

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
odbor stavebního řádu a přestupků

Tento souhlas nabývá
právních účinků

dne 21.12.2017

Kotalova!

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/82032/17/OSŘP1/Ko

Sp. zn.: S-MOaP/76810/17

Č. : 194/17

Vyřizuje: Alena Kotalová

Telefon.: 599 442903

Fax: 599 442 993

E-mail: kotalova@moap.ostrava.cz

Statutární město Ostrava, Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
prostřednictvím zástupce
Ing. Marek Papoušek
Studentská 5/1157
736 01 Havířov

Datum: 19.12.2017

Územní souhlas

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona žádost o územní souhlas, kterou dne 28.11.2017 podalo **Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, nám. Dr. E. Beneše 6/555, 729 29 Ostrava, které zastupuje Ing. Marek Papoušek, nar. 24.1.1976, Studentská 5/1557, 736 01 Havířov** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

souhlas s umístěním stavby

„WORKOUTOVÉ HŘIŠTĚ v Komenského sadech, na pozemku p.č. 1036/1 v k.ú. Moravská Ostrava“ (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1036/1 v katastrálním území Moravská Ostrava.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o umístění venkovního sportovního workoutového hřiště v Komenského sadech v katastrálním území Moravská Ostrava. Sportovní plocha bude sloužit k relaxačnímu a rekreačnímu využití stejně jako celý park.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba (**workoutového hřiště**) se umísťuje na pozemku p.č. 1036/1 v katastrálním území Moravská Ostrava. Podrobnosti umístění jsou patrné z ověřených situačních výkresů – výkres č. C.4 – katastrální situace v měřítku 1 : 1000, výkres č. C.2 – celková situace v měřítku 1 : 1000 a výkres č. C.3 - koordinační situace v měřítku 1 : 500, které vypracoval Ing. Marek Papoušek (říjen 2017).

Určení prostorového řešení stavby:

Hřiště bude umístěno na stávající zelené ploše parku v jeho severozápadní části. Rozměry hřiště budou 9,69 x 8,42 m, zastavěná plocha 78,71 m². Povrch hřiště bude - litý umělý povrch v celkové tl. 50 mm. Plocha bude v barevném provedení. Plocha hřiště bude výškově vymezena liniemi obrubníků osazených do betonového lože. Pro napojení sportovní plochy na stávající komunikační plochy v parku bude vybudován přístupová chodník z betonové zámkové dlažby rozměrů 5,78 m x 2,10 m. Na hřišti bude umístěn sportovní mobiliář.

K záměru byly doloženy doklady, prokazující vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a tato stanoviska (vyjádření) dotčených orgánů a vlastníků nebo správců inženýrských sítí:

- Magistrát města Ostravy útvar hlavního architekta a stavebního řádu, koordinované závazné stanovisko KS 1881/2017 č.j. SMO/421400/17/ÚHAaSR/GAV ze dne 14.11.2017
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, č.j. KHSMS 54796/2017/OV/HOK ze dne 3.11.2017
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-12531-2/2017 ze dne 15.11.2017
- SMO Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz odbor investic a místního hospodářství, ze dne 9.11.2017 č.j. MOaP/69350/OIMH/Ši
- Telco Pro Services, a.s., zn. 0200661949 ze dne 12.10.2017
- ČEZ Distribuce, a.s., 1095272511 ze dne 24.10.2017
- GridServices, s.r.o., zn. 5001602881 ze dne 12.10.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 740306/17 ze dne 12.10.2017
- Ostravské vodárny a kanalizace, a.s, zn. 6.1/8025/11673/Ku ze dne 9.11.2017
- Veolia Energie ČR, a.s., zn. 24550/Lie/241017-1 ze dne 24.10.2017
- Ostravské komunikace a.s., zn. OKAS-7745/17/TSÚ/Ku ze dne 14.11.2017
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E36695/17 ze dne 20.10.2017
- Vodafone Czech Republic a.s.,zn. 171020-150859305 ze dne 20.10.2017
- Sitel, spol. s r.o., zn. 1111705175 ze dne 23.10.2017
- PODA a.s., zn. TaV/840/2017/Vo ze dne 2.6.2017
- OVANET a.s., zn. 17-875 ze dne 22.11.2017
- Infotel, spol. s r.o., vyjádření ze dne 20.10.2017
- České radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/180639/2017 ze dne 25.10.2017

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, které se týkaly umístění stavby, byly zapracovány do projektové dokumentace předložené k územnímu souhlasu. Rovněž tak i podmínky vlastníků nebo správců inženýrských sítí pro provádění stavby byly respektovány v této dokumentaci.

Záměr je v souladu se závazným stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí, sp. zn. ŽPZ/27458/2014 (§ 19 horního zákona k umístování staveb nacházejících se v území ploch "M" a "N" chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve).

Umístěvaná stavba je v souladu Územním plánem Ostravy, schváleným zastupitelstvem města dne 21.5.2014 usnesením č. 2462/ZM1014/32 s účinností od 6.6.2014, ve znění změny č. 1 schválené zastupitelstvem města dne 20.9.2017 usnesením č. 1868/ZM1418/28 s účinností od 11.10.2017. Dle ÚPO je záměrem dotčená část pozemku součástí plochy se způsobem využití „Parky“ a současně se nachází v ploše přírodního charakteru uvnitř zastavěného území. Záměr novostavba workoutového hřiště (dle textu části ÚPO kapitoly 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití) zařadit dle vhodnosti využití plochy „Parky“ do kategorie „Přípustné využití“ (nezbytné provozní zázemí zařízení a ploch uvedených v hlavním využití).

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- záměr nepodléhá posouzení ve zjišťovacím řízení
- nebylo vydáno stanovisko k posouzení vlivu provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je:

- stavebních záměrů uvedených v § 103

Poučení:

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek stanovených stavebním zákonem.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 8 stavebního zákona.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje.

Ing. Jiří Kozelský, v.r.

vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

Za správnost vyhotovení: STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA



Alena Kotalová
referent stavebního úřadu

Úřad městského obvodu 15
Moravská Ostrava a Přívoz
odbor stavebního řádu a přestupků

Příloha:

Ověřené situační výkresy - – výkres č. C.4 – katastrální situace v měřítku 1 : 1000, výkres č. C.2 – celková situace v měřítku 1 : 1000 a výkres č. C.3 - koordinační situace v měřítku 1 : 500,

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, nám. Dr. E. Beneše č.p. 555/6, 729 29
Moravská Ostrava – doručeno prostřednictvím zástupce -
Ing. Marek Papoušek, Studentská č.p. 1557/5, Podlesí, 736 01 Havířov 1

Na vědomí :

MMO-ÚHA a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče, IDDS: 5zubv7w v souladu s §
27 odst. 2 a 3 stavebního zákona