

Obsah dokumentace :

ZTI.01	Technická zpráva
ZTI.02	Situace na podkladu katastrální mapy
ZTI.03	Půdorys 1.PP – rozvod vody
ZTI.04	Půdorys 1.NP – rozvod vody
ZTI.05	Půdorys 2.NP – 4.NP – rozvod vody
ZTI.06	Rozvinutý řez – rozvod vody

Technická zpráva

nvestor	:	Statutární město Ostrava Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Akce	:	Na Liškovci 8 oprava rozvodů ZTI <i>DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY</i>
Zodp. projektant	:	Ing. Dalibor Macura
Vypracoval	:	Dagmar Haftová
Zakázkové číslo	:	10 / 2015
Číslo přílohy	:	ZTI.01
Datum	:	05/2015
		Počet stran: 4

Úvod

Stávající objekt panelového domu Na Liškovci 8 v Ostravě Přívoze je obdélníkového půdorysu 19,65 x 12,75m s plochou střechou v řadové zástavbě, štítovými zdmi navazuje na další bytové domy. Objekt má 4 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží a obsahuje 12 bytových jednotek a to 8 velikostí 3+1 a 4 velikosti 1+1.

Každý byt 3+1 je vybaven prefabrikovaným bytovým jádrem B 10-AA, každý byt 1+1 je vybaven prefabrikovaným bytovým jádrem B 10-BC (výrobce jader KOVONA Karviná).

Objekt je napojen na přípojku vody z veřejného vodovodu v ulici Na Liškovci, vodoměrná soustava je osazena bezprostředně za vstupem přípojky do 1.PP domu.

Teplá voda je přivedena dálkově z blokové předávací stanice přes měření vodoměrem na patě domu.

Ležaté rozvody studené vody, teplé vody, cirkulace a požárního rozvodu jsou vedeny na závěsech pod stropem 1.PP, jsou z pozinkovaných trubek zaizolovávány vláknitou izolací v PVC fólii.

V domě jsou tři instalační šachty, ve kterých jsou vedeny stoupačky studené, teplé vody a cirkulace. Z instalační šachty je voda přivedená do jednotlivých bytů.

Tento projekt řeší výměnu ležatých rozvodů vody studené, teplé, cirkulační a požární vody, včetně výměny stoupacího potrubí a krátké přívodní potrubí od stoupaček k bateriím.

V bytových jádrech budou vyměněny veškeré směšovací baterie, umývadla, vany a klozetové mísy.

Stávající plastové kanalizační svody v instalačních šachtách budou ponechány, budou provedeny pouze úpravy na přívodních odpadních potrubí vynucené výměnou zařizovacích předmětů.

Do rozpočtu je zahrnuta demontáž a zpětná montáž silové el. Instalace v instalačních šachtách, z důvodu lepší manipulace s výměnou potrubí v instalační šachtě.

Do rozpočtu je také zahrnuta případná oprava poškození dveří do instalačních šachet bytových jader.

Výchozí podklady

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace byly:

- Objednávka investora
- Stavební výkresy jednotlivých podlaží
- Vizuelní prohlídka objektu s doměřením
- Fotodokumentace pořízená při prohlídce objektu

Stávající stav, demontáže

Rozvody vody

V současné době je celý objekt zásobován studenou vodou stávající přípojkou vody DN 40, která vstupuje do objektu do místnosti č. 007-Napojovací uzel ZT v 1.PP.

Za obvodovou zdí je cca 300 mm nad podlahou stávající vodoměrná sestava s vodoměrem DN1" $Q_n = 5 \text{ m}^3/\text{hod}$, před a za vodoměrem jsou instalovány nové kulové kohouty – vše provedeno nově v dobrém stavu – zůstane v původním provedení.

Do místnosti č.008 – Napojovací uzel UT je přivedeno potrubí TV a cirkulace, předávací stanice ÚT – pro přípravu TV. Rovněž toto potrubí je provedeno nově a zůstane v původním provedení. Předávací stanice ÚT je ve správě DALKIA a.s., všechny rozvody vody v prostoru předávací stanice jsou provedeny nově a zůstanou v původním provedení až po napojení na hlavní ležatý rozvod vody pod stropem 1.PP.

Hlavní ležatý rozvod vody (studená voda, TV, cirkulace) uložený pod stropem v 1.PP je stávající – provedený z ocelových závitových trubek pozinkovaných. Rovněž stoupačky vedené v instalačních šachtách jsou původní, provedené z ocelových závitových trubek pozinkovaných. V celém objektu bytového domu jsou na rozvody vody napojeny tři kusy skříňových hydrantů D25. Jeden hydrant je v 1.PP a pak ve 2.NP a 4.NP je také osazený hydrant.

Technický stav ocelového potrubí je na hranici životnosti, místy až v havarijním stavu. Rozvody z ocelových závitových trubek pozinkovaných budou proto demontovány – ležatý rozvod v suterénu a stoupačky, včetně uzávěrů a nahrazeny novými rozvody z PPr. Původní zůstane vodoměrná sestava na studenou vodu.

TV

Přívodní potrubí teplé vody a vody cirkulační včetně propojovacího potrubí, potřebných uzavíracích, zpětných a pojistných armatur, tlakoměrů, teploměrů a cirkulačního čerpadla jsou součástí domovní předávací stanice tepla – ve správě DALKIA a.s. – zůstanou v původním provedení až po napojení na hlavní ležatý rozvod vody vedený pod stropem 1.PP.

Pro provedení nového ležatého páteřního rozvodu vody a nových stoupaček vody v instalačních šachtách bude dále nutno provést výměnu v bytových jádrech veškeré směšovací baterie, umývadla, vany a klozetové mísy s následujícími výjimkami: V bytech 3+1 č. 1, 10, 12 jsou již vany vyměněny. V bytě 1+1 č.2 je sprchová vanička již nahrazena sedací vanou.

Kanalizace

Stávající plastové kanalizační svody v instalačních šachtách budou ponechány, jak již bylo uvedeno, budou provedeny pouze úpravy na přívodních odpadních potrubí vynucené výměnou zařizovacích předmětů.

Návrh nového stavu

Rozvody vody

Nové rozvody vody v objektu budou vedeny ve stejných trasách, jako původní demontované rozvody, budou využity stávající úložné ocelové konstrukce, které budou doplněny dle výkresové dokumentace (potrubí z PPR potřebuje hustější uložení než potrubí ocelové, případně je možné nové potrubí z PPR uložit do korýtek z pozinkovaného plechu). Při průchodu přes stavební konstrukce bude potrubí z PPR uloženo do ocelových chrániček. Chráničky dimenze o dva průměry větší než chráněné potrubí budou mít přesah přes stavební konstrukce min 50 mm. Konce chrániček budou utěsněny.

Stoupačky budou před vstupem do 1.NP opatřeny novými uzavíracími a výpustnými armaturami patřičných dimenzí, na cirkulační vodě bude osazený směsný vyvažovací ventil DN 20 - nutno seřídít dle výkonu stávajícího cirkulačního čerpadla, aby byl objekt ve všech částech rovnoměrně zásobován teplou vodou.

Všechny uzávěry budou umístěny tak, aby byly přístupné.

Veškeré stoupací vodovodní potrubí v instalačních šachtách bude vyměněno. Krátké přívodní potrubí od stoupaček k bateriím bude provedeno nové, plastové. Budou ponechány stávající vodoměry na měření spotřeby teplé a studené vody v jednotlivých bytech.

V bytových jádrech budou vyměněny veškeré směšovací baterie, umývadla, vany a klozetové mísy s následujícími výjimkami: **V bytech 3+1 č. 1, 10, 12 jsou již vany vyměněny. V bytě 1+1 č.2 je sprchová vanička již nahrazena sedací vanou.**

Vnitřní požární zabezpečení objektu – stávající hydranty D25 s navijákem a tvarově stálou hadicí délky 30,0 m jsou umístěny vždy jeden kus v 1.PP ve 2.NP a také ve 4.NP, celkem 3ks.

Nárůst množství spotřeby vody se nepředpokládá – jedná se pouze o výměnu rozvodů.

Materiál a provedení rozvodů

Nové vodovodní potrubí bude provedeno potrubím z plastických hmot materiál PPR/PN16 např. NOVOLEN nebo EKOPLASTIK. Vodovodní potrubí vedené pod stropem v 1.PP bude opatřeno tepelnou izolací - profilovaná pouzdra z pěněného polyetylénu např. typu MIRELON v tloušťce 20 mm – pro rozvody TV a cirkulace a v tloušťce 10 mm pro rozvody studené vody, stoupačky budou opatřeny izolací ze stejného materiálu v tloušťce 6 - 10 mm.

Rozvod požární vody je navržený z trubek ocelových závitových pozinkovaných, také izolovaných proti orosení.

Kanalizace - materiál a provedení rozvodů

Stávající stoupačky kanalizace jsou provedeny z potrubí systému PP-HT a nebudou touto rekonstrukcí měněny. Pouze bude vyměněno potrubí pro připojení jednotlivých zařizovacích předmětů v jednotlivých bytech. Připojovací potrubí je navrženo z trub systému PP-HT.

Svým provedením musí vnitřní kanalizace odpovídat ustanovením ČSN EN 12056 a ČSN 73 6760 – Vnitřní kanalizace. Po ukončení montáží musí být všechny nové části vnitřní kanalizace přezkoušeny na plynotěsnost (stoupačky a připojovací potrubí) kouřem.

Zařizovací předměty

Zařizovací předměty jsou zde navrženy běžného typu v běžně používaném standartu pro bytové domy. U všech umyvadel, dřezů a van budou osazeny pákové baterie. Klozety jsou navrženy diturvitové KOMBI. U ocelových van jsou navrženy přední zákrytové desky.

Jednotlivé typy zařizovacích předmětů budou schváleny investorem, jsou řešeny v rozsahu, který je v souladu se zadáním ze dne 16.3.2015. V rozpočtu a ve výkazu výměr nejsou uvedeny výrobci, ale pouze technické parametry.

Podle specifických požadavků investora je možné jednotlivé typy zařizovacích předmětů po dohodě s projektantem zaměnit.

Veškeré odpady vznikající při provádění stavby budou likvidovány předepsaným způsobem - dle zákona č. 185/2001 sb. – o odpadech a vyhlášek č. 381/2001 sb. – katalog odpadů a č.383/2001sb. - o podrobnostech nakládání s odpady.

Odpady budou předávány pouze právnickým nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání pro likvidaci nebo využití určeného druhu odpadu. Je nutno vést evidenci odpadů a způsob likvidace jednotlivých druhů odpadů nutno doložit dokladem.

Při provádění prací nutno dodržovat platné bezpečnostní předpisy dle NV č.101/2005, zákona č.262/2006 sb. a č. 309/2006 sb., NV č.591/2006, NV č.361/2007 a souvisejících předpisů.

Stavební úpravy

Nad vanami je na stěnách bytového jádra navržen keramický obklad výšky 40cm – materiál dle výběru investora.

V rozpočtové části je navržena malba pouze na podhledu schodišťových podest a v okolí nově instalovaných hydrantových skříní.

V rozpočtu je také uvažováno s opravou tepelné izolace stropu 1.PP , po montáži závěsů ležatých rozvodů.