

## I. - SOUHRNNÁ PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### PROJEKT PRO PROVEDENÍ STAVBY PRO STAVEBNÍ OBJEKTY SO 02 - SO 09

Název zakázky: ESTETIZACE PŘEDNÁDRAŽNÍHO  
PROSTORU V OSTRAVĚ PŘÍVOZE

Místo stavby: **702 00, Ostrava – Přívoz, ul. Nádražní, Wattova**  
k.ú. PŘÍVOZ, Moravskoslezský kraj

Objednatel: **Statutární město Ostrava,**  
**Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
Prokešovo nám. 8  
Mor. Ostrava, 729 29

Investor: **Statutární město Ostrava,**  
**Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
Prokešovo nám. 8  
Mor. Ostrava, 729 29

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby ( DPS )

Hlavní projektant stavebního objektu: PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.  
Spartakovců 3, Ostrava Poruba

Vypracovali: Ing. Pavel Nitra  
Ing. arch. Zuzana Sýkorová  
Ing. arch. Oldřich Bajger  
Ing. Bohumír Michal

Datum: 08/2011 (STAV ZMĚN K 26.8.2011)

## Obsah - členění dle vzoru z DSP

- a,** identifikační údaje stavby, investora, projektanta, základní charakteristika objektu a její účel, stupeň dokumentace
- b,** údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích
- c,** údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- d,** informace o splnění požadavků dotčených orgánů
- e,** informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu
- f,** údaje o splnění podmínek regulačního plánu a územního rozhodnutí
- g,** věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území
- h,** předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby
- i,** statistické údaje obytné stavby ( zastavěné plochy, obestavěný prostor, spotřeby energií, počet bytových jednotek, .... )

## a, IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY, INVESTORA, PROJEKTANTA, ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU A ÚČEL STAVBY, STUPEŇ DOKUMENTACE

### Identifikační údaje stavby

Název : ESTETIZACE PŘEDNÁDRAŽNÍHO PROSTORU V OSTRAVĚ  
- PŘÍVOZE  
Poloha : 702 00, Ostrava – Přívoz, ul. Nádražní, Wattová  
Katastr : k.ú. PŘÍVOZ, Moravskoslezský kraj  
Druh stavby : stavba pro služby a veřejnou vybavenost

### Identifikační údaje investora

**Statutární město Ostrava,**  
**Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
Prokešovo nám. 8  
Mor. Ostrava, 729 29

### Identifikační údaje projektanta

**PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.**  
Spartakovců 6014/3,  
708 00, Ostrava-Poruba,  
IČ: 277 87 443  
DIČ: CZ 277 87 443  
ev. ČKA: 01880  
Registrace v obchodním rejstříku; vedeného krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 29685;

### Základní charakteristika stavby

Novostavby a stavební úpravy stávajících staveb

### Účel stavby

Stavby pro služby a veřejnou vybavenost

### Stupeň dokumentace

Dokumentace je zpracována ve stupni pro provedení stavby ( DPS )

## b, ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

### Dosavadní využití pozemků a zastavěnost území

Stávající dotčené pozemky slouží několika různým funkcím - zpevněné plochy a komunikace, plocha dráhy MHD, zelené plochy a plochy ostatní.

### Stavební pozemek a majetkoprávní vztahy

Pozemky určené k zástavbě a dotčené pozemky jsou částečně v majetku investora se zátěží věcnými břemeny. U některých pozemků došlo k odkupu potřebných částí pozemků ( ČD a.s., část pozemků v majetku pana Krčmáře ), u části pozemků České Pošty byla uzavřena smlouva o pronájmu za účelem výstavby potřebných objektů.

## c, ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

### Provedené průzkumy ( součást dokladové části )

Byly provedeny:

- radonový průzkum ( viz. PD pro DUR ) stanovující radonový index pozemků 949/1 a 1148 jako NÍZKÝ.

- inženýrsko geologický průzkum p.č. 1148 vrtanou sondou do hl. 12 m stanovující základní podmínky pro založení SO 07 ve vrstvě F8/CH v hl. 1,7 - 4,4 m -

Na základě výsledků tohoto průzkumu je možno charakterizovat základové poměry na lokalitě jako složitě ( ČSN 73 1001 ). Pokud bude projektovaný objekt nenáročné konstrukce dle odst.21a) ČSN 73 1001 je možno postupovat při návrhu základů podle zásad 2.geotechnické kategorie, v případě náročné konstrukce dle odst.21b) ČSN 73 1001 podle zásad 3.geotechnické kategorie.

- atmogeochemický průzkum stanovující riziko spojené s výskytem výstupů důlního metanu :

Na základě uvedených výstupů z provedeného metanového průzkumu ( naměřeny nulové hodnoty koncentrací CH<sub>4</sub> ) můžeme konstatovat, že stavební práce spojené s realizací objektu stavby – Estetizace přednádražního prostoru – a jejich následný definitivní provoz v zájmové lokalitě nebude ohrožen nekontrolovanými výstupy důlních plynů ani ztrátou stability a případnou destrukcí ústí SDD.

Na základě výsledku měření prováděného v předmětné oblasti je místo stavby zařazeno do klasifikačního stupně z hlediska nebezpečí výstupu metanu - bez rizika.

- dendrologický průzkum se závěrem :

Při inventarizaci dřevin v řešeném prostoru bylo evidováno 42 položek, obsahující stromy, souvislé porosty, keře, keřové skupiny. Z toho 466m<sup>2</sup> souvislých porostů, 160m<sup>2</sup> keřových skupin.

V řešeném území převažují dřeviny průměrné až podprůměrné kvality, porosty jsou neudržované a zanedbané. Návrh kácených dřevin ze stavebních a kompozičních důvodů vzniká na podkladě nově zpracovaného architektonického návrhu

přednádražního prostoru jako celku, včetně nově navržených sadových úprav, vč. parkoviště na ul. Wattova.

- průzkum korozní ochrany ocelových konstrukcí :

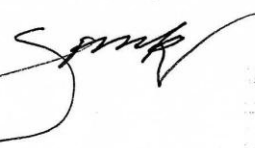
## 4. NÁVRH PROTIKOROZNÍ OCHRANY

Na základě výsledků provedeného korozního průzkumu doporučuji tato opatření protikorozní ochrany:

- a) U stavebních objektů zabezpečit dle ČSN 03 8350, čl. D1-8 *primární a sekundární* pasivní ochranou před korozi. Základové betony z vhodné směsi – ČSN P ENV 206, ČSN 73 1214, 73 1215, 73 1216. Krytí výztuže bet. směsí min. 40 mm.
- b) U všech projektovaných kovových potrubí volit vnější izolaci „zesílenou“, u VTL plynové přípojky doporučuji tovární PE izolaci dle DIN 30670 N-n (vyrábí MITTAL STEEL Ostrava).
- c) Při uložení ocelových potrubí v oc. chráničkách použít nevodivé uložení a utěsnění čel chrániček dle požadavků ČSN 03 8376, např. DISA.  
Použití jednotlivých izolačních materiálů potrubí podléhá schválení provozovatelem.  
Pro orientaci přikládám seznam prověřených materiálů s atestem od VÚP Praha – Běchovice.
- d) Přednostně projektovat potrubí plastová.
- e) Při využití stávajících žel.bet. základů pro nové zastřešení tr. zastávky doporučuji využití el. nevodivého konstrukčního spojení s novou OK konstrukcí zastřešení, např. chemické kotvy (s kontrolou nedotyku! šroubů kotev se stávající oc. výztuží základů).
- f) Vnější uzemňovací rozvody provést FeZn páskem 30 x 4 mm, všechny spoje v zemi provádět svárem.  
V žádném případě nevyužívat oc. výztuže v zákl. betonech jako náhodných nebo strojených zemničů! (ss bludné proudy + makročlánky).

## 6. ZÁVĚR

Navrhovaná opatření doporučuji během výstavby kontrolovat dle ČSN 03 8375, čl. 26 a ČSN 03 8350. Z kontrolních měření pořizovat protokoly. Před vypracováním el. revizí provést závěrečné kontrolní korozní měření a eventuální požadavky případně zahrnout do el. revizí. Tato měření objednat u korozních specialistů. Finančně tato měření zahrnout do objektu uzemňovacích rozvodů (cca 20.000,-Kč).

4 

Dále bylo provedeno polohopisné a výškopisné zaměření lokality s vytýčením některých inženýrských sítí přímo správcí jednotlivých sítí ( doloženo protokoly ) :

- Telefonica O2 a UPC ČR
- ČD SŽDC ( SEE, SSZT ) a TUDC PRAHA
- ČD-TELEMATIKA
- OK
- OVaK
- RWE
- DALKIA ČR

Byla provedena fotodokumentace stávajícího stavu lokality a jako podklady byly využity PD předchozího stupně DUR, DSP a PD rekonstrukce opláštění výpravní budovy ČD a Admin. budovy ČD.

## Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Celý Přednádražní prostor je dopravně napojen na ulici NÁDRAŽNÍ, SKLADIŠTNÍ, JIRSKOU a WATTOVU, a na systém městské hromadné dopravy DPO Ostrava - tramvajovou a trolejbusovou dopravu.

Novostavba SO 07 - Polyfunkčního objektu bude obsluhne napojena na asfaltovou plochu smyčky trolejbusů po stanovení podmínek DPO Ostrava. Zásobování objektu bude řešeno dočasným odstavením vozidla v odstavné ploše mezi průjezdem trolejbusů a chodníkem.

## d, INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ Z PD DSP DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Do PD DSP byly zapracovány požadavky a podmínky těchto dotčených organizací :

- KÚ odb. ŽP - závěry zjišťovacího řízení z hlediska z. č 100/2001 Sb.
- Drážního úřadu Olomouc ( SO 07 )
- RSM ČD a.s. ( SO 07 )
- MMO odboru MH a dopravy a odboru Stavebně správního
- MMO odbor Ochrany ŽP
- ČEZ a.s. a ČEZ Distribuce a.s. ( SO 07 )
- KHS Ostrava ( SO 07 )
- MMO požadavky vydaného koordinovaného stanoviska
- SŽDC s.o. ( SEE, SSZT, ČD-Telematika ) ( SO 07 )
- Telefonica O2 a.s. ( SO 07 )
- RWE a.s.
- NIPI ( ZTP )
- Dalkia

## e, INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Při projektování byly dodrženy požadavky obsažené v platném stavebním zákoně č. 183/2006 Sb vč. jeho prováděcích vyhlášek ( v.č. 499/2006, 269/2009, 268/2009, 503/2006, 458/2001 Sb, ... ) , dále vyhlášky č.501/2006 Sb., 369/2001 vč. novely 11/2009.

Z.č. 100/2001 Sb, 309/2006 Sb., Vyhl. č. 23 a 133/1985 Sb, 591/2006 Sb, z.č. 185/2001 Sb., z.č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.



**f, ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU A ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

Na uvedenou stavbu/stavby bylo vydáno územní rozhodnutí č. 210/09 (leden /2010) a také jeho změna, a to formou veřejnoprávní smlouvy č. 58/2010 (Č.j. SMO/269948/10/Správ./Chu, listopad/2011). Dále byly vydány :

- stavební povolení č.j. MOaP/34509/11/OSŘP1/Lin dne 10.6.2011
- stavební povolení č.j. MOaP/34867/11/OSŘP1/Šp dne 13.6.2011
- stavební povolení č.j. MOaP/30363/11/OSŘP/Šp dne 25.5.2011
- stavební povolení DÚ OLOMOUC č.j. MO-SDO0051/11-9/Ma dne 28.4.2011
- stav. pov. vodního díla č.j. SMO/093453/11/OŽP/Hr dne 5.4.2011
- povolení vypouštění - rozhodnutí č. 355/11/VH dne 7.4.2011
- rozhodnutí o odstranění stavby MOaP/37442/11/OSŘP1/Šp
- územní souhlas pro ZS na SO 09 MOaP/40337/11/OSŘP1/Ko
- certifikát vydaný A.I. Ing. Ivanem Svrčinou č.j. 201110/040 dne 10. 10. 2011

Stavba/stavby splňují podmínky platného ÚP města Ostravy jenž specifikuje fci dotčených ploch jako : Dopravní plochy, Drobná a ochranná zeleň a Plocha železniční dopravy s přípustnou fci navrhovaných staveb ( především SO 07 a SO 04 ).

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, schválenou dle § 36 odst. 1 písm. n) zákona č.367/1990 Sb. o obcích, ve znění změn a doplňků, Zastupitelstvem města Ostravy dne 5. 10. 1994, ve znění pozdějších úprav.

**g, VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

Před prováděním jednotlivých staveb musí být provedeno definitivní vytyčení všech IS a dořešeny definitivně všechny majetkoprávní vztahy ze strany investora  
Celá akce vyvolala změny v projektovaných úpravách na vedení a rozvodech firem OVaK a OVANET.

**h, PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY**

Předpokládané zahájení výstavby :	2012
Předpokládané ukončení výstavby :	2013

SO 02 - Po projednání časových a prostorových vazeb ( vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně přístupné plochy s vysokou dopravní zátěží) bude přistoupeno k provádění rekonstrukce zpevněných ploch po částech s potřebnou regulací provozu.

SO 03 - Po zahájení prací na SO 02 v daném prostoru bude proveden tento objekt

SO 04 - DTTO SO 02 - pouze objekt bude proveden jako celek po záboru veřejně přístupné plochy před nádražní budovou a provedení potřebných úprav IS.

SO 05 - Mobiliář bude dokončen jako poslední z objektů po provedení všech finálních zpevněných ploch

SO 06 - Zeleň - v první fázi proběhne potřebné kácení, v poslední fázi výstavby po provedení potřebných zásahů do IS terénní modelace a výsadba nové zeleně.

SO 07 - po provedení potřebných přeložek IS bude provedeno hloubkové pilotové založení, poté hrubá stavba nosných konstrukcí (OK v kombinaci s ŽB ). Po realizaci hrubé stavby dojde k montážím vnitřních konstrukcí a PSV. Finálně budou provedeny rozvody a vedení TZB a povrchové úpravy vč. navazujících zpevněných ploch.

SO 08 - K rekonstrukci VO bude provedeno před rekonstrukcí zpevněných ploch etapovitě v koordinaci se správcem - Ostravské Komunikace, a.s.

SO 09 - Realizace parkoviště bude provedeno v návaznosti na rekonstrukci zpevněných ploch ( SO 02 ), po záboru potřebných ploch a kooperaci s dopravní obsluhou blízkého okolí ( DPO a.s., Česká Pošta, ..... ).

## i, **STATISTICKÉ ÚDAJE OBYTNÉ STAVBY (ZASTAVĚNÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, SPOTŘEBY ENERGIÍ, POČET BYTOVÝCH JEDNOTEK, .... )**

### **SO 02 – Rekultivace ploch před nádražní budovou**

Druh zamýšlené stavby:

Stavební úpravy (rekonstrukce) a přístavba (rozšíření) stávajících pochozích a pojízdných ploch.

Půdorysná velikost, výška stavby / její změně: plošná výměra úprav včetně rozšíření ploch cca. 10 600 m<sup>2</sup>

Účel stavby: Dopravní uzel železniční, městské hromadné a individuální automobilové dopravy.

Stávající konstrukce chodníků a zpevněných ploch pro pěší s povrchem z litého asfaltu bude vybourána a nahrazena konstrukcí s krytem z kamenných dlaždic. V ploše pod přístřeškem budou provedeny pruhy z černých lepených desek vyrobených z granulové recyklované směsi pryže tl. 30 mm. Dlažba z prostoru tramvajového svršku bude odstraněna a nahrazena konstrukcí s povrchem z černého asfaltu.

### Úpravy parkovacích ploch

Stávající parkoviště s kapacitou cca 50 stání bude vybouráno. Podél administrativní budovy Českých drah je navržena obslužná komunikace s živičným povrchem šířky 6,0 m, která bude sloužit pro příjezd na parkoviště a příjezd do dvora ČD. Parkovací stání a komunikace mezi nimi je navržena ve skladbě s povrchem z plastifikovaného betonu. Parkovací stání jsou navržena o rozměrech 2,5 x 5,3 m, stání pro tělesně postižené o rozměru 3,5 x 5,3 m. Odvodnění parkoviště je řešeno betonovými uličními vpuštění napojeným potrubím DN200 do nově budované kanalizační stoky, která bude zaústěna přes odlučovač ropných látek do stávající kanalizace. V úseku, kde komunikace bude umístěna nad parovodním potrubím, budou nad potrubí položeny roznášecí desky – prefabrikované železobetonové panely. Nová kapacita parkovacích stání je 93 míst, z toho je 5 stání vyhrazeno pro ZTP.

### Rekonstrukce trolejbusové smyčky

Trolejbusová smyčka bude rozšířena, bude zvětšen poloměr vnějšího oblouku a změněn tvar a velikost středového ostrůvku. V prostoru smyčky bude umístěn ostrůvek splňující funkci výstupní zastávky s délkou nástupní hrany 18 m. Stávající konstrukce vozovky s asfaltobetonovým krytem bude nahrazena konstrukcí s plastifikovaným betonovým krytem, v místě vozovky pro nástupní zastávku v kombinaci se skládanou dlažbou ze žulových kostek.



## Odkanalizování parkoviště

V rámci odkanalizování parkoviště vod bude řešeno odvedení dešťových vod z nového parkoviště, projektovaného v blízkosti vlakového nádraží v Ostravě – Přívoze. Dešťové vody z parkoviště budou předčištěny na odlučovači ropných látek (ORL) a odtud budou zaústěny do stávající jednotné kanalizace.

## Přeložka trakčních stožárů DPO

V rámci projektu Estetizace přednádražního prostoru bude upravena a rozšířena komunikace a parkoviště podél obvodu tramvajové smyčky a rozšířena komunikace vlastní trolejbusové smyčky s posunutím nástupních zastávek do přímého úseku směrem do centra. Z těchto důvodů bude posunuto a vystavěno celkem 16 trakčních stožárů. Tím dojde k částečným zásahům do sítě převěsových a kotevních lan pro trolejové vedení tramvají i trolejbusů a úpravě trolejového vedení.

## SO 03 - ÚPRAVA KAŠNY

Druh zamýšlené stavby:

Stavební úpravy stávajícího objektu kašny vč. technologické jímky.

Půdorysná velikost, výška stavby / její změně:

Průměr po úpravě : 13,5 m, sklon plochy - 1% ke středu

Účel stavby: Vodní prvek integrovaný do zpevněných ploch

Koncepce návrhu nové kašny vychází z tendence po změně sezónního charakteru stávající kašny a také z tendence po maximální zakomponování kašny pod dominantní středové okružní přístřešku před výpravní budovou. Nový návrh sestává ze tří kompozičních prvků situovaných do jedné pohledové osy (za sebou) při příchodu od nově navrhovaného polyfunkčního domu s věží (SO 07): tryska s vodotryskem, původní „růže“ a pítka. Sochařský objekt „růže“ polohově ctí svou stávající pozici, je ale umístěn těsně nad plochu dlažby. Prostor vlastní „kašny“ je vymezen kruhovou stopou v dlažbě obepínající „růži“ a vodotrysk. Použitými materiály jsou kamenná dlažba kladená v orientaci souběžné s průčelím výpravní budovy, ocel na kruhovou vymezující stopu v dlažbě, ochranná mříž v úpravě Cor-ten (alternativně žárového pozinkování) a nerezový plech na objektu pítka.

## SO 04 – Rampy pro ZTP

Druh zamýšlené stavby:

Novostavba objektu ramp pro ZTP

Půdorysná velikost, výška stavby / její změně:

Půdorysná velikost - 24,745 m x 8,4m, sklon ramp: 5,5%, 7,4%, 8,1%, 8,3%, výška 0 – 1,6 m

Účel stavby: objekt občanské vybavenosti umožňující bezbariérový přístup

Koncepce návrhu rampy pro ZTP vychází jednak z tendence po vytvoření kompaktního solitéru, ale také z potřeby po vytvoření bezbariérové komunikace, která kromě zdravotně tělesně postižených na vozíčku bude jistě pohodlnějším přístupem do objektu výpravní budovy také pro pěší. Je tedy řešená jako prolamovaný betonový

monoblok zahrnující vozíčkářský pruh s povrchem z černých lepených desek vyrobených z granulové recyklované směsi pryže tl. 30 mm pro vchod do výpravní budovy, dva vozíčkářské pruhy pro východ z budovy a dva rozšířené pruhy pro pěší.

## SO 05 MOBILIÁŘ

Druh zamýšlené stavby:

Prvky mobiliáře v přednádražním prostoru - stavba se dá charakterizovat jako dočasná

Půdorysná velikost, výška stavby / její změně:

Účel stavby: Městský mobiliář

Nový mobiliář je navržen v návaznosti na výrazovost a geometrii ostatních úprav v tomto prostoru. Jsou zde s ohledem na barevnost nově navrhovaného polyfunkčního objektu s věží umístěny prvky v povrchové úpravě Cor-ten (kosodélníkové ochranné mříže stromů, mříž kašny). Kosodélník se projevuje i v geometrii laviček, dominantní kusy lavic kolem kašny jsou řešeny na půdoryse písmene S, ostatní prvky jsou materiálově odvozené od kapotáže přístřešku a obkladů na výpravní budově.

## SO 06 ZELEŇ A SADOVÉ ÚPRAVY

Druh zamýšlené stavby:

Zeleň vč potřebného kácení

Půdorysná velikost, výška stavby / její změně:

Účel stavby: Městská a parková zeleň

V rámci celkové akce estetizace dochází ke kolizi stávající zeleně s navrhovanými úpravami nebo objekty, zároveň se úpravy zeleně včetně kácení doporučují z estetických i pěstebních důvodů. Stávající zeleň na popisovaném území je složena z listnatých a převážně jehličnatých dřevin v travnaté ploše, uvnitř současné tramvajové smyčky. Většina dřevin je podprůměrné kvality ve věku 20-40, 40-60 let ojediněle i starší. Stávající skladba a rozmístění dřevin postrádají jakýkoliv kompoziční záměr. Po likvidaci dřevin, po realizaci komunikací a ostatních zpevněných ploch, modelací terénu bude řešené území ozeleněno s ohledem na funkčnost a estetiku celého území s návazností na celkový kompoziční záměr. Nově budou vysázeny dřeviny i v parkovišti podél budovy policie a na odlehlejší parkovišti na ul. Wattová.

## SO 07 – Polyfunkční objekt s věží

Druh zamýšlené stavby: Novostavba polyfunkčního objektu s věží

Parametry stavby: Zastavěná plocha – 114,6 m<sup>2</sup>

(+ 130,50 m<sup>3</sup> půdorys.průmět zastřešení zastávky trolejbusů)

Výška objektu – 3,5 m

Výška OK/billboardu – 18,365 m

Účel (kapacita) stavby: Stavba občanské vybavenosti – polyfunkční objekt s věží, ve kterém jsou umístěny: bistro s krytou čekárnou, veřejná hygienická kabina s WC pro ZTP, zastávka MHD, odpočinková místnost řidičů MHD s hygienickým zázemím, služby cestujícím a hodinová věž s propagační plochou. Objekt jako celek bude sloužit účelům investora, některé prostory budou volně pronajímatelné (bistro).

Z architektonického hlediska je objekt řešen jako jednoduchá úzká dlouhá jednopatrová hmota. Na konci blíže přiléhajícímu k ulici Nádražní je hmota ukončená 18m vysokou hodinovou věží s plochou vymezenou pro propagaci kulturního dění v Ostravě. Věž je koncipovaná jako lehká ocelová konstrukce s transparentním opláštěním z nerezové sítě, v horní části s hodinami je pak pokryta bondovými deskami v bílém lesklém provedení. Vlastní přízemní část objektu je z probarveného pohledového betonu, prosklené plochy v části bistra a čekárny budou realizovány z jednoduchého prosklení s použitím pískovaných polepů. Konstrukce nadstřešení zastávky bude ocelová. Nosné konstrukce jsou betonové, monolitické s pohledově upraveným povrchem v exteriéru. V rámci realizace objektu musí být provedeny přeložky dotčených inženýrských sítí.

Polyfunkční objekt s věží bude obslužně napojen na betonovou plochu smyčky trolejbusů po stanovení podmínek DPO Ostrava. Zásobování bistra bude řešeno dočasným odstavením vozidla v odstavné ploše mezi průjezdem trolejbusů a chodníkem.

V části objektu, blíže k výpravní hale ČD, je umístěno výše zmíněné bistro se zázemím a skladem, a dále krytá exteriérová uzavíratelná čekárna. Tento provoz by měl sloužit k dočasnému čekání na trolejbusové spoje s možností koupě novin, časopisů ale také kávy, čaje a jiného rychlého občerstvení.

Část objektu blíže k ulici Nádražní je vyčleněna pro dispečerské stanoviště DPO, denní místnosti řidičů DPO se zázemím a samostatně přístupnou technologickou místnost.

Střední část stavby mezi bistro a zázemím DPO je řešena jako krytá zastávka trolejbusů. Jedná se de facto o samostatný ocelový objekt odvozený materiálově a výškově od hlavního přístřešku před výpravní budovou ČD.

Na zdi oddělující řešený objekt od kolejiště ČD je realizovaná v prostoru od krátké zastávky trolejbusů po bistro nika, do které bude instalovaná grafická prezentace o Camillo Sittém, prezentace o městu Ostravě, informace o sortimentu bistra apod.

## **SO 08 – Úpravy komunikací a rekonstrukce veřejného osvětlení**

### **SO 08.101 – Úpravy komunikací**

Stávající konstrukce z chodníků s krytem z litého asfaltu bude vybourána, obrusná vrstva komunikace ul. Nádražní bude odfrézována v tl. 50 mm – v úseku mezi ulicemi Špálovou a vjezdem do dvora České pošty. Před domem č.p. 192 bude vybudována výstupní zastávka dálkové autobusové dopravy. Stávající konstrukce chodníku bude nahrazena konstrukcí s krytem ze zámkové dlažby.

### **SO 08.401 - Stavební úpravy (rekonstrukce) a přeložky veřejného osvětlení.**

V rámci rekonstrukce a úprav ploch podél komunikací dojde k rekonstrukci tras vedení veřejného osvětlení včetně výměny stožárů a svítidel. Dojde k demontáži stávajících svítidel a stožárů stávajícího rozvodu veřejného osvětlení. Osvětlení dotčených prostor bude řešeno svítidly v počtu 41 ks. Část z nich bude instalována na nové stožáry a část bude umístěna na trakčních stožárech.

## SO 09 – Prodloužení ul. Skladištní vč. smyčky autobusů

V rámci SO 09 bude vytvořeno propojení mezi ulicí Nádražní a prostorem mezi ulicemi Nádražní a Wattovou a dále bude vybudována smyčka pro dálkové autobusy. Stávající komunikace plní funkci obslužných komunikací pro přístup k okolní zástavbě a příjezd nákladních vozidel do dvora České pošty. Rekonstrukcí komunikací a vybudováním zpevněné plochy mezi ul. Jungmannovou a Skladištní bude vytvořena smyčka pro dálkové autobusy a bude zlepšen výjezd vozidel ze dvora České pošty. Zároveň bude rekonstruováno parkoviště pro osobní automobily v prostoru uvnitř navržené smyčky a zvětšena jeho kapacita ze stávajících cca 29 stání na 52 stání. Konstrukce komunikací je navržena s živičným krytem.

V úseku, kde komunikace bude umístěna nad parovodním potrubím, budou nad potrubí položeny roznášecí desky – prefabrikované železobetonové panely. Plocha pro odstavení autobusů je navržena ve skladbě s povrchem z plastifikovaného betonu. Parkovací stání jsou navržena s povrchem ze zámkové dlažby pojízdné tl. 80 mm-červeně probarvené. Chodníky budou provedeny ze zámkové dlažby šedé.

### Rekonstrukce a přeložky veřejného osvětlení

Veřejné osvětlení bude napojeno na již dříve rekonstruované rozvody na ulici Wattová. Dojde k demontáži vybraných svítidel a stožárů včetně stávajícího rozvodu veřejného osvětlení. Osvětlení dotčených prostor bude řešeno 21 kusy svítidel umístěných na 16 stožárech v=10m.

### Odkanalizování zpevněných ploch

V rámci odkanalizování zpevněných vod bude řešeno odvedení dešťových vod z rekonstruovaného parkoviště, komunikace a odstavné plochy pro stání dálkových autobusů, mezi ulicemi Skladištní a Jungmannovou. Odkanalizování bude řešeno přes odlučovač ropných látek do stávající jednotné kanalizace.

### Úprava parovodu a nové oplocení

V rámci rozšíření komunikace podél dvora České pošty dojde k úpravě – přeložce parovodní přípojky. V rámci SO 09 bude doplněn prostor k sousední průmyslové hale o nové části oplocení, taktéž v místě demolovaného objektu pošty.

V Ostravě 08/2011  
Vypracovali: Ing. Pavel Nitra  
Ing. arch. Oldřich Bajger