**).

Plochy, které nebudou zateplovány (zábradlí teras, římsy apod.), budou opraveny štukatérskou technikou se zachováním říms a ozdob (**skladba D**).

Upraveny budou také povrchy betonových říms, zábradlí apod. (označení B).

Detailní skladby jsou uvedeny ve výkresové části.

Střecha a stropy podkroví-zateplení:

V rámci snížení energetické náročnosti budovy bude dále provedeno zateplení šikmého střešního pláště mezi stávajícími krokvemi v místě půdní vestavby nad stávající krytinou (**skladba F**). Podkroví je obýváno, proto je nutno zateplení provést

foukanou tepelnou izolací v tloušťce 180 mm mezi pohled a střešní podbití. Otvory, které bude nutno pro zafoukání provést v pohledu, budou zpětně zapraveny a vymalovány (pohled -i šikmý- je z omítky na rákosu).

Na neobývaných půdách bude provedeno zateplení z volně ložené minerální vaty tl. 100+80 mm s překrytím paropropustnou fólií (**skladba G**). Pro obslužnost půdy bude provedena nad tepelnou izolací pochůzí lávka š. 600 mm z prken tl. 25 mm na konstrukci z latí a trámů.

Dále bude provedeno zateplení a nová hydroizolace venkovních bočních teras ve 2.NP. Terasy budou nejdříve zatepleny tvrzeným styrodurem tl. 2x80 mm ve spádu min. 1% (nutno aplikovat spádové klíny). Poté bude aplikovaná střešní folie tl. 1,5 mm včetně všech klempířských detailů a oplechování ke stěnám z poplastovaného plechu, který je systémovým příslušenstvím folie). Na folii se potom položí systémové pryžové terče a betonové dlaždice s povrchem z vymývaného kamínku o rozměrech 300x300 až 500x500 mm (**skladba E**).

Detailní skladby jsou uvedeny ve výkresové části.

Klempířské prvky:

Venkovní oplechování na fasádách i svody a žlaby střech (svody, žlaby, parapety všech oken, římsy a další oplechování) bude provedeno kompletně nově z poplastovaného plechu.

Schodiště:

Stávající vnitřní schodiště bude beze změn.

Venkovní povrchy- chodníky:

Před začátkem zednických prací se provede důkladné zakrytí povrchů chodníků a okolních ploch pod a vedle lešení tak, aby nedošlo k poškození a znečištění těchto ploch.

Výplně otvorů, mříže, zámečnické prvky:

V objektu budou po vybourání starých dřevěných kastlových oken osazena okna nová, plastová, bílá, šestikomorová, trojsklo $U=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, celé okno $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna budou mít celoobvodové kování se čtyřmi polohami. Mimo otevírání a sklápění budou umožňovat také mikroventilaci. Vnitřní parapety oken budou nové plastové a jsou součástí dodávky oken. Venkovní parapety všech oken, budou nové z poplastovaného plechu a jsou rovněž součástí dodávky oken. Vstupní dveře budou hliníkové, s přerušeným tepelným mostem, $U_d=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kolem otvorů na styku okno-zdivo budou použity systémové izolační pásy, dále z obou stran APU lišty. Výměna oken bude prováděna postupně –po jednotlivých patrech. Během jednoho pracovního dne vždy bude provedeno vybourání a odstranění původních dřevěných oken. Neprodleně poté – během stejného dne bude provedeno osazení nových oken. Potom se provedou dozdivky špalet a nadpraží (**velké množství- zalomená ostění**), hrubé omítky na špaletách zevnitř a jemné omítky a vnitřní parapety+ výmalba. Z venkovní strany budou demontovány z oken v 1.PP mříže, tyto budou očištěny, zámečnický upraveny pro zpětnou montáž, natřeny 1x základem a 2x svrchní antikorozi barvou na kov. Totéž bude provedeno se všemi ostatními zámečnickými prvky fasád, tj. s kovovými zábradlími, kryty apod. V projektu je počítáno s výměnou částí zámečnických výrobků za nové- repliky původních.

Elektroinstalace:

V rámci oprav budou stávající venkovní svítidla přesunuta na zateplenou fasádu (demontáž, prodloužení kotvení a zpětná montáž).

Hromosvod

Nástřešní část hromosvodu bude ponechána- střecha není předmětem zadání. Projektant doporučuje provedení nového hromosvodu jako celku tak, aby vyhovoval platným normám. V rámci projektu zateplení se provedou nové svody včetně vystrojení (měřící svorky, spojovací svorky, ochranný úhelník). Dále se provede nové uzemnění pomocí zemních tyčí, tyto jsou zakresleny v půdorysech.

Jímací soustava se provede vodičem ALMgSi d-8mm a z FeZn 30/3.

Zateplení stěn bude 12 cm izolací. Uzemnění se provede přes zkušební svorky.

Celkový zemní odpor nemá být větší než 10 ohmy. Na nové svody vč. jejich napojení na stávající střešní soustavu bude provedena revize.

Malby, nátěry:

Špalety kolem vyměňovaných oken budou zevnitř nově vymalovány výmalbou z malířských směsí, klempířské prvky nebudou natírány. Venkovní povrchová úprava zateplené fasády bude probarvená silikonová omítka. Barevné řešení- barva –kombinace dvou odstínů. Barvy je nutno odsouhlasit s investorem, před provedením udělat na fasádě vzorky a je možno je upravit dle požadavků investora. Zámečnické prvky –stávající zábradlí, mříže apod. budou očištěny od rzi a nově opatřeny antikoročním nátěrem- 1x základ a 2x svrchní nátěr antikorozní barvou nebo dle předpisu výrobce barvy.

Bezpečnost práce:

Během výstavby musí být postupováno dle platných výnosů a předpisů o bezpečnosti při práci.

Při předání staveniště zajistí investor přípojný body pro napojení staveništní elektroinstalace a vody a předá je protokolárně dodavateli.

Při předání staveniště zajistí zhotovitel přesné výškové i směrové vytýčení stávajících podzemních vedení a předá je protokolárně dodavateli. Při převzetí staveniště upřesní bezpečnostní technici dodavatelů podmínky zabezpečení pracovníků před úrazem v souladu se zákoníkem práce a příslušnými bezp.předpisy. Během výstavby musí být postupováno dle platných výnosů a předpisů o bezpečnosti při práci.

Práce budou prováděny z lešení, toto bude zřízeno oprávněnými osobami a v souladu se všemi bezpečnostními předpisy pro lešení. Lešení bude zejména zajištěno proti pádu předepsaným kotvením do fasády, bude opatřeno předepsaným zábradlím.... V místech vstupu do domu a kolem domu ze strany od příjezdu bude lešení zajištěno proti pádu předmětů ochrannou sítí.